



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 363 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLHEISEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hemsedal 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sjur Ivar Langslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 956 284	1 598 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 284</b>	<b>1 598 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		795 891	667 547
Lønnskostnad	2	972 061	1 092 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 574	132 201
Annen driftskostnad		2 124 584	2 082 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 003 110</b>	<b>3 974 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 046 826</b>	<b>-2 376 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 870	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 870</b>	<b>317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 464 750	1 486 178
Annen rentekostnad		17	362
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 464 847</b>	<b>1 486 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 460 977</b>	<b>-1 486 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-4 507 803	-3 862 403



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-4 507 803	-3 862 403



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 595 811	9 717 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 054	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>9 637 865</b>	<b>9 717 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 560 357	4 560 357
Lån til foretak i samme konsern	8	20 349 399	15 910 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 909 756</b>	<b>20 470 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 547 621</b>	<b>30 187 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 684	16 444
Andre kortsiktige fordringer		191 411	29 204
Konsernfordringer	8	1 292 187	790 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 485 282</b>	<b>835 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 268	18 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 268</b>	<b>18 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 550</b>	<b>853 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 094 171</b>	<b>31 041 768</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 222 300	1 222 300
Beholdning av egne aksjer	9	-122 000	-122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 984 100	10 476 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 984 100</b>	<b>-10 476 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-13 883 800</b>	<b>-9 375 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld			30 368 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8		<b>30 368 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 368 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 596	432 102
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 357	96 382
Kortsiktig konserngjeld	8	49 420 196	9 362 636
Annen kortsiktig gjeld		163 822	157 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 977 971</b>	<b>10 048 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 977 971</b>	<b>40 417 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 094 171</b>	<b>31 041 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 363 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEISEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hemsedal  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ivar Langslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 981 363 892  
SOLHEISEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 956 284	1 598 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 956 284</b>	<b>1 598 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		795 891	667 547
Lønnskostnad	2	972 061	1 092 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 574	132 201
Annen driftskostnad		2 124 584	2 082 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 003 110</b>	<b>3 974 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 046 826</b>	<b>-2 376 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 870	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 870</b>	<b>317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 464 750	1 486 178
Annen rentekostnad		17	362
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 464 847</b>	<b>1 486 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 460 977</b>	<b>-1 486 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-4 507 803	-3 862 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>



Organisasjonsnr: 981 363 892  
SOLHEISEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 595 811	9 717 259
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	42 054	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 637 865</b>	<b>9 717 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 560 357	4 560 357
Lån til foretak i samme konsern	8	20 349 399	15 910 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 909 756</b>	<b>20 470 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 547 621</b>	<b>30 187 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 684	16 444
Andre kortsiktige fordringer		191 411	29 204
Konsernfordringer	8	1 292 187	790 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 485 282</b>	<b>835 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 268	18 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 268</b>	<b>18 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 550</b>	<b>853 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 094 171</b>	<b>31 041 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	1 222 300	1 222 300



Beholdning av egne aksjer	9	-122 000	-122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 984 100	10 476 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 984 100</b>	<b>-10 476 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-13 883 800</b>	<b>-9 375 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		30 368 790
Langsiktig konserngjeld			30 368 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 368 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 596	432 102
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 357	96 382
Kortsiktig konserngjeld	8	49 420 196	9 362 636
Annen kortsiktig gjeld		163 822	157 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 977 971</b>	<b>10 048 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 977 971</b>	<b>40 417 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 094 171</b>	<b>31 041 768</b>



Organisasjonsnr: 981 363 892  
SOLHEISEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Solheisen Utvikling AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Solheisen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 4 507 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke foretatt nedskrivning av anleggsmidler (finansielle) og omløpsmidler, noe som etter vår mening er et brudd på regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Basert på vår vurdering burde anleggsmidler vært nedskrevet kr 20 349 399 og omløpsmidler vært nedskrevet med kr 1 292 187, ville annen finanskostnad for regnskapsåret blitt kr 21 641 666. Følgelig ville anleggsmidlenes regnskapsførte verdi blitt redusert med kr 20 349 399 og omløpsmidlenes regnskapsførte verdi blitt redusert med kr 1 292 187 og årsunderskuddet ville ha økt og egenkapitalen ville ha blitt redusert med henholdsvis kr 21 641 586.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11.07.2025  
Forvis Mazars AS

*Nina Heyerdahl*

Nina Heyerdahl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Solheisen Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 981 363 892**



## Resultatregnskap

Solheisen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 956 284	1 598 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 956 284</b>	<b>1 598 756</b>
Varekostnad		795 891	667 547
Lønnskostnad	2	972 061	1 092 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 574	132 201
Annen driftskostnad		2 124 584	2 082 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 003 110</b>	<b>3 974 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 046 826</b>	<b>-2 376 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 870	317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 464 750	1 486 178
Annen rentekostnad		17	362
Annen finanskostnad		80	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 460 977</b>	<b>-1 486 223</b>
Resultat før skattekostnad		-4 507 803	-3 862 403
<b>Resultat</b>		<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-4 507 803	-3 862 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 507 803</b>	<b>-3 862 403</b>



