



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	421 066	354 534
Sum kostnader		421 066	354 534
Driftsresultat		-421 066	-354 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			6 553 481
Annen renteinntekt		17	55
Sum finansinntekter		17	6 553 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	237 600	237 600
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		237 608	237 600
Netto finans		-237 592	6 315 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 657	5 961 402
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-145 564	1 195 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 093	4 766 254
Årsresultat		-513 093	4 766 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 093	4 766 254
Totalresultat		-513 093	4 766 254
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7		4 766 254
Overført fra annen egenkapital		-513 093	
Sum overføringer og disponeringer		-513 093	4 766 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	89 988 916	89 090 767
Sum finansielle anleggsmidler		89 988 916	89 090 767
Sum anleggsmidler		89 988 916	89 090 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 025	
Konsernfordringer	5		875 883
Sum fordringer		7 025	875 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 226	40 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 226	40 776
Sum omløpsmidler		32 251	916 659
SUM EIENDELER		90 021 168	90 007 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 688 333	1 688 333
Overkurs		73 168 743	73 168 743
Annen innskutt egenkapital		-250 000	-250 000
Sum innskutt egenkapital		74 607 076	74 607 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 115 495	5 628 589
Sum opptjent egenkapital		5 115 495	5 628 589
Sum egenkapital	7	79 722 571	80 235 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	368 726	2 200 753
Sum avsetninger for forpliktelser		368 726	2 200 753
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 012 780	6 775 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 012 780	6 775 180
Sum langsiktig gjeld		7 381 506	8 975 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 313	
Betalbar skatt		1 433 139	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 386 161	745 974
Annen kortsiktig gjeld		65 478	49 855
Sum kortsiktig gjeld		2 917 090	795 829
Sum gjeld		10 298 596	9 771 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 021 168	90 007 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439572

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	421 066	354 534
Sum kostnader		421 066	354 534
Driftsresultat		-421 066	-354 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			6 553 481
Annen renteinntekt		17	55
Sum finansinntekter		17	6 553 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	237 600	237 600
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		237 608	237 600
Netto finans		-237 592	6 315 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 657	5 961 402
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-145 564	1 195 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 093	4 766 254
Årsresultat		-513 093	4 766 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 093	4 766 254
Totalresultat		-513 093	4 766 254
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7		4 766 254
Overført fra annen egenkapital		-513 093	
Sum overføringer og disponeringer		-513 093	4 766 254



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		89 988 916	89 090 767
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		89 988 916	89 090 767
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		89 988 916	89 090 767
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 025

Konsernfordringer

5

875 883

Sum fordringer		7 025	875 883
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

25 226

40 776

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 226

40 776

Sum omløpsmidler		32 251	916 659
-------------------------	--	---------------	----------------

32 251

916 659

SUM EIENDELER		90 021 168	90 007 427
----------------------	--	-------------------	-------------------

90 021 168

90 007 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 688 333

1 688 333

Overkurs

73 168 743

73 168 743

Annen innskutt egenkapital

-250 000

-250 000

Sum innskutt egenkapital		74 607 076	74 607 076
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

74 607 076

74 607 076

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 115 495

5 628 589

Sum opptjent egenkapital

5 115 495

5 628 589

Sum egenkapital	7	79 722 571	80 235 665
------------------------	---	-------------------	-------------------

79 722 571

80 235 665

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	368 726	2 200 753
Sum avsetninger for forpliktelser		368 726	2 200 753
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 012 780	6 775 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 012 780	6 775 180
Sum langsiktig gjeld		7 381 506	8 975 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 313	
Betalbar skatt		1 433 139	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 386 161	745 974
Annen kortsiktig gjeld		65 478	49 855
Sum kortsiktig gjeld		2 917 090	795 829
Sum gjeld		10 298 596	9 771 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 021 168	90 007 427



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1688333.00	1.00	1688333.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
T Klaveness Eiendom AS	714167.00	42.30%	Ordinære aksjer
Oslotech AS	422083.00	25.00%	Ordinære aksjer
Transportøkonomisk Institutt	422083.00	25.00%	Ordinære aksjer
LHS Holding AS	24000.00	1.42%	Ordinære aksjer
Rondeslottet Invest AS	24000.00	1.42%	Ordinære aksjer
Hio Xii AS	22000.00	1.30%	Ordinære aksjer
Syneco AS	20000.00	1.18%	Ordinære aksjer
Albatross Investment AS	10000.00	0.59%	Ordinære aksjer
Amalie Invest AS	10000.00	0.59%	Ordinære aksjer
Torsen Tankers & Towers AS	10000.00	0.59%	Ordinære aksjer
Tiara AS	5650.00	0.33%	Ordinære aksjer
Isaball Baumann	4350.00	0.26%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1688333.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Cien Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Ciens Eiendom ANS	90.00%	90.00%		
Ciens Eiendom	0.00%	0.00%		
Hjemmelselskap AS				




Årsregnskap 2020

Oslo Science Park AS

Org.nr.: 914 219 388

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Oslo Science Park AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	421 066	354 534
Sum driftskostnader		421 066	354 534
Driftsresultat		-421 066	-354 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	6 553 481
Annen renteinntekt		17	55
Sum finansinntekter		17	6 553 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	237 600	237 600
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		237 608	237 600
Resultat av finansposter		-237 592	6 315 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 657	5 961 402
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-145 564	1 195 148
Ordinært resultat		-513 093	4 766 254
Årsresultat		-513 093	4 766 254
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	7	0	4 766 254
Overført fra annen egenkapital		-513 093	0
Sum overføringer		-513 093	4 766 254



