



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 237 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Kvålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 330	7 374
Sum kostnader		2 330	7 374
Driftsresultat		-2 330	-7 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 500 000	
Annen renteinntekt			75 648
Sum finansinntekter		1 500 000	75 648
Annen rentekostnad		4	72 035
Sum finanskostnader		4	72 035
Netto finans		1 499 996	3 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 666	-3 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 560	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 106	-3 761
Årsresultat		1 489 106	-3 761
Totalresultat		1 489 106	-3 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 489 106	-3 761
Sum overføringer og disponeringer		1 489 106	-3 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	49 500	49 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 240 532
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	1 290 032
Sum anleggsmidler		49 500	1 290 032
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 481	281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 481	281
Sum omløpsmidler		1 558 481	281
SUM EIENDELER		1 607 981	1 290 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 487 800	-1 306
Sum opptjent egenkapital		1 487 800	-1 306
Sum egenkapital		1 591 800	102 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 181 319
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 181 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159	
Betalbar skatt	4	8 560	
Annen kortsiktig gjeld		1 462	6 300
Sum kortsiktig gjeld		16 182	6 300
Sum gjeld		16 182	1 187 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 607 981	1 290 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793501

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 237 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: V/ Berg Regnskap
Moafjæra 8D
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Kvålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 237 321
KELA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 330	7 374
Sum kostnader		2 330	7 374
Driftsresultat		-2 330	-7 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 500 000	
Annen renteinntekt			75 648
Sum finansinntekter		1 500 000	75 648
Annen rentekostnad		4	72 035
Sum finanskostnader		4	72 035
Netto finans		1 499 996	3 613
Ordinært resultat før skattekostnad		1 497 666	-3 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 560	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 106	-3 761
Årsresultat		1 489 106	-3 761
Totalresultat		1 489 106	-3 761
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 489 106	-3 761
Sum overføringer og disponeringer		1 489 106	-3 761



Organisasjonsnr: 991 237 321
KELA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	49 500	49 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 240 532
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	1 290 032
Sum anleggsmidler		49 500	1 290 032
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 481	281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 481	281
Sum omløpsmidler		1 558 481	281
SUM EIENDELER		1 607 981	1 290 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 487 800	-1 306
Sum opptjent egenkapital		1 487 800	-1 306
Sum egenkapital		1 591 800	102 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 181 319
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 181 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159	
Betalbar skatt	4	8 560	
Annen kortsiktig gjeld		1 462	6 300
Sum kortsiktig gjeld		16 182	6 300
Sum gjeld		16 182	1 187 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 607 981	1 290 313



Organisasjonsnr: 991 237 321
KELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sebo Boliger AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har pr 31.12. ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2020. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Selskapet har pr 31.12. ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2020. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet 2020 Kela Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har pr 31.12. ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2020. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Note 3 Datterselskaper og tilknyttete selskap

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Neset Eiendom Levanger AS	Levanger	49 500	50%	475 088	1 152 523
Sum		49 500			

Inntektsført utbytte i 2020 kr 1 500 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	8 560	0
Årets skattekostnad	8 560	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 497 665	-3 761
Permanente forskjeller	-1 455 000	3
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 758	0
Årets skattegrunnlag	38 907	-3 758
Betalbar skatt	8 560	0
Skyldig betalbar skatt	8 560	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	0	-3 758	3 758
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	3 758	-3 758
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sebo Boliger AS	100	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	4 000	- 1 306	102 694
Årets resultat			1 489 106	1 489 106
Egenkapital 31.12	100 000	4 000	1 487 800	1 591 800