



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 438 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 12/14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 799 871	4 472 454
Annen driftsinntekt		3 429 163	3 269 734
Sum inntekter	8	9 229 033	7 742 189
Kostnader			
Varekostnad		4 985 017	4 623 722
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	974 583	658 986
Annen driftskostnad	1	1 439 335	1 649 903
Sum kostnader		7 398 936	6 932 611
Driftsresultat		1 830 098	809 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	674
Annen finansinntekt		184 196	189 464
Sum finansinntekter		184 301	190 138
Annen rentekostnad		860 215	625 022
Annen finanskostnad		65 995	63 309
Sum finanskostnader		926 211	688 331
Netto finans		-741 910	-498 193
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 188	311 384
Skattekostnad på ordinært resultat	6	239 401	68 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 787	242 879
Årsresultat		848 787	242 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 787	242 879
Totalresultat		848 787	242 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7,7	390 000	248 514
Udekket tap	7,7		
Avsatt til annen egenkapital	7	458 787	
Overført fra annen egenkapital	7		-5 635
Sum overføringer og disponeringer		848 787	242 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	229 011	263 224
Sum immaterielle eiendeler		229 011	263 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 980 635	10 353 153
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		392 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	267 373	355 020
Sum varige driftsmidler		14 248 008	11 100 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 500 000	2 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	7 899 900	7 745 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 399 900	10 245 000
Sum anleggsmidler		24 876 919	21 608 898
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	447 203	529 916
Sum varer		447 203	529 916
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	629 467	519 979
Andre kortsiktige fordringer	9	88 910	770 245
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		718 377	1 290 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 309	390 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 309	390 024
Sum omløpsmidler		2 787 889	2 210 163
SUM EIENDELER		27 664 808	23 819 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	538 000	538 000
Overkurs	7	337 683	337 683
Sum innskutt egenkapital		875 683	875 683

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 134 202	2 675 415
Sum opptjent egenkapital		3 134 202	2 675 415

Sum egenkapital

4 009 884 **3 551 098**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 978 160	18 087 323
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		21 978 160	18 087 323

Sum langsiktig gjeld

21 978 160 **18 087 323**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	9	728 390	1 951 784
Betalbar skatt	6	95 188	
Skyldig offentlige avgifter		34 578	
Utbytte	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	818 608	228 856
Sum kortsiktig gjeld		1 676 764	2 180 640
Sum gjeld		23 654 924	20 267 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 664 808	23 819 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386784

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 438 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 12/14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 947 438 182
HOKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 799 871	4 472 454
Annen driftsinntekt		3 429 163	3 269 734
Sum inntekter	8	9 229 033	7 742 189
Kostnader			
Varekostnad		4 985 017	4 623 722
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	974 583	658 986
Annen driftskostnad	1	1 439 335	1 649 903
Sum kostnader		7 398 936	6 932 611
Driftsresultat		1 830 098	809 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	674
Annen finansinntekt		184 196	189 464
Sum finansinntekter		184 301	190 138
Annen rentekostnad		860 215	625 022
Annen finanskostnad		65 995	63 309
Sum finanskostnader		926 211	688 331
Netto finans		-741 910	-498 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	239 401	68 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 787	242 879
Årsresultat		848 787	242 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 787	242 879
Totalresultat		848 787	242 879
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7	390 000	248 514
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	458 787	



Overført fra annen egenkapital	7		-5 635
Sum overføringer og disponeringer		848 787	242 879



Organisasjonsnr: 947 438 182
HOKLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	229 011	263 224
Sum immaterielle eiendeler		229 011	263 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	13 980 635	10 353 153
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		392 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	267 373	355 020
Sum varige driftsmidler		14 248 008	11 100 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 500 000	2 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	7 899 900	7 745 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 399 900	10 245 000
Sum anleggsmidler		24 876 919	21 608 898
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	447 203	529 916
Sum varer		447 203	529 916
Fordringer			
Kundefordringer	3, 9	629 467	519 979
Andre kortsiktige fordringer	9	88 910	770 245
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		718 377	1 290 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 622 309	390 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 309	390 024
Sum omløpsmidler		2 787 889	2 210 163
SUM EIENDELER		27 664 808	23 819 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	538 000	538 000
Overkurs	7	337 683	337 683
Sum innskutt egenkapital		875 683	875 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 134 202	2 675 415
Sum opptjent egenkapital		3 134 202	2 675 415
Sum egenkapital		4 009 884	3 551 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	21 978 160	18 087 323
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		21 978 160	18 087 323
Sum langsiktig gjeld		21 978 160	18 087 323
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	9	728 390	1 951 784
Betalbar skatt	6	95 188	
Skyldig offentlige avgifter		34 578	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	818 608	228 856
Sum kortsiktig gjeld		1 676 764	2 180 640
Sum gjeld		23 654 924	20 267 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 664 808	23 819 061



Organisasjonsnr: 947 438 182
HOKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	2152.00	538000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hokland Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hokland Marina AS	100.00%	100.00%	2135190.00	67818.00
-------------------	---------	---------	------------	----------



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hokland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCCUA-P1YTO-WTJT3-TEC76-XT3P0-VTDK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-17 09:03:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: LCCUA-P1YTO-WTJT3-TEC76-XT3P0-VTDK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
HOKLAND EIENDOM AS**



