



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 463 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅBEKK HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 887 267	3 406 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 887 267</b>	<b>3 406 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	962 467	907 101
Annen driftskostnad		187 989	695 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 456</b>	<b>1 602 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 736 811</b>	<b>1 803 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 389	53 665
Annen finansinntekt		4 801	3 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 190</b>	<b>57 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 302	1 337 158
Annen rentekostnad		1 912 932	1 979 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 027 234</b>	<b>3 316 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 974 044</b>	<b>-3 259 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 233</b>	<b>-1 455 723</b>
Skattekostnad på resultat	4	-52 190	-320 259
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 043</b>	<b>-1 135 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 043</b>	<b>-1 135 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 043</b>	<b>-1 135 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		772 529	822 902
Konsernbidrag		-957 571	-1 958 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 043</b>	<b>-1 135 464</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	56 679 099	56 375 114
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 600	42 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>56 719 699</b>	<b>56 417 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 719 699</b>	<b>56 417 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 641	132 006
Andre kortsiktige fordringer		46 530	32 277
Konsernfordringer		1 227 655	2 510 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 416 826</b>	<b>2 675 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 031	1 461 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 031</b>	<b>1 461 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 524 857</b>	<b>4 136 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 244 555</b>	<b>60 554 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Overkurs		1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital		2 316 486	1 543 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 346 486</b>	<b>4 573 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 346 486</b>	<b>4 573 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	653 368	435 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>653 368</b>	<b>435 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 500 000	35 822 150
Langsiktig konserngjeld	7	15 542 441	18 276 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 042 441</b>	<b>54 098 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 695 809</b>	<b>54 534 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642 134	666 264
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		159 183	131 473
Annen kortsiktig gjeld		400 944	648 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 261</b>	<b>1 446 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 898 070</b>	<b>55 980 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 244 555</b>	<b>60 554 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353589

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 463 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅBEKK HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 928 463 842  
JÅBEKK HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 887 267	3 406 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 887 267</b>	<b>3 406 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		962 467	907 101
Annen driftskostnad		187 989	695 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 456</b>	<b>1 602 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 736 811</b>	<b>1 803 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 389	53 665
Annen finansinntekt		4 801	3 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 190</b>	<b>57 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 302	1 337 158
Annen rentekostnad		1 912 932	1 979 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 027 234</b>	<b>3 316 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 974 044</b>	<b>-3 259 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 233</b>	<b>-1 455 723</b>
Skattekostnad på resultat 4		-52 190	-320 259
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 043</b>	<b>-1 135 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 043</b>	<b>-1 135 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 043</b>	<b>-1 135 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		772 529	822 902
Konsernbidrag		-957 571	-1 958 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 043</b>	<b>-1 135 464</b>



Organisasjonsnr: 928 463 842  
JÅBEKK HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	56 679 099	56 375 114
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 600	42 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>56 719 699</b>	<b>56 417 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 719 699</b>	<b>56 417 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 641	132 006
Andre kortsiktige fordringer		46 530	32 277
Konsernfordringer		1 227 655	2 510 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 416 826</b>	<b>2 675 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 108 031	1 461 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 108 031</b>	<b>1 461 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 524 857</b>	<b>4 136 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 244 555</b>	<b>60 554 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Overkurs		1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital		2 316 486	1 543 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 346 486</b>	<b>4 573 957</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 346 486</b>	<b>4 573 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	653 368	435 474
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 368</b>	<b>435 474</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	36 500 000	35 822 150
Langsiktig konserngjeld	7	15 542 441	18 276 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 042 441</b>	<b>54 098 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 695 809</b>	<b>54 534 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642 134	666 264
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		159 183	131 473
Annen kortsiktig gjeld		400 944	648 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 261</b>	<b>1 446 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 898 070</b>	<b>55 980 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 244 555</b>	<b>60 554 749</b>



Organisasjonsnr: 928 463 842  
JÅBEKK HANDELSBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Jåbekk Handelsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 463 842



