



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Gunnar Vian  
Knut Kvens vei 38  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Alsèn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		910 154	546 092
Annen driftsinntekt		1 041 969	1 434 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 952 123</b>	<b>1 980 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 168	4 744
Lønnskostnad	1	262 632	55 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 330	69 455
Annen driftskostnad		1 173 208	619 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 338</b>	<b>749 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 785</b>	<b>1 231 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 222	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 222</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		157 310	132 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 310</b>	<b>-132 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 088</b>	<b>-132 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 697</b>	<b>1 099 079</b>
Skattekostnad	3, 4	55 223	240 627
<b>Årsresultat</b>		<b>227 475</b>	<b>858 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 625 689	0
Avgitt konsernbidrag		2 004 391	0
Udekket tap		0	707 225
Annen egenkapital		-151 227	151 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 475</b>	<b>858 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	118 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>118 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 604 457	7 667 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 443	16 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 612 899</b>	<b>7 684 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	505 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>505 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 612 899</b>	<b>8 308 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 280	20 230
Konsernfordringer	5	2 084 217	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 143 497</b>	<b>20 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 563	1 725 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 634 563</b>	<b>1 725 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 783 060</b>	<b>1 750 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 395 959</b>	<b>10 059 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	99 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs		6 612 224	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 705 654</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	151 227
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>151 227</b>

#### Sum egenkapital

**6 705 654**      **175 657**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	395 185	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 185</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 950 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	6 681 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>9 281 224</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**2 345 185**      **9 281 224**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 595	69 483
Betalbar skatt	3, 4	0	359 193
Skyldige offentlige avgifter		23 117	104 010
Kortsiktig konserngjeld	5	2 004 391	0
Annen kortsiktig gjeld		252 018	69 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 121</b>	<b>602 487</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		4 690 306	9 883 711
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 395 959</b>	<b>10 059 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 471 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Toften 16  
9540 TALVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Alsèn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 471 407  
ALTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		910 154	546 092
Annen driftsinntekt		1 041 969	1 434 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 952 123</b>	<b>1 980 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 168	4 744
Lønnskostnad	1	262 632	55 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 330	69 455
Annen driftskostnad		1 173 208	619 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 524 338</b>	<b>749 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 785</b>	<b>1 231 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 222	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 222</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		157 310	132 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 310</b>	<b>-132 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 088</b>	<b>-132 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 697</b>	<b>1 099 079</b>
Skattekostnad	3, 4	55 223	240 627
<b>Årsresultat</b>		<b>227 475</b>	<b>858 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 625 689	0
Avgitt konsernbidrag		2 004 391	0
Udekket tap		0	707 225
Annen egenkapital		-151 227	151 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 475</b>	<b>858 452</b>



Organisasjonsnr: 929 471 407  
ALTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	118 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>118 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 604 457	7 667 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 443	16 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 612 899</b>	<b>7 684 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	505 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>505 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 612 899</b>	<b>8 308 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 280	20 230
Konsernfordringer	5	2 084 217	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 143 497</b>	<b>20 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 563	1 725 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 634 563</b>	<b>1 725 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 783 060</b>	<b>1 750 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 395 959</b>	<b>10 059 368</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	99 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs		6 612 224	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 705 654</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	151 227
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>151 227</b>

**Sum egenkapital** 6 705 654 175 657

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	395 185	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 185</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 950 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	6 681 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>9 281 224</b>

**Sum langsiktig gjeld** 2 345 185 9 281 224

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 595	69 483
Betalbar skatt	3, 4	0	359 193
Skyldige offentlige avgifter		23 117	104 010
Kortsiktig konserngjeld	5	2 004 391	0
Annen kortsiktig gjeld		252 018	69 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 121</b>	<b>602 487</b>

**Sum gjeld** 4 690 306 9 883 711

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 11 395 959 10 059 368



Organisasjonsnr: 929 471 407  
ALTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238517.00	40773.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24116.00	15044.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262633.00	55817.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9095930.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9095930.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1483331.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7612599.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71331.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2084217.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7187114.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2004391.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7604156.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Pantsatt eiendeler: Eiendommer, bygg

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**ALTA EIENDOM AS**

929471407

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

## Resultatregnskap

	Note	2023	09.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		910 154	546 092
Annen driftsinntekt		1 041 969	1 434 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 952 123</b>	<b>1 980 373</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-17 168	-4 744
Lønnskostnad	1	-262 632	-55 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 330	-69 455
Annen driftskostnad		-1 173 208	-619 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 524 338</b>	<b>-749 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 785</b>	<b>1 231 183</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 222	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 222</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-157 310	-132 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 310</b>	<b>-132 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 088</b>	<b>-132 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 697</b>	<b>1 099 079</b>
Skattekostnad	3, 4	-55 223	-240 627
<b>Årsresultat</b>		<b>227 475</b>	<b>858 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 625 689	0
Avgitt konsernbidrag		2 004 391	0
Annen egenkapital		-151 227	151 227
Udekket tap		0	707 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 475</b>	<b>858 452</b>



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	118 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>118 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 604 457	7 667 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 443	16 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 612 899</b>	<b>7 684 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	505 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>505 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 612 899</b>	<b>8 308 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 084 217	0
Andre kortsiktige fordringer		59 280	20 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 143 497</b>	<b>20 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 563	1 725 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 634 563</b>	<b>1 725 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 783 060</b>	<b>1 750 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 395 959</b>	<b>10 059 368</b>