Resultatregnskap HOKLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 799 871	4 472 454
Annen driftsinntekt		3 429 163	3 269 734
Sum driftsinntekter	8	9 229 033	7 742 189
Varekostnad		4 985 017	4 623 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	974 583	658 986
Annen driftskostnad	1	1 439 335	1 649 903
Sum driftskostnader		7 398 936	6 932 611
Driftsresultat		1 830 098	809 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	674
Annen finansinntekt		184 196	189 464
Annen rentekostnad		860 215	625 022
Annen finanskostnad		65 995	63 309
Resultat av finansposter		-741 910	-498 193
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 188	311 384
Skattekostnad på ordinært resultat	6	239 401	68 505
Årsresultat		848 787	242 879
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	390 000	248 514
Avsatt til annen egenkapital	7	458 787	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	5 635
Sum overføringer		848 787	242 879



Balanse HOKLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	229 011	263 224
Sum immaterielle eiendeler		229 011	263 224
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 980 635	10 353 153
Skip og flytende installasjoner	2, 3	0	392 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	267 373	355 020
Sum varige driftsmidler		14 248 008	11 100 674
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	9	7 899 900	7 745 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 399 900	10 245 000
Sum anleggsmidler		24 876 919	21 608 898
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	447 203	529 916
Sum varer		447 203	529 916
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 9	629 467	519 979
Andre kortsiktige fordringer	9	88 910	770 245
Sum fordringer		718 377	1 290 223
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 622 309	390 024
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 622 309	390 024
Sum omløpsmidler		2 787 889	2 210 163
Sum eiendeler		27 664 808	23 819 061



Balanse HOKLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	538 000	538 000
Overkurs	7	337 683	337 683
Sum innskutt egenkapital		875 683	875 683
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 134 202	2 675 415
Sum opptjent egenkapital		3 134 202	2 675 415
Sum egenkapital		4 009 884	3 551 098
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 978 160	18 087 323
Sum annen langsiktig gjeld		21 978 160	18 087 323
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	728 390	1 951 784
Betalbar skatt	6	95 188	0
Skyldig offentlige avgifter		34 578	0
Annen kortsiktig gjeld	9	818 608	228 856
Sum kortsiktig gjeld		1 676 764	2 180 640
Sum gjeld		23 654 924	20 267 963
Sum egenkapital og gjeld		27 664 808	23 819 061

Harstad, 12.05.2021
Styret i HOKLAND EIENDOM AS

Vigdis Karlsen Hokland
Styreleder

Martin Hokland
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er kostnadsført styrehonorar med kr 80 000 i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 88 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	54 300
Teknisk bistand	16 600
Annen bistand (fisjon)	17 500
Sum honorar til revisor	88 400

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Maskiner og anlegg	Tomt, bygn. Fast eiend.	Skip og flytende installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 136 420	342 914	17 322 659	950 000	27 751 993
Tilgang	0	0	4 340 251	0	4 340 251
Avgang	0	0	0	-218 333	-218 333
Anskaffelseskost 31.12	9 136 420	342 914	21 662 910	731 667	31 873 911
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	8 867 374	342 914	7 683 947	731 667	17 625 902
Balansført verdi 31.12	269 046	0	13 978 963	0	14 248 009
Årets avskrivninger	89 869	0	710 547	174 167	974 583
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 5 år	Lineær 5 år	Lineær 25 år	Lineær 5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 425 734	18 347 235

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 978 160	18 087 323
Sum	21 978 160	18 087 323

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 980 635	10 353 153
Finansielle driftsmidler	7 899 900	7 745 000
Kundefordringer	629 467	519 979
Varelager	394 148	471 501
Sum	22 904 151	19 089 633

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen i Hokland Eiendom AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	250	2 152

Selskapets aksjekapital er inndelt i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hokland Holding AS	250	100 %	100 %

Note 5 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hokland Marina AS	Harstad	100 %	1 677 373	67 818	2 135 190

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Hokland Eiendom AS jfr. RLS3-2.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 188	70 094
Endring i utsatt skattefordel	34 213	-1 589
Skattekostnad ordinært resultat	239 401	68 505
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 088 188	311 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-155 514	7 223
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-318 608
Skattepliktig inntekt	432 673	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 188	70 094
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-70 094
Sum betalbar skatt i balansen	95 188	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 278 648	-1 323 242	-44 595
Gevinst - og tapskonto	237 688	126 769	-110 919
Sum	-1 040 959	-1 196 473	-155 514
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 040 959	-1 196 473	-155 514
Utsatt skattefordel (22 %)	-229 011	-263 224	-34 213

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	538 000	337 683	2 675 415	3 551 098
Årets resultat			848 787	848 787
Utbytte			0	0
Avgitt konsernbidrag			-390 000	-390 000
Pr 31.12	538 000	337 683	3 134 202	4 009 884

Note 8 Salgsinntekter

	2020	2019
Leieinntekter	2 957 496	4 496 565
Salg bensin/diesel	5 799 871	5 151 754
Andre driftsinntekter	471 667	0
Omsetning i Norge	9 229 033	9 648 319



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer/gjeld	2020	2019
Hokland Holding AS (lån)	7 899 900	7 745 000
Hokland Holding AS	373 819	623 819
Hokland Utvikling	-351 693	-1 525 120
Hokland Marina AS	-599 081	-228 856
Trine Charlotte AS	0	0
Seaworks Slip AS	0	5 833
Seaworks Kabel AS	0	0
Seaworks AS	209	-45 058
Geir Hokland AS	-199 962	-116 244
Sum	7 123 192	6 459 374