**JÅBEKK HANDELSBYGG AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		3 887 267	3 406 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 887 267</b>	<b>3 406 268</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	962 467	907 101
Annen driftskostnad		187 989	695 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 150 456</b>	<b>1 602 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 736 811</b>	<b>1 803 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		48 389	53 665
Annen finansinntekt		4 801	3 712
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 114 302	1 337 158
Annen rentekostnad		1 912 932	1 979 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 974 044</b>	<b>-3 259 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-237 233</b>	<b>-1 455 723</b>
Skattekostnad på resultat	4	-52 190	-320 259
<b>Årsresultat</b>		<b>-185 043</b>	<b>-1 135 464</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		957 571	1 958 366
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-772 529	-822 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 043</b>	<b>-1 135 464</b>



## JÅBEKK HANDELSBYGG AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	56 679 099	56 375 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 600	42 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>56 719 699</b>	<b>56 417 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 719 699</b>	<b>56 417 914</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		142 641	132 006
Andre kortsiktige fordringer		46 530	32 277
Konsernfordringer		1 227 655	2 510 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 416 826</b>	<b>2 675 008</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 031	1 461 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 524 857</b>	<b>4 136 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 244 555</b>	<b>60 554 749</b>



**JÅBEKK HANDELSBYGG AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Overkurs		1 980 000	1 980 000
Annen innskutt egenkapital		2 316 486	1 543 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 346 486</b>	<b>4 573 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 346 486</b>	<b>4 573 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	653 368	435 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>653 368</b>	<b>435 474</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 500 000	35 822 150
Langsiktig konserngjeld	7	15 542 441	18 276 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 042 441</b>	<b>54 098 824</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		642 134	666 264
Skyldig offentlige avgifter		159 183	131 473
Annen kortsiktig gjeld		400 944	648 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 202 261</b>	<b>1 446 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 898 070</b>	<b>55 980 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 244 555</b>	<b>60 554 749</b>

Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

Kristiansand, den 24. mars 2026  
Styret i Jåbekk Handelsbygg AS

Thor Helle  
Daglig leder



## JÅBEKK HANDELSBYGG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Jåbekk Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Jåbekk Handelsbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drive og leie ut en næringsseiendom. Selskapets drift er lokalisert i Lindesnes kommune.



## JÅBEKK HANDELSBYGG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	57 662 353	45 000	57 707 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 264 252		1 264 252
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>58 926 605</b>	<b>45 000</b>	<b>58 971 605</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 247 506	4 400	2 251 906
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>56 679 099</b>	<b>40 600</b>	<b>56 719 699</b>
Årets ordinære avskrivninger	960 267	2 200	962 467
Økonomisk levetid	25-50 år	20 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-52 190	-320 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 190</b>	<b>-320 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-237 233	-1 455 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-990 423	-1 055 002
Mottatt konsernbidrag	1 227 655	2 510 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-270 084	-552 360
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	270 084	552 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 969 854	1 979 431	-990 423
<b>Sum</b>	<b>2 969 854</b>	<b>1 979 431</b>	<b>-990 423</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 969 853</b>	<b>1 979 431</b>	<b>-990 423</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>653 368</b>	<b>435 475</b>	<b>-217 893</b>



## JÅBEKK HANDELSBYGG AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JÅBEKK HANDELSBYGG AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	35,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 050 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styrets leder Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 050 000	1 980 000	1 543 957	4 573 957
Årets resultat			-185 043	-185 043
Konsernbidrag mottatt			957 571	957 571
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 980 000</b>	<b>2 316 486</b>	<b>5 346 486</b>

### Note 7 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 500 000	28 000 000
<b>Sum</b>	<b>36 500 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer inkl. tomt	56 679 099	38 796 624
<b>Sum</b>	<b>56 679 099</b>	<b>38 796 624</b>

I tillegg har morselskapet samt andre selskaper i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Inkludert i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner for 2024 er byggelån for siste byggetrinn. Dette er konvertert til langsiktig lån i løpet av våren 2025 og ble derfor regnskapsmessig plassert som langsiktig gjeld.

Annen langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan, renter er belastet.

Bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er diskontert i 2026 i forbindelse med at flere lån til samme kredittinstitusjon er samlet i morselskapet.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Pålsnesveien 46  
4643 Søgne  
Tlf: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Jåbekk Handelsbygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåbekk Handelsbygg AS som viser et underskudd på kr 185 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Søgne, den 24. mars 2026

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.