



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Nærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  | 2    | 3 600 000         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 600 000</b>  |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 3 211 727         |                   |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 599 871           | 350 763           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 811 597</b>  | <b>350 763</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-211 597</b>   | <b>-350 763</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 891 644           | 988 520           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>891 644</b>    | <b>988 520</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-891 644</b>   | <b>-988 520</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 103 241</b> | <b>-1 339 283</b> |
| Skattekostnad                                 | 4    | -242 713          | -294 434          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -860 528          | -1 044 849        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note    | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |         |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 4       | 537 147           | 294 434           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |         | <b>537 147</b>    | <b>294 434</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |         |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer          |         | 5 106 186         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |         | <b>5 106 186</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |         | <b>5 643 333</b>  | <b>294 434</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |         |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                      | 1, 8, 9 | <b>50 176 623</b> | <b>59 558 794</b> |
| <b>Fordringer</b>                     |         |                   |                   |
| Kundefordringer                       |         | 2 188 366         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                 |         | <b>2 188 366</b>  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          | 9       |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |         | <b>52 364 989</b> | <b>59 558 794</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |         | <b>58 008 322</b> | <b>59 853 228</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |         |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5       | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 5       |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |         | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |         |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |         | 1 298 904         | 2 159 433         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 298 904</b>  | <b>2 159 433</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>2 398 904</b>  | <b>3 259 433</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 18 750 000        | 18 750 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>18 750 000</b> | <b>18 750 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>18 750 000</b> | <b>18 750 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 36 273 652        | 37 611 941        |
| Leverandørgjeld                   |             | 585 765           | 231 854           |
| Betalbar skatt                    | 4           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8           |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>36 859 418</b> | <b>37 843 795</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>55 609 418</b> | <b>56 593 795</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>58 008 322</b> | <b>59 853 228</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Nørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 913 720 652  
ORSTAD UTVIKLINGSELSESKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                      | 2           | 3 600 000         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>3 600 000</b>  |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Varekostnad                                       |             | 3 211 727         |                   |
| Lønnskostnad                                      | 3           |                   |                   |
| Annen driftskostnad                               | 3           | 599 871           | 350 763           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>3 811 597</b>  | <b>350 763</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-211 597</b>   | <b>-350 763</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 891 644           | 988 520           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>891 644</b>    | <b>988 520</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-891 644</b>   | <b>-988 520</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-1 103 241</b> | <b>-1 339 283</b> |
| Skattekostnad                                     | 4           | -242 713          | -294 434          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -860 528          | -1 044 849        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |



Organisasjonsnr: 913 720 652  
ORSTAD UTVIKLINGSSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note    | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |         |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 4       | 537 147           | 294 434           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |         | <b>537 147</b>    | <b>294 434</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |         |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer          |         | 5 106 186         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |         | <b>5 106 186</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |         | <b>5 643 333</b>  | <b>294 434</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |         |                   |                   |
| Sum varer                             | 1, 8, 9 | 50 176 623        | 59 558 794        |
| <b>Fordringer</b>                     |         |                   |                   |
| Kundefordringer                       |         | 2 188 366         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                 |         | <b>2 188 366</b>  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.         | 9       |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |         | <b>52 364 989</b> | <b>59 558 794</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |         | <b>58 008 322</b> | <b>59 853 228</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |         |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5       | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 5       |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |         | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |         |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |         | 1 298 904         | 2 159 433         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |         | <b>1 298 904</b>  | <b>2 159 433</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6       | <b>2 398 904</b>  | <b>3 259 433</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |         |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |         |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 7       | 18 750 000        | 18 750 000        |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>18 750 000</b> | <b>18 750 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>18 750 000</b> | <b>18 750 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9 | 36 273 652        | 37 611 941        |
| Leverandørgjeld                   |   | 585 765           | 231 854           |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>36 859 418</b> | <b>37 843 795</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>55 609 418</b> | <b>56 593 795</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>58 008 322</b> | <b>59 853 228</b> |



Organisasjonsnr: 913 720 652  
ORSTAD UTVIKLINGSELSEKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Orstad Utviklingsselskap AS

Org.nr 913 720 652

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OT3DM-8DZWE-8EOES-HMTHS-ZEP11-VZCES



## Orstad Utviklingsselskap AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              | 2    | 3 600 000         | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>3 600 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Varekostnad                               |      | 3 211 727         | 0                 |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 599 871           | 350 763           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>3 811 597</b>  | <b>350 763</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-211 597</b>   | <b>-350 763</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                        |      | 891 644           | 988 520           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-891 644</b>   | <b>-988 520</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 103 241</b> | <b>-1 339 283</b> |
| Skattekostnad                             | 4    | -242 713          | -294 434          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital            |      | -860 528          | -1 044 849        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-860 528</b>   | <b>-1 044 849</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: OT3DM-8DZWE-8EOES-HMTHS-ZEP11-VZCES



