



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 726 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO MADSERUD GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 000	0
Annen driftsinntekt	1	10 364 556	11 957 594
Sum inntekter		10 403 556	11 957 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 788 480	2 809 101
Annen driftskostnad	3	3 066 202	1 277 938
Sum kostnader		5 854 682	4 087 039
Driftsresultat		4 548 874	7 870 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 610	3 538
Sum finansinntekter		8 610	3 538
Annen rentekostnad		5 923 282	6 230 173
Sum finanskostnader		5 923 282	6 230 173
Netto finans		-5 914 672	-6 226 635
Resultat før skattekostnad		-1 365 798	1 643 920
Skattekostnad	4, 5	-252 930	408 714
Årsresultat		-1 112 868	1 235 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		192 598	6 602 700
Avgitt konsernbidrag		0	6 602 700
Udekket tap		-325 573	640 508
Annen egenkapital		-594 697	594 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	13 331 413	13 545 286
Sum immaterielle eiendeler		13 331 413	13 545 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 541 710	138 721 502
Maskiner og anlegg	2	168 401	40 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	379 801	498 946
Sum varige driftsmidler		138 089 913	139 261 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		151 421 326	152 806 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 402	0
Andre kortsiktige fordringer		65 223	70 919
Konsernfordringer		246 920	8 465 000
Sum fordringer		395 545	8 535 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 297	1 300 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 297	1 300 590
Sum omløpsmidler		919 842	9 836 510
SUM EIENDELER		152 341 168	162 643 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	20 055 000	20 055 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		20 348 430	20 348 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	594 697
Udekket tap	6	325 573	0
Sum opptjent egenkapital		-325 573	594 697
Sum egenkapital		20 022 857	20 943 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	21 508 438	21 707 046
Sum avsetninger for forpliktelser		21 508 438	21 707 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 960 000	109 200 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 993 679	2 146 460
Sum annen langsiktig gjeld		108 953 679	111 346 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 912	221 586
Skyldige offentlige avgifter		240 977	341 599
Kortsiktig konserngjeld		0	6 602 700
Annen kortsiktig gjeld		1 321 305	1 480 692
Sum kortsiktig gjeld		1 856 194	8 646 577
Sum gjeld		132 318 310	141 700 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 341 168	162 643 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355648

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 726 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO MADSERUD GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 928 726 908
ORO MADSERUD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 000	0
Annen driftsinntekt	1	10 364 556	11 957 594
Sum inntekter		10 403 556	11 957 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 788 480	2 809 101
Annen driftskostnad	3	3 066 202	1 277 938
Sum kostnader		5 854 682	4 087 039
Driftsresultat		4 548 874	7 870 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 610	3 538
Sum finansinntekter		8 610	3 538
Annen rentekostnad		5 923 282	6 230 173
Sum finanskostnader		5 923 282	6 230 173
Netto finans		-5 914 672	-6 226 635
Resultat før skattekostnad		-1 365 798	1 643 920
Skattekostnad	4, 5	-252 930	408 714
Årsresultat		-1 112 868	1 235 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		192 598	6 602 700
Avgitt konsernbidrag		0	6 602 700
Udekket tap		-325 573	640 508
Annen egenkapital		-594 697	594 697



Organisasjonsnr: 928 726 908
ORO MADSERUD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	13 331 413	13 545 286
Sum immaterielle eiendeler		13 331 413	13 545 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 541 710	138 721 502
Maskiner og anlegg	2	168 401	40 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	379 801	498 946
Sum varige driftsmidler		138 089 913	139 261 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		151 421 326	152 806 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 402	0
Andre kortsiktige fordringer		65 223	70 919
Konsernfordringer		246 920	8 465 000
Sum fordringer		395 545	8 535 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 297	1 300 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 297	1 300 590
Sum omløpsmidler		919 842	9 836 510
SUM EIENDELER		152 341 168	162 643 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	20 055 000	20 055 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		20 348 430	20 348 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	594 697
Udekket tap	6	325 573	0
Sum opptjent egenkapital		-325 573	594 697
Sum egenkapital		20 022 857	20 943 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	21 508 438	21 707 046
Sum avsetninger for forpliktelses		21 508 438	21 707 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 960 000	109 200 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 993 679	2 146 460
Sum annen langsiktig gjeld		108 953 679	111 346 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 912	221 586
Skyldige offentlige avgifter		240 977	341 599
Kortsiktig konserngjeld		0	6 602 700
Annen kortsiktig gjeld		1 321 305	1 480 692
Sum kortsiktig gjeld		1 856 194	8 646 577
Sum gjeld		132 318 310	141 700 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 341 168	162 643 210



Organisasjonsnr: 928 726 908
ORO MADSERUD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter

inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill

har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over

forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1993679.00	2146460.00

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
106960000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
139085032.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Oro Madserud Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Madserud Gård AS som viser et underskudd på kr 1 112 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. mars 2026

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen

Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-23 07:55:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ORO MADSERUD GÅRD AS

928726908

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: MHUDN-JEMMG-3XLCQ-KN9PZ-ZAXTT-KUZIT