### Balanse Solheisen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 595 811	9 717 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 054	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>9 637 865</b>	<b>9 717 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 560 357	4 560 357
Lån til foretak i samme konsern	8	20 349 399	15 910 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 909 756</b>	<b>20 470 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 547 621</b>	<b>30 187 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 684	16 444
Andre kortsiktige fordringer		191 411	29 204
Konsernfordringer	8	1 292 187	790 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 485 282</b>	<b>835 723</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 268	18 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 546 550</b>	<b>853 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 094 171</b>	<b>31 041 768</b>



## Balanse Solheisen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 222 300	1 222 300
Egne aksjer	9	-122 000	-122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 984 100	-10 476 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 984 100</b>	<b>-10 476 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-13 883 800</b>	<b>-9 375 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		0	30 368 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>30 368 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 596	432 102
Skyldig offentlige avgifter		104 357	96 382
Konserngjeld	8	49 420 196	9 362 636
Annen kortsiktig gjeld		163 822	157 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 977 971</b>	<b>10 048 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 977 971</b>	<b>40 417 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 094 171</b>	<b>31 041 768</b>

Hemsedal, 07.07.2025  
Styret i Solheisen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gregusson Kloster  
styreleder



## Solheisen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Solheisen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	837 974	938 119
Arbeidsgiveravgift	93 385	107 595
Pensjonskostnader	23 114	28 989
Andre ytelser	17 588	17 909
<b>Sum</b>	<b>972 061</b>	<b>1 092 612</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	12 449 133	0	12 449 133
Tilgang	-18 295	49 475	31 180
Avgang anskaffelseskost	0	0	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	2 835 028	7 421	2 842 449
<b>Balansført verdi per 31.12.2024</b>	<b>9 595 811</b>	<b>42 054</b>	<b>9 637 864</b>
Årets avskrivning	103 153	7 421	110 574
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	4%/10%	20%	



## Solheisen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 507 803	-3 862 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 650	347 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 228 153</b>	<b>-3 515 230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	549 631	590 691	41 060
Gevinst – og tapskonto	954 362	1 192 953	238 591
<b>Sum</b>	<b>1 503 994</b>	<b>1 783 644</b>	<b>279 650</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 590 513	-8 362 360	4 228 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 086 519	6 578 716	-4 507 803
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 439 034</b>	<b>-1 447 318</b>	<b>991 717</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 222 300</b>	<b>-10 476 297</b>	<b>-9 253 997</b>
Egne aksjer	-122 000		-122 000
Årets resultat		-4 507 803	-4 507 803
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 100 300</b>	<b>-14 984 100</b>	<b>-13 883 800</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styrets handleplikt har inntrådt. Styrets oppfatning er at det er merverdier i selskapets driftsmidler.



### Solheisen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	6 054 750	6 102 462

Pantheftelser utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har stilt sikkerhet med kr 1 000 000 for Solheisen AS.

#### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Grøndalen Miljøanlegg AS	Hemsedal	100,0%	100,0%	2 587 361	165 767
Solheisen AS	Hemsedal	100,0%	100,0%	-15 302 306	-5 469 257
<b>Sum</b>				<b>-12 714 945</b>	<b>-5 303 490</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap, men morselskap inngår i konsernregnskapet til Frydenbygg AS som har forretningskontor i Oslo.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående personer

	Tilknytning	2024	2023
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
Solheisen AS	Datter	20 349 399	15 910 156
<b>Konsernfordring</b>			
Harahorn AS	Søster	1 292 187	633 569
Harahorn Vilt AS	Søster	0	156 506
<b>Sum</b>		<b>1 292 187</b>	<b>790 075</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>			
Frydenbygg Eiendom AS	Morselskap	0	30 368 790
<b>Konserngjeld</b>			
Grøndalen Miljøanlegg AS	Datter	1 039 435	1 515 415
Frydenbygg AS	Konsernspiss	7 847 221	7 847 221
Frydenbygg Eiendom AS	Morselskap	40 533 540	0
<b>Sum</b>		<b>49 420 196</b>	<b>9 362 636</b>

I regnskapet for 2024 har lånet fra Frydenbygg Eiendom AS blitt klassifisert som kortsiktig lån da lånet forfaller i sin helhet i slutten av oktober 2025. Konsernet planlegger å realisere eiendeler for å gjøre opp lånet iht. avtale, refinansiere eller tilføre kapital. En kombinasjon av salg og refinansiering er også en mulighet.



## Solheisen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheisen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	12 223	100,0	1 222 300
<b>Sum</b>	<b>12 223</b>		<b>1 222 300</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frydenbygg Eiendom AS	11 003	90,0	100,0
Solheisen Utvikling AS	1 220	10,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 223</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kloster, Bjørn Gregusson**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.07.2025 06:00:33

*Signaturmetode*

BankID (NO)