### Orstad Utviklingsselskap AS

#### Balanse

| Eiendeler                            | Note    | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |         |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 4       | 537 147           | 294 434           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |         | <b>537 147</b>    | <b>294 434</b>    |
| Andre langsiktige fordringer         |         | 5 106 186         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |         | <b>5 106 186</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |         | <b>5 643 333</b>  | <b>294 434</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |         |                   |                   |
| Varebeholdning                       | 1, 8, 9 | 50 176 623        | 59 558 794        |
| Kundefordringer                      |         | 2 188 366         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |         | <b>2 188 366</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |         | <b>52 364 989</b> | <b>59 558 794</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |         | <b>58 008 322</b> | <b>59 853 228</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: OT3DM-8DZWE-8EOES-HMTHS-ZEPT1-VZCES



## Orstad Utviklingsselskap AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 1 100 000         | 1 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 100 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 1 298 904         | 2 159 433         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 298 904</b>  | <b>2 159 433</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>2 398 904</b>  | <b>3 259 433</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 18 750 000        | 18 750 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>18 750 000</b> | <b>18 750 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 36 273 652        | 37 611 941        |
| Leverandørgjeld                   |      | 585 765           | 231 854           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>36 859 418</b> | <b>37 843 795</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>55 609 418</b> | <b>56 593 795</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>58 008 322</b> | <b>59 853 228</b> |

Sandnes, 19.04.2022

Arild Sie  
styremedlem

Njål Østerhus  
styrets leder

Benth Arthur Eik  
styremedlem

Ernst Nærland  
daglig leder

Sven Ravn Carlsen  
styremedlem



## Orstad Utviklingselskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Prosjekt for videreutvikling

Selskapet har inngått opsjonsavtale på utvikling av et tomtområde for salg. Anskaffelseskost på prosjekt i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.



## Orstad Utviklingsselskap AS

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er konsulentvirksomhet og innkjøpsvirksomhet rettet mot tomteutvikling i Rogaland.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har innleid daglig leder. Kostnadsført beløp er kr 437 500.

Penneo Dokumentnøkkel: OT3DM-8DZWE-8EOES-HMTHS-ZEP11-VZCES



Orstad Utviklingsselskap AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | -242 713          | -294 434          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-242 713</b>   | <b>-294 434</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 103 241        | -1 339 283        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 946               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 103 241</b> | <b>-1 338 337</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021              | 2020              | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -2 441 578        | -1 338 336        | 1 103 242        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 441 578</b> | <b>-1 338 336</b> | <b>1 103 242</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-537 147</b>   | <b>-294 434</b>   | <b>242 713</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: OT3DM-8DZWE-8EOES-HMTHS-ZEPT1-VZCES



## Orstad Utviklingsselskap AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstad Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 110,0     | 1 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>1 100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Block Watne AS              | 5 000         | 50,0         | 50,0         |
| Øster Hus Invest AS         | 5 000         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum              |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 2021       | 1 100 000        | 2 159 433         | 3 259 433        |
| Årets resultat       | 0                | -860 528          | -860 528         |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>1 100 000</b> | <b>1 298 904</b>  | <b>2 398 904</b> |

### Note 7 Mellomværende med eierselskap

|                        | 2021       | 2020       |
|------------------------|------------|------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 18 750 000 | 18 750 000 |

Selskapets aksjonærer har hver seg ytt ansvarlig lån med kr 9.375.000. Lånet er rente og avdragsfritt og står tilbake for øvrig gjeld

Penneo Dokumentnøkkel: OT3DM-8DZWE-8EOES-HMTHS-ZEPT1-VZCES



## Orstad Utviklingsselskap AS

### Note 8 Prosjektbeholdning

Bokført varebeholdning består av tomte og utviklingskostnader knyttet til et tomteområde som selskapet i forestår utviklingen av.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i prosjektbeholdningen.

Bokført beholdning på usolgte prosjekter er kr 50 176 623

### Note 9 Kredittramme

Selskapet er innvilget en kassekreditt med ramme på kr 55 000 000 Tomt inkludert i varelager er stillet som sikkerhet for trekk på kassekreditt. Bokført verdi av tomt pr 31.12.20 utgjør kr 50 176 623.

### Note 10 Garantiansvar

Selskapet har pr. 31.12 avgitt garantier med i alt kr 1 599 511.

Penneo Dokumentnøkkel: OT3DM-8DZWE-8EOES-HMTHS-ZEPT1-VZCES



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ernst Nærland

Daglig leder

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-108562

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-04-20 05:09:01 UTC



### Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-04-20 05:52:10 UTC



### Benth Arthur Eik

Styremedlem

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-3691232

IP: 213.166.xxx.xxx

2022-04-20 06:53:30 UTC



### Sven Ravn Carlsen

Styremedlem

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-374662

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-04-20 11:51:31 UTC



### Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-04-21 05:35:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT3DM-8DZWE-8EOES-HMTHS-ZEPT1-VZCES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Orstad Utviklingsselskap AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Orstad Utviklingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 860 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

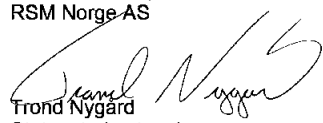


Revisors beretning 2021 for Orstad Utviklingsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. april 2022  
RSM Norge AS

  
Trond Nygård  
Statsautorisert revisor