



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hesseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 386	1 261 704
Sum inntekter		1 244 386	1 261 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5	779 815	618 727
Sum kostnader		848 275	687 187
Driftsresultat		396 111	574 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 200	3 573
Sum finansinntekter		23 200	3 573
Annen rentekostnad	9	203 851	107 662
Sum finanskostnader		203 851	107 662
Netto finans		-180 652	-104 089
Ordinært resultat før skattekostnad		215 460	470 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 460	470 428
Årsresultat	1	215 459	470 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	215 459	470 428
Sum overføringer og disponeringer		215 459	470 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	16 420 809	16 420 809
Sum varige driftsmidler		16 420 809	16 420 809
Sum anleggsmidler		16 420 809	16 420 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 622	7 333
Andre fordringer		8 460	7 287
Sum fordringer		23 082	14 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 258	1 491 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 258	1 491 473
Sum omløpsmidler		1 330 340	1 506 093
SUM EIENDELER		17 751 149	17 926 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 470 279	7 254 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 470 279	7 254 820
Sum egenkapital	8	7 472 279	7 256 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 110 000	7 505 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 100 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 210 000	10 605 000
Sum langsiktig gjeld		10 210 000	10 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 672	65 082
Annen kortsiktig gjeld		29 198	0
Sum kortsiktig gjeld		68 870	65 082
Sum gjeld		10 278 870	10 670 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 751 149	17 926 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375138

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hesseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 981 299 876
BLINDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 386	1 261 704
Sum inntekter		1 244 386	1 261 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5	779 815	618 727
Sum kostnader		848 275	687 187
Driftsresultat		396 111	574 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 200	3 573
Sum finansinntekter		23 200	3 573
Annen rentekostnad	9	203 851	107 662
Sum finanskostnader		203 851	107 662
Netto finans		-180 652	-104 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 460	470 428
Årsresultat	1	215 459	470 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	215 459	470 428
Sum overføringer og disponeringer		215 459	470 428



Organisasjonsnr: 981 299 876
BLINDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	16 420 809	16 420 809
Sum varige driftsmidler		16 420 809	16 420 809
Sum anleggsmidler		16 420 809	16 420 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 622	7 333
Andre fordringer		8 460	7 287
Sum fordringer		23 082	14 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 258	1 491 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 258	1 491 473
Sum omløpsmidler		1 330 340	1 506 093
SUM EIENDELER		17 751 149	17 926 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 470 279	7 254 820
Sum opptjent egenkapital		7 470 279	7 254 820
Sum egenkapital	8	7 472 279	7 256 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 110 000	7 505 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 100 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 210 000	10 605 000
Sum langsiktig gjeld		10 210 000	10 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 672	65 082
Annen kortsiktig gjeld		29 198	0
Sum kortsiktig gjeld		68 870	65 082
Sum gjeld		10 278 870	10 670 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 751 149	17 926 902



Organisasjonsnr: 981 299 876
BLINDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Blindheim Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 244 386	1 261 704	1 256 100	1 196 600
Kabel TV avgift		0	0	0	107 800
Sum inntekter		1 244 386	1 261 704	1 256 100	1 304 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 460	8 460	8 500	8 500
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Energi og strøm		177 591	194 961	199 000	208 400
Vedlikehold	3	137 716	42 757	60 000	100 000
Revisjonshonorar		6 849	6 356	6 400	6 900
Forretningsførerhonorar		56 895	53 784	55 600	57 700
Andre konsulenttjenester		600	8 700	2 000	2 000
Kabel-TV		62 860	0	0	107 800
Forsikringer		83 990	79 242	84 000	89 900
Kommunale avgifter	4	201 474	174 461	186 500	203 000
Snøbrøyting		5 000	0	0	0
Andre driftskostnader	5	46 840	58 466	60 700	61 900
Sum kostnader		848 275	687 187	722 700	906 100
Driftsresultat		396 111	574 517	533 400	398 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		23 200	3 573	2 000	10 000
Rentekostnad	9	203 851	107 662	147 100	313 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-180 652	-104 089	-145 100	-303 300
Årsresultat	1	215 459	470 428	388 300	95 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	215 459	470 428	388 300	95 000
Sum overføringer og disponeringer		215 459	470 428	388 300	95 000

Blindheim Borettslag - Organisasjonsnr. 981299876



Balanse pr. 31.12.22 Blindheim Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	2 463 100	2 463 100
Bygninger	7, 9	13 957 709	13 957 709
Sum anleggsmidler		16 420 809	16 420 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 622	7 333
Andre fordringer		8 460	7 287
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 307 258	1 491 473
Sum omløpsmidler		1 330 340	1 506 093
SUM EIENDELER		17 751 149	17 926 902

Blindheim Borettslag - Organisasjonsnr. 981299876



Balanse pr. 31.12.22 Blindheim Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		7 470 279	7 254 820
Sum egenkapital	8	7 472 279	7 256 820
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 110 000	7 505 000
Borettsinnskudd	10	3 100 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		10 210 000	10 605 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 198	0
Leverandørgjeld		39 672	65 082
Sum kortsiktig gjeld		68 870	65 082
Sum gjeld		10 278 870	10 670 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 751 149	17 926 902

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Linda Hesseberg
Styreleder

Tone-Ellen Thune
Styremedlem

Laila Sørensen
Styremedlem



Noter Blindheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 441 011	1 365 583
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	215 459	470 428
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-395 000	-395 000
B. Årets endring disponible midler	-179 541	75 428
C. Disponible midler 31.12	1 261 470	1 441 011

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	25 266	937
6602 Vedlikehold vvs	0	8 562
6603 Vedlikehold elektro	50 822	23 073
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	61 628	10 185
Sum	137 716	42 757

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Blindheim Borettslag 2022



Noter Blindheim Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	132 738	107 989
7761 Eiendomsskatt	68 736	66 472
Sum	201 474	174 461

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	15 340	11 138
6500 Verktøy og redskaper	0	9 288
6800 Kontorrekvisita	698	0
6825 Kopiering	61	90
6890 Andre kontorkostnader	1 995	0
6940 Porto	1 432	1 325
6990 Andre kostnader tele/post	24 773	30 435
7000 Drivstoff	0	199
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	3 059
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	286
7720 Generalforsamling	625	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 916	2 022
Sum	46 840	58 466

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 2 463 100,-



Noter Blindheim Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 957 709
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 957 709
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 957 709
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	20	100	2 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 254 820
+/- Årets resultat	215 459
Opptjent egenkapital pr. 31.12	7 470 279
Sum egenkapital pr. 31.12	7 472 279



Noter Blindheim Borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering lån Sparebanken Møre
Lånenummer:	35947
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	7 505 000
Avdrag i perioden:	395 000
Lånesaldo 31.12:	7 110 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 135 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 10 210 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 420 809,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	3 100 000
Sum	3 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Blindheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blindheim Borettslag

Styreleder	Linda Hesseberg (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Laila Sørensen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Tone-Ellen Thune (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blindheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blindheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Blindheim Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 2. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor