



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 002 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tylldalsveien 1732
2510 TYLLDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 398	170 931
Annen driftsinntekt		769 837	175 002
Sum inntekter	1	933 235	345 933
Kostnader			
Varekostnad	1	166 869	171 239
Lønnskostnad	2	47 280	21 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 485	103 518
Annen driftskostnad	1	639 368	130 860
Sum kostnader		943 002	426 897
Driftsresultat		-9 767	-80 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 939	11 844
Annen finansinntekt		1 771	2 009
Sum finansinntekter		13 710	13 853
Annen rentekostnad		27	58
Sum finanskostnader		27	58
Netto finans		13 683	13 795
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 916	-67 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 916	-67 169
Årsresultat		3 916	-67 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 916	-67 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 916	-67 169
Sum overføringer og disponeringer		3 916	-67 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			685 593
Maskiner og anlegg		46 872	123 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 795	571 015
Sum varige driftsmidler	3	127 667	1 380 231
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	310 000	370 000
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	370 000
Sum anleggsmidler		437 667	1 750 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 159	69 358
Andre fordringer	5	146 844	167 505
Sum fordringer		159 003	236 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 042	322 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 042	322 778
Sum omløpsmidler		2 017 044	559 642
SUM EIENDELER		2 454 711	2 309 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 109 500	1 109 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 103 930	1 103 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		418 687	422 604
Sum opptjent egenkapital		-418 687	-422 604
Sum egenkapital	6,7	685 243	681 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 469	25 546
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		169 469	28 546
Sum gjeld		1 769 469	1 628 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 711	2 309 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479521

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 002 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tylldalsveien 1732
2510 TYLLDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 002 858
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 398	170 931
Annen driftsinntekt		769 837	175 002
Sum inntekter	1	933 235	345 933
Kostnader			
Varekostnad	1	166 869	171 239
Lønnskostnad	2	47 280	21 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 485	103 518
Annen driftskostnad	1	639 368	130 860
Sum kostnader		943 002	426 897
Driftsresultat		-9 767	-80 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 939	11 844
Annen finansinntekt		1 771	2 009
Sum finansinntekter		13 710	13 853
Annen rentekostnad		27	58
Sum finanskostnader		27	58
Netto finans		13 683	13 795
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 916	-67 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 916	-67 169
Årsresultat		3 916	-67 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 916	-67 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 916	-67 169
Sum overføringer og disponeringer		3 916	-67 169



Organisasjonsnr: 921 002 858
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			685 593
Maskiner og anlegg		46 872	123 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 795	571 015
Sum varige driftsmidler	3	127 667	1 380 231
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	310 000	370 000
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	370 000
Sum anleggsmidler		437 667	1 750 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 159	69 358
Andre fordringer	5	146 844	167 505
Sum fordringer		159 003	236 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 042	322 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 042	322 778
Sum omløpsmidler		2 017 044	559 642
SUM EIENDELER		2 454 711	2 309 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 109 500	1 109 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 103 930	1 103 930



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		418 687	422 604
Sum opptjent egenkapital		-418 687	-422 604
Sum egenkapital	6,7	685 243	681 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 469	25 546
Annen kortsiktig gjeld			3 000
Sum kortsiktig gjeld		169 469	28 546
Sum gjeld		1 769 469	1 628 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 711	2 309 873



Organisasjonsnr: 921 002 858
TYLLDALEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Tylldalen Eiendom og Utvikling AS Organisasjonsnr. 921 002 858

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Tylldalen Eiendom og Utvikling ble i august 2022 rammet av brann. Hele bygningen med innmat ble totalskadet, og etter utredning ble alt revet foruten yttervegger og deler av taket. Takst og risikoanalyser ble foretatt kort tid etter brannen, og deler av forsikringsoppgjøret er mottatt i slutten av 2022. Regnskapsmessig er bokførte verdier på bygg og inventar nedskrevet til 0 kr pr 31.12.2022. Rivningsarbeidet går direkte mellom forsikringsselskapet og entreprenør, dette er arbeid gjort i 2022. Ellers har arkitekter gjort en jobb i forbindelse med planlegging av ny butikk i 2022, men selve gjenoppbyggingen starter for fullt tidlig i 2023. Det er planlagt nyåpning av butikken i juni 2023.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Salgsinntekter er viderefakturert strøm, bredbånd, vann og kommunale avgifter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Andre driftsinntekter er husleieinntekter som inntektsføres i henhold til kontrakten.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsrisiko i fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Konto	2022	2021	
Salgsinntekt			
3000	Salgsinntekt handelsvarer, høy sats	-164 398	-169 931
3100	Salgsinnt. handelsvarer, innenl. avg.fri	1 000	-1 000
Sum	-163 398	-170 931	
Annen driftsinntekt			
3605	Leieinntekt av fast eiendom(avg.pl)	-86 250	-175 000
3807	Forsikringsoppgjør/salgssum driftsmidler	-1 056 106	-60 500
3809	Nedskrevet balansev. driftsmidler	472 521	60 500
3900	Annen driftsrelatert inntekt, tapt husleie	-100 000	0
3990	Øreavrounding ved fakturering	-2	-2
Sum	-769 837	-175 002	
Varekostnad			
4300	Kjøp av strøm, internett, mm. for viderefakt.	166 869	171 239
Sum	166 869	171 239	
Andre driftskostnader			
6340	Lys, varme leilighet		12 738
6399	Annen kostnad lokaler	300	
6400	Leie maskiner	2 500	
6420	Leie datasystemer	372	
6540	Inventar	21 431	9 283
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	520	50 948
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	12 644	
6701	Revisjonshonorar	12 355	
6705	Regnskapshonorar	24 453	17 780
6790	Annen fremmed tjeneste	4 295	11 518
7420	Gave, fradragsberettiget	955	456
7500	Forsikringspremie	22 164	20 978
7710	Styre og bedriftsforsamlingsmøter	930	500
7720	Generalforsamling	1 550	
7740	Øredifferanser ved avstemming	-12	0
7750	Eiendom- og festeavgift	4 078	4 078
7770	Bank- og kortgebyr	1 614	1 662
7790	Annen kostnad	0	919
7800	Nedskrevet balanseverdi bygning	529 219	
Sum	639 368	130 860	



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 280	1 280
Gave	26 000	0
Sum	47 280	21 280

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 105 583	1 019 844	2 125 427
Tilgang kjøpte driftsmidler	507 196	534 380	1 041 576
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-1 612 779	-1 374 088	-2 986 867
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	180 136	180 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-52 471	-52 471
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	127 665	127 665
Årets avskrivninger	2 257	87 228	89 485
Årets nedskrivninger	791 115	407 885	1 199 000
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-25 år	5-25 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Selskapet har i 2022 mottatt totalt kr 1 199 000 i skattefritt investeringsstilskudd fra Merkur-programmet. Kr 600 000 gjelder tilskudd innvilget i 2021, og kr 599 000 gjelder tilskudd innvilget i 2022. Tilskuddet er nedskrevet på investeringskonto på utbetalingsdato.

24.august 2022 ble bygningen totalskadet i brann. Tyllidalen Eiendom og Utvikling AS mottok i november 2022 forsikringsoppgjør på løsøre. De respektive driftsmidlene omfattet av forsikringsoppgjøret er derfor ført som realisert, med forsikringssum som salgssum. Det er pr. 31.12.2022 ikke reinvestert i løsøre, derav en skattepliktig gevinst i årsregnskapet for 2022. Bygning, teknisk installasjon og øvrig løsøre det ikke er avklart forsikringssum på, er regnskapsmessig tapsført pr 31.12.2022.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 916	-67 169
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	1 341 760	533 341
Permanente forskjeller	-1 199 000	-591 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 676	0
Årets skattegrunnlag	0	-124 828
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Andre fordringer:

Kr 310 000,- er saldoen på lånet til Skogheim Handel for kjøp av varelager. Nedbetales i henhold til avtale.

Faktura for arkitekthonorar og takstarbeid i forbindelse med gjenoppbygging etter brann er mottatt i desember 2022. Det utgjør kr. 111 000 eks. mva og er presentert som som forskuddsbetalt pr. 31.12.2022.

Gjeld:

Konto		2022	2021
2290	Lån fra Tyldal Sogneskog, rente- og avdragsfritt ut 2023	300 000	300 000
Sum	Annen langsiktig gjeld	300 000	300 000
2400	Leverandørgjeld	169 469	25 546
Sum	Leverandørgjeld	169 469	25 546
2930	Skyldig lønn	0	3 000
Sum	Annen kortsiktig gjeld	0	3 000



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 109 500		-5 570	-422 604	681 326
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 109 500		-5 570	-422 604	681 326
Årsresultat				3 916	3 916
Egenkapital 31.12.2022	1 109 500		-5 570	-418 688	685 242

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, til tross for brannen. Viser til infoavsnitt under prinsippnoter vedrørende brann og planene fremover.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr.31.12.2022

Selskapet har 2219 aksjer hver pålydende kr. 500,- Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 109 500
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Av selskapets eiere er det ingen som eier mer enn 5% av aksjekapitalen.

Selskapets styre har følgende eierandeler:

Styreleder: 10 aksjer

Medlemmer av styret: 55 aksjer

Styrets leder, Astrid Hagen, sitter som daglig leder i selskapet AHA Holding AS som eier 40 aksjer.

Note 8 - Andre avsetninger for forpliktelser

Andre avsetninger til forpliktelser, kr. 1 300 000, gjelder kompensasjon mottatt fra Coop Oppdal SA for overtakelse av eiendom med forurenset grunn.