Oslo Science Park AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	89 988 916	89 090 767
Sum finansielle anleggsmidler		89 988 916	89 090 767
Sum anleggsmidler		89 988 916	89 090 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	875 883
Andre kortsiktige fordringer		7 025	0
Sum fordringer		7 025	875 883
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		25 226	40 776
Sum bankinnskudd o.l.		25 226	40 776
Sum omløpsmidler		32 251	916 659
Sum eiendeler		90 021 168	90 007 427



Oslo Science Park AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 688 333	1 688 333
Overkurs		73 168 743	73 168 743
Annen innskutt egenkapital		-250 000	-250 000
Sum innskutt egenkapital		74 607 076	74 607 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 115 495	5 628 589
Sum opptjent egenkapital		5 115 495	5 628 589
Sum egenkapital	7	79 722 571	80 235 665
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	368 726	2 200 753
Sum avsetning for forpliktelser		368 726	2 200 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 012 780	6 775 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 012 780	6 775 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 386 161	745 974
Leverandørgjeld		32 313	0
Betalbar skatt		1 433 139	0
Annen kortsiktig gjeld		65 478	49 855
Sum kortsiktig gjeld		2 917 090	795 829
Sum gjeld		10 298 596	9 771 762
Sum egenkapital og gjeld		90 021 168	90 007 427



Oslo Science Park AS

Balanse

	Note	2020	2019
	Oslo, 18.02.2021		
	Styret i Oslo Science Park AS		
<hr/> Carl Arnold Johansen Styreleder		<hr/> Geir Saastad Styremedlem	
<hr/> Jørn Omland Styremedlem		<hr/> Gunnar Olof Lindberg Styremedlem	



Oslo Science Park AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført honorar til styret med kr 48 653 inkl. AGA i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 204 ekskl. MVA.

**Oslo Science Park AS**

Noter

Note 3 Andre driftskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	249 116	253 090
Revisjon	30 204	18 760
Styrehonorar	48 653	49 838
Økonomisk bistand	32 652	15 638
Verdivurdering	16 717	
Diverse	43 724	17 209
Sum	421 066	354 534

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Ciens Eiendom AS	Oslo	100%	100%	88 126	13 251 042
Ciens Eiendom ANS	Oslo	90%	90%	9 684 526	-87 040 812

Ciens Eiendom ANS og Ciens Eiendom Hjemmelselskap AS eier eiendommen Gaustadalléen 21 i Oslo Kommune.

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap	Anskaffelses- kost	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2020	Inntekt på investering i perioden
Ciens Eiendom AS	19 924 843	0	19 924 843	0
Ciens Eiendom ANS	70 064 073	0	70 064 073	0
	89 988 916	0	89 988 916	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	875 883
Sum	0	875 883
Gjeld		
Lån fra Ciens Eiendom AS	7 247 468	6 775 180
Konsernbidrag til Ciens Eiendom AS	1 151 473	745 974
Sum	8 398 941	7 521 154



Oslo Science Park AS

Noter

Lånet fra Ciens Eiendom AS er renteberegnet med 4% p.a. Kortsiktige fordringer i konsernet er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er pr. 31.12.2020:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KM Real Estate AS	714 167	42,30 %	42,30 %
OsloTech AS	446 083	26,42 %	26,42 %
Transport Økonomisk Institutt	422 083	25,00 %	25,00 %
Rondeslottet Invest AS	24 000	1,42 %	1,42 %
Hio XII AS	22 000	1,30 %	1,30 %
Syneco AS	20 000	1,18 %	1,18 %
Øvrige aksjonærer	40 000	2,37 %	2,37 %
Totalt antall aksjer	1 688 333	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

Navn:

Carl Arnold Johansen - styrets leder - 0,00 %

Jørn Omland - styremedlem - 0,00 %

Gunnar Lindberg - styremedlem - 0,00 %

Geir Saastad - styremedlem - 1,42 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	1 688 333	73 168 743	-250 000	5 628 589	80 235 665
Årets resultat				-513 093	-513 093
Egenkapital 31.12.2020	1 688 333	73 168 743	-250 000	5 115 495	79 722 571



Oslo Science Park AS

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 686 463	164 114
Endring i utsatt skatt	-1 832 027	1 031 034
Skattekostnad ordinært resultat	-145 564	1 195 148
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-658 657	5 961 402
Mottatt utbytte	0	-6 553 481
Inntekt utdeling ANS - 3 %	0	123 437
Skattemessig resultat andel ANS	8 324 398	7 047 399
Ytet konsernbidrag	-1 151 473	-745 974
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 832 783
Skattepliktig inntekt	6 514 268	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Andeler	1 676 025	10 003 423	8 327 398
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 676 025	10 003 423	8 327 398
Utsatt skatt (22 %)	368 726	2 200 753	1 832 028

Note 9 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP PROCURATOR AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Science Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Science Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 513 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q5E1Z-8CGJ5-VEEBC-V306F-ELVTA-EFC20



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oslo Science Park AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q5E1Z-8CGJ5-VEEBC-V306F-ELVTA-EFC20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-09 13:32:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q5E1Z-8CGJ5-VEEBC-V300F-ELVTA-EEC20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>