



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 070 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPHEIM HOTELL AS  
Forretningsadresse: v/Vkst AS  
Regimentsvegen 158  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESEKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-33 347	33 347
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	845 774	89 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 428</b>	<b>134 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-824 428</b>	<b>-134 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-824 426	-134 719
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		795 539	736 017
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>795 539</b>	<b>736 017</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>795 539</b>	<b>736 017</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 024	196
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 024</b>	<b>196</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 024</b>	<b>196</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>800 562</b>	<b>736 213</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		94 430	94 430
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		3 604 904	2 780 479
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 604 904</b>	<b>-2 780 479</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-3 410 474</b>	<b>-2 586 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 208 859	3 688 460
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 859</b>	<b>3 688 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 859</b>	<b>3 688 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 178	14 002
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			-380 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 178</b>	<b>-366 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 211 037</b>	<b>3 322 262</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>800 562</b>	<b>736 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 070 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPHEIM HOTELL AS  
Forretningsadresse: v/Vkst AS  
Regimentsvegen 158  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 070 222  
OPPHEIM HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-33 347	33 347
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	845 774	89 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 428</b>	<b>134 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-824 428</b>	<b>-134 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-824 426	-134 719
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>



Organisasjonsnr: 918 070 222  
OPPHEIM HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

795 539

736 017

Sum varige driftsmiddel

795 539

736 017

Sum anleggsmiddel

795 539

736 017

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5 024

196

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

5 024

196

Sum omløpsmiddel

5 024

196

SUM EIGEDELAR

800 562

736 213

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annan innskoten

eigenkapital

94 430

94 430

Sum innskoten eigenkapital

194 430

194 430

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

Udekt tap

3 604 904

2 780 479

Sum opptent eigenkapital

-3 604 904

-2 780 479

Sum eigenkapital

3

-3 410 474

-2 586 049

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt

2

Anna langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4 208 859

3 688 460



Sum anna langsiktig gjeld	4 208 859	3 688 460
Sum langsiktig gjeld	4 208 859	3 688 460
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 178	14 002
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		-380 200
Sum kortsiktig gjeld	2 178	-366 198
Sum gjeld	4 211 037	3 322 262
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>800 562</b>	<b>736 213</b>



Organisasjonsnr: 918 070 222  
OPPHEIM HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Oppheim Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 070 222



## Resultatregnskap

### Oppheim Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		-33 347	33 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	12 000
Annen driftskostnad	1	845 774	89 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 428</b>	<b>134 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-824 428</b>	<b>-134 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-824 426	-134 719
<b>Resultat</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		824 426	134 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>-824 426</b>	<b>-134 719</b>



## Balanse

### Oppheim Hotell AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		795 539	736 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>795 539</u>	<u>736 017</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>795 539</u>	<u>736 017</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 024	196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 024</u>	<u>196</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>800 562</u>	<u>736 213</u>



## Balanse

### Oppheim Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		94 430	94 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 604 904	-2 780 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 604 904</b>	<b>-2 780 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 410 474</b>	<b>-2 586 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 208 859	3 688 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 859</b>	<b>3 688 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 178	14 002
Annen kortsiktig gjeld		0	-380 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 178</b>	<b>-366 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 211 037</b>	<b>3 322 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>800 562</b>	<b>736 213</b>

08.05.2023  
Styret i Oppheim Hotell AS

\_\_\_\_\_  
Frode Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Gjertsen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-824 426	-134 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 868	-7 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-830 293</b>	<b>-142 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	57 746	51 878	-5 868
<b>Sum</b>	<b>57 746</b>	<b>51 878</b>	<b>-5 868</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 668 220	-2 837 926	830 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 610 474	2 786 048	-824 426
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	94 430	-2 780 479	-2 586 049
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>94 430</b>	<b>-2 780 479</b>	<b>-2 586 049</b>
Årets underskudd			-824 426	-824 426
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>94 430</b>	<b>-3 604 904</b>	<b>-3 410 474</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Det er eierne som er eneste kreditor til selskapet, således medfører det ingen risiko for tap for eksterne kreditorer