ORO MADSERUD GARD AS
928 726 908

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 000	0
Annen driftsinntekt	1	10 364 556	11 957 594
Sum driftsinntekter		10 403 556	11 957 594
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 788 480	2 809 101
Annen driftskostnad	3	3 066 202	1 277 938
Sum driftskostnader		5 854 682	4 087 039
Driftsresultat		4 548 874	7 870 555
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 610	3 538
Sum finansinntekter		8 610	3 538
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 923 282	6 230 173
Sum finanskostnader		5 923 282	6 230 173
Netto finans		-5 914 672	-6 226 635
Resultat før skattekostnad		-1 365 798	1 643 920
Skattekostnad	4, 5	-252 930	408 714
Årsresultat		-1 112 868	1 235 205
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		192 598	6 602 700
Avgitt konsernbidrag		0	6 602 700
Annen egenkapital		-594 697	594 697
Udekket tap		-325 573	640 508
Sum overføringer		-1 112 868	1 235 205

Penneo Dokumentnøkkel: MHUDN-JEMMG-3XLCQ-KN9PZ-ZAXTT-KUZIT



ORO MADSERUD GARD AS
928 726 908

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	13 331 413	13 545 286
Sum immaterielle eiendeler		13 331 413	13 545 286
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	137 541 710	138 721 502
Maskiner og anlegg	2	168 401	40 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	379 801	498 946
Sum varige driftsmidler		138 089 913	139 261 415
Sum anleggsmidler		151 421 326	152 806 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 402	0
Kortsiktige konsernfordringer		246 920	8 465 000
Andre kortsiktige fordringer		65 223	70 919
Sum fordringer		395 545	8 535 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 297	1 300 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 297	1 300 590
Sum omløpsmidler		919 842	9 836 510
SUM EIENDELER		152 341 168	162 643 210

Penneo Dokumentnøkkel: MHUDN-JENMG-3XLCQ-KN9PZ-ZAXTT-KUZIT



ORO MADSERUD GARD AS
928 726 908

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	20 055 000	20 055 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		20 348 430	20 348 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	594 697
Udekket tap	6	325 573	0
Sum opptjent egenkapital		-325 573	594 697
Sum egenkapital		20 022 857	20 943 127
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	21 508 438	21 707 046
Sum avsetning for forpliktelser		21 508 438	21 707 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 960 000	109 200 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 993 679	2 146 460
Sum annen langsiktig gjeld		108 953 679	111 346 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 912	221 586
Skyldige offentlige avgifter		240 977	341 599
Kortsiktig konserngjeld		0	6 602 700
Annen kortsiktig gjeld		1 321 305	1 480 692
Sum kortsiktig gjeld		1 856 194	8 646 577
Sum gjeld		132 318 310	141 700 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 341 168	162 643 210

Anders Brustad-Nilsen
styrets leder

Anders Aasand
styremedlem

Arild Inge Aubert
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MHUJN-JENMG-3XLCQ-KN9PZ-ZAXTT-KUZIT



ORO MADSERUD GARD AS
928 726 908

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretakets aktivitet er utleie, samt investering i fast eiendom.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.



ORO MADSERUD GARD AS

928 726 908

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 394 989	59 950	178 903 767	14 115 614	195 474 320
Tilgang i året	111 879	143 000	1 148 226	0	1 403 105
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 506 868	202 950	180 051 993	14 115 614	196 877 425
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 896 043	-18 984	-40 182 264	-570 328	-42 667 619
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 127 067	-34 549	-42 510 282	-784 201	-45 456 099
Balansført verdi pr 31.12	379 801	168 401	137 541 711	13 331 413	151 421 326
Årets av- og nedskrivninger	231 024	15 565	2 328 018	213 873	2 788 480
Økonomisk levetid	5 - 12,5	5 - 10	0 - 169,59	66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-54 322	-1 862 300
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-198 608	2 271 014
Skattekostnad	-252 930	408 714
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 365 798	1 643 920
Permanente forskjeller	216 113	213 873
+/- Endring i midlertidige forskjeller	902 765	669 017
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 991 810
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	246 920	8 465 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	98 668 396	97 765 631	902 765
Fremførbart underskudd	-5	-5	0
Netto forskjeller	98 668 391	97 765 626	902 765
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	98 668 391	97 765 626	902 765
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	21 707 046	21 508 438	198 608



ORO MADSERUD GARD AS
928 726 908

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	20 055 000	-6 570	594 697	0	20 943 127
Årsresultat	0	0	0	-787 295	-325 573	-1 112 868
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	192 598	0	192 598
Egenkapital 31.12.2025	300 000	20 055 000	-6 570	0	-325 573	20 022 857

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	106 960 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	139 085 032
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 993 679	2 146 460



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Inge Aubert

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-551092

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-03-20 14:54:25 UTC



QES



Anders Aasand

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-948453

IP: 193.90.xxx.xxx

2026-03-20 15:00:12 UTC



QES



Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2373277

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-21 14:39:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MHUDN-JEMMG-3XLCQ-KN9PZ-ZAXTT-KUZIT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.