



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 283 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Bonesvegen 4  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen Valberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 904	14 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 904</b>	<b>14 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 904</b>	<b>-14 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad			111
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital			-14 949
Overført fra annen egenkapital		-10 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	171 943	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 943</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 943</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660	3 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 660</b>	<b>3 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660</b>	<b>3 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 603</b>	<b>183 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 603	153 961
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>143 603</b>	<b>153 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>173 603</b>	<b>183 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 603</b>	<b>183 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 283 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bonesvegen 4  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen Valberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 283 443  
VALBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 904	14 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 904</b>	<b>14 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 904</b>	<b>-14 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>546</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad			111
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>546</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital			-14 949
Overført fra annen egenkapital		-10 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>



Organisasjonsnr: 922 283 443  
VALBERG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

171 943

180 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

171 943

180 000

Sum anleggsmidler

171 943

180 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 660

3 961

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 660

3 961

Sum omløpsmidler

1 660

3 961

**SUM EIENDELER**

**173 603**

**183 961**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

143 603

153 961

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 3

143 603

153 961

Sum egenkapital 3

173 603

183 961

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 603</b>	<b>183 961</b>



Organisasjonsnr: 922 283 443  
VALBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Valberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 283 443



## RESULTATREGNSKAP

### VALBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 904	14 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 904</b>	<b>14 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 904</b>	<b>-14 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		546	86
Annen rentekostnad		0	111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>546</b>	<b>-25</b>
Resultat før skattekostnad		-10 358	-14 949
<b>Resultat</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-14 949
Overført fra annen egenkapital		10 358	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 358</b>	<b>-14 949</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Valberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller garantier til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 358	-14 949
Permanente forskjeller	-513	111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 871</b>	<b>-14 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 709	-14 838	10 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 709	14 838	-10 871
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	153 961	0	183 961
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>153 961</b>	<b>0</b>	<b>183 961</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VALBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valberg Invest AS	30	100,0	100,0

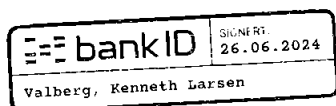
Selskapet har en fordring mot Valberg Invest AS på kr. 171.943,- pr. 31.12.23. Det er ikke beregnet renter på denne i 2023. Det er ikke gjort noen avtale på når dette skal være nedbetalt.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Økonomisenteret AS

## Årsregnskap 2023 Valberg Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



## BALANSE

### VALBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	171 943	180 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 943</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>171 943</b>	<b>180 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 660	3 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660</b>	<b>3 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>173 603</b>	<b>183 961</b>



## BALANSE

### VALBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		143 603	153 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>143 603</b>	<b>153 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>173 603</b>	<b>183 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>173 603</b>	<b>183 961</b>

Trondheim, ( elektronisk signert),  
Styret i Valberg Eiendom AS

Kenneth Larsen Valberg  
styreleder

Thea Akseth Ulriksen  
styremedlem