



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 301 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS POLARLEIE
Forretningsadresse: Storgata 117
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 407 515	1 450 000
Sum inntekter		1 407 515	1 450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	227 561	227 561
Annen driftskostnad		252 084	263 813
Sum kostnader		479 644	491 374
Driftsresultat		927 870	958 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		620	53
Sum finansinntekter		620	53
Annen rentekostnad		266 867	253 656
Sum finanskostnader		266 867	253 656
Netto finans		-266 247	-253 604
Ordinært resultat før skattekostnad		661 624	705 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 167	178 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 457	526 528
Årsresultat		539 457	526 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 457	526 528
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		39 457	526 528
Sum overføringer og disponeringer		539 457	526 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		45 900	45 900
Sum immaterielle eiendeler		45 900	45 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 756 049	7 983 609
Sum varige driftsmidler		7 756 049	7 983 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		10 101 949	10 329 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			666 424
Andre kortsiktige fordringer		47 754	37 267
Sum fordringer		47 754	703 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 130	719 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 130	719 185
Sum omløpsmidler		981 884	1 422 877
SUM EIENDELER		11 083 833	11 752 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 991 091	1 951 634
Sum opptjent egenkapital		1 991 091	1 951 634
Sum egenkapital		2 091 091	2 051 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	679 021	556 854
Sum avsetninger for forpliktelser		679 021	556 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 270 485	9 089 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 485	9 089 096
Sum langsiktig gjeld		8 949 506	9 645 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 452
Skyldig offentlige avgifter		30 224	31 625
Annen kortsiktig gjeld		13 012	1 725
Sum kortsiktig gjeld		43 236	54 802
Sum gjeld		8 992 742	9 700 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 083 833	11 752 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643506

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 301 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS POLARLEIE
Forretningsadresse: Storgata 117
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 301 228
AS POLARLEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 407 515	1 450 000
Sum inntekter		1 407 515	1 450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	227 561	227 561
Annen driftskostnad		252 084	263 813
Sum kostnader		479 644	491 374
Driftsresultat		927 870	958 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		620	53
Sum finansinntekter		620	53
Annen rentekostnad		266 867	253 656
Sum finanskostnader		266 867	253 656
Netto finans		-266 247	-253 604
Ordinært resultat før skattekostnad		661 624	705 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 167	178 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 457	526 528
Årsresultat		539 457	526 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 457	526 528
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		39 457	526 528
Sum overføringer og disponeringer		539 457	526 528



Organisasjonsnr: 950 301 228
AS POLARLEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

45 900

45 900

Sum immaterielle eiendeler

45 900

45 900

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

7 756 049

7 983 609

Sum varige driftsmidler

7 756 049

7 983 609

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 000

300 000

Andre langsiktige
fordringer

2 000 000

2 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

2 300 000

2 300 000

Sum anleggsmidler

10 101 949

10 329 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

666 424

Andre kortsiktige
fordringer

47 754

37 267

Sum fordringer

47 754

703 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

934 130

719 185

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

934 130

719 185

Sum omløpsmidler

981 884

1 422 877

SUM EIENDELER

11 083 833

11 752 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 991 091	1 951 634
Sum opptjent egenkapital		1 991 091	1 951 634
Sum egenkapital		2 091 091	2 051 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	679 021	556 854
Sum avsetninger for forpliktelseser		679 021	556 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 270 485	9 089 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 485	9 089 096
Sum langsiktig gjeld		8 949 506	9 645 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 452
Skyldig offentlige avgifter		30 224	31 625
Annen kortsiktig gjeld		13 012	1 725
Sum kortsiktig gjeld		43 236	54 802
Sum gjeld		8 992 742	9 700 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 083 833	11 752 386



Organisasjonsnr: 950 301 228
AS POLARLEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Polarleie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.



As Polarleie

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 900	11 378 029	11 423 929
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 900	11 378 029	11 423 929
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 394 420	3 394 420
+ Ordinære avskrivninger	0	227 561	227 561
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 621 980	3 621 980
Balansført verdi pr 31/12	45 900	7 756 049	7 801 949
Prosentats for ord.avskr	100--1	2-2	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	661 624
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-629
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	660 995
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	660 995
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	122 167
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	122 167
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



As Polarleie

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets har tre aksjonærer, dette er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Fredriksen	60
Consept Eiendom AS	40



As Polarleie

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 243 809	3 216 724
+ Utestående fordringer	0	-1
+ Gevinst- og tapskonto	0	13 445
- Andre avsetninger for forpliktelser	13 012	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	144 333	805 328
= Grunnlag utsatt skatt	3 086 464	2 424 840
Utsatt skatt	679 021	556 854

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	9 089 096	8 270 485
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg bokført verdi 31.12.	7 983 609	7 756 049
Sum pantsatte eiendeler	7 983 609	7 756 049



As Polarleie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 407 515	1 450 000
Sum driftsinntekter		1 407 515	1 450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	227 561	227 561
Annen driftskostnad		252 084	263 813
Sum driftskostnader		479 644	491 374
DRIFTSRESULTAT		927 870	958 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		620	53
Sum finansinntekter		620	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		266 867	253 656
Sum finanskostnader		266 867	253 656
NETTO FINANSPOSTER		-266 247	-253 604
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		661 624	705 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 167	178 495
ORDINÆRT RESULTAT		539 457	526 528
ÅRSRESULTAT		539 457	526 528
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		39 457	526 528
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		539 457	526 528



As Polarleie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		45 900	45 900
Sum immaterielle eiendeler		45 900	45 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 756 049	7 983 609
Sum varige driftsmidler		7 756 049	7 983 609
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 101 949	10 329 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	666 424
Andre kortsiktige fordringer		47 754	37 267
Sum fordringer		47 754	703 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 130	719 185
SUM OMLØPSMIDLER		981 884	1 422 877
SUM EIENDELER		11 083 833	11 752 386



As Polarleie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 991 091	1 951 634
Sum opptjent egenkapital		1 991 091	1 951 634
SUM EGENKAPITAL		2 091 091	2 051 634
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	679 021	556 854
Sum avsetning for forpliktelser		679 021	556 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 270 485	9 089 096
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 485	9 089 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 949 506	9 645 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 452
Skyldig offentlige avgifter		30 224	31 625
Annen kortsiktig gjeld		13 012	1 725
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 236	54 802
SUM GJELD		8 992 742	9 700 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 083 833	11 752 386

Tromsø, 30.06.2023

Trond Fredriksen
Styreleder
signJohnny Bårdsen
Styremedlem
sign



**Årsregnskap 2022
for
As Polarleie**

Organisasjonsnr. 950301228