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	99 000	30 000
Overkurs		6 612 224	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 705 654</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	151 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>151 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 705 654</b>	<b>175 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	395 185	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>395 185</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 950 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	6 681 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>9 281 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 595	69 483
Betalbar skatt	3, 4	0	359 193
Skyldige offentlige avgifter		23 117	104 010
Kortsiktig konserngjeld	5	2 004 391	0
Annen kortsiktig gjeld		252 018	69 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 121</b>	<b>602 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 690 306</b>	<b>9 883 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 395 959</b>	<b>10 059 368</b>

Jan Gunnar Vian  
styrets leder / daglig leder

Jan-Ivar Alsén  
styremedlem



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	09.06 - 31.12.2022
Lønn	238 517	40 773
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 116	15 044
<b>Sum</b>	<b>262 633</b>	<b>55 817</b>



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 095 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 095 930</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 483 331
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 612 599</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 331

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	09.06 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-458 528	359 193
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	513 751	-118 566
<b>Skattekostnad</b>	<b>55 223</b>	<b>240 627</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	282 697	1 099 079
Permanente forskjeller	4 316	-5 324
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 371 231	538 940
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 084 217	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>1 632 695</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	359 193
Sum betalbar skatt i balansen	0	359 193

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	181 783	167 852	13 931
Omløpsmidler	-2 801 272	0	-2 801 272
Gevinst- og tapskonto	2 080 552	1 664 442	416 110
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Kortsiktig gjeld	-36 000	-36 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-574 937</b>	<b>1 796 293</b>	<b>-2 371 230</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-574 937</b>	<b>1 796 293</b>	<b>-2 371 230</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-118 566</b>	<b>395 185</b>	<b>-513 751</b>



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	09.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 084 217	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	09.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 187 114

### Kortsiktig gjeld

	2023	09.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 004 391	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	151 227	175 657
Årsresultat	0	0	0	227 475	227 475
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 625 689	1 625 689
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 004 391	-2 004 391
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	69 000	6 612 224	0	0	6 681 224
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>99 000</b>	<b>6 612 224</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>6 705 654</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 300	99 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vian Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 604 156
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatt eiendeler:  
Eiendommer, bygg

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

## Resultatregnskap

	Note	2023	09.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		910 154	546 092
Annen driftsinntekt		1 041 969	1 434 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 952 123</b>	<b>1 980 373</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-17 168	-4 744
Lønnskostnad	1	-262 632	-55 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 330	-69 455
Annen driftskostnad		-1 173 208	-619 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 524 338</b>	<b>-749 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 785</b>	<b>1 231 183</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 222	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 222</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-157 310	-132 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 310</b>	<b>-132 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 088</b>	<b>-132 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>282 697</b>	<b>1 099 079</b>
Skattekostnad	3, 4	-55 223	-240 627
<b>Årsresultat</b>		<b>227 475</b>	<b>858 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 625 689	0
Avgitt konsernbidrag		2 004 391	0
Annen egenkapital		-151 227	151 227
Udekket tap		0	707 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 475</b>	<b>858 452</b>



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	118 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>118 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 604 457	7 667 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 443	16 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 612 899</b>	<b>7 684 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	505 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>505 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 612 899</b>	<b>8 308 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 084 217	0
Andre kortsiktige fordringer		59 280	20 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 143 497</b>	<b>20 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000	5 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 563	1 725 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 634 563</b>	<b>1 725 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 783 060</b>	<b>1 750 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 395 959</b>	<b>10 059 368</b>



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	99 000	30 000
Overkurs		6 612 224	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 705 654</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	151 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>151 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 705 654</b>	<b>175 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	395 185	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>395 185</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 950 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	6 681 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 950 000</b>	<b>9 281 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 595	69 483
Betalbar skatt	3, 4	0	359 193
Skyldige offentlige avgifter		23 117	104 010
Kortsiktig konserngjeld	5	2 004 391	0
Annen kortsiktig gjeld		252 018	69 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 121</b>	<b>602 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 690 306</b>	<b>9 883 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 395 959</b>	<b>10 059 368</b>

Alta, 26.04.2024

Jan Gunnar Vian  
styrets leder / daglig leder

Jan-Ivar Alsén  
styremedlem



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	09.06 - 31.12.2022
Lønn	238 517	40 773
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 116	15 044
<b>Sum</b>	<b>262 633</b>	<b>55 817</b>



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 095 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 095 930</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 483 331
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 612 599</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 331

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	09.06 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-458 528	359 193
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	513 751	-118 566
<b>Skattekostnad</b>	<b>55 223</b>	<b>240 627</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	282 697	1 099 079
Permanente forskjeller	4 316	-5 324
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 371 231	538 940
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 084 217	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>1 632 695</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	359 193
Sum betalbar skatt i balansen	0	359 193

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	181 783	167 852	13 931
Omløpsmidler	-2 801 272	0	-2 801 272
Gevinst- og tapskonto	2 080 552	1 664 442	416 110
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Kortsiktig gjeld	-36 000	-36 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-574 937</b>	<b>1 796 293</b>	<b>-2 371 230</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-574 937</b>	<b>1 796 293</b>	<b>-2 371 230</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-118 566</b>	<b>395 185</b>	<b>-513 751</b>



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	09.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 084 217	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	09.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 187 114

### Kortsiktig gjeld

	2023	09.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 004 391	0

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-5 570	151 227	175 657
Årsresultat	0	0	0	227 475	227 475
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 625 689	1 625 689
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 004 391	-2 004 391
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	69 000	6 612 224	0	0	6 681 224
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>99 000</b>	<b>6 612 224</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>6 705 654</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	3 300	99 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vian Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 604 156
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatt eiendeler:  
Eiendommer, bygg

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



ALTA EIENDOM AS  
929 471 407

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.