



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 488 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTP INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 947	7 395
Sum kostnader		17 947	7 395
Driftsresultat		-17 947	-7 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266 002	2 013 998
Sum finansinntekter		266 002	2 013 998
Annen rentekostnad		210 982	175 116
Sum finanskostnader		210 982	175 116
Netto finans		55 020	1 838 882
Resultat før skattekostnad		37 073	1 831 487
Skattekostnad	3	-48 608	-26 860
Årsresultat		85 681	1 858 347
Totalresultat		85 681	1 858 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	85 681	1 858 347
Sum overføringer og disponeringer	4	85 681	1 858 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 197	66 589
Sum immaterielle eiendeler		115 197	66 589
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 869 686	4 869 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 869 686	4 869 686
Sum anleggsmidler		4 984 883	4 936 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 280 000	2 013 998
Sum fordringer		2 280 000	2 013 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 844	55 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 844	55 417
Sum omløpsmidler		2 414 844	2 069 415
SUM EIENDELER		7 399 727	7 005 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 277 567	3 191 886
Sum opptjent egenkapital		3 277 567	3 191 886
Sum egenkapital	4	3 307 567	3 221 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 300 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 792 160	1 183 804
Sum kortsiktig gjeld		1 792 160	1 183 804
Sum gjeld		4 092 160	3 783 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 399 727	7 005 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593647

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 488 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTP INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 947	7 395
Sum kostnader		17 947	7 395
Driftsresultat		-17 947	-7 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		266 002	2 013 998
Sum finansinntekter		266 002	2 013 998
Annen rentekostnad		210 982	175 116
Sum finanskostnader		210 982	175 116
Netto finans		55 020	1 838 882
Resultat før skattekostnad		37 073	1 831 487
Skattekostnad	3	-48 608	-26 860
Årsresultat		85 681	1 858 347
Totalresultat		85 681	1 858 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	85 681	1 858 347
Sum overføringer og disponeringer	4	85 681	1 858 347



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 197	66 589
Sum immaterielle eiendeler		115 197	66 589
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 869 686	4 869 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 869 686	4 869 686
Sum anleggsmidler		4 984 883	4 936 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 280 000	2 013 998
Sum fordringer		2 280 000	2 013 998
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 844	55 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 844	55 417
Sum omløpsmidler		2 414 844	2 069 415
SUM EIENDELER		7 399 727	7 005 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 277 567	3 191 886
Sum opptjent egenkapital		3 277 567	3 191 886
Sum egenkapital	4	3 307 567	3 221 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 300 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 792 160	1 183 804
Sum kortsiktig gjeld		1 792 160	1 183 804
Sum gjeld		4 092 160	3 783 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 399 727	7 005 690



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Finansielle eiendeler Gjennomsnittsverdien er benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler balanseføres til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av aksjer som inngår i en handelsportefølje, hvor markedsverdi er benyttet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Vtp Invest AS
2023

Vtp Invest AS Org.nr. 924488034



Resultatregnskap

Vtp Invest AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	17 947	7 395
Sum driftskostnad		17 947	7 395
Driftsresultat		-17 947	-7 395
Annen finansinntekt		266 002	2 013 998
Sum finansinntekter		266 002	2 013 998
Annen rentekostnad		210 982	175 116
Sum finanskostnader		210 982	175 116
Sum netto finansposter		55 020	1 838 882
Ordinært resultat før skattekostnad		37 073	1 831 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 608	-26 860
Ordinært resultat		85 681	1 858 347
Årsresultat		85 681	1 858 347
Overført annen egenkapital	4	85 681	1 858 347
Sum disponert	4	85 681	1 858 347



Balanse

Vtp Invest AS

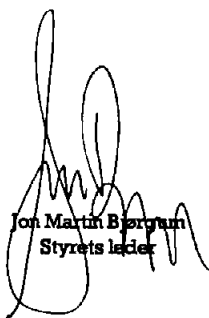
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 197	66 589
Sum immaterielle eiendeler		115 197	66 589
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	4 869 686	4 869 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 869 686	4 869 686
Sum anleggsmidler		4 984 883	4 936 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 280 000	2 013 998
Sum fordringer		2 280 000	2 013 998
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 844	55 417
Sum omløpsmidler		2 414 844	2 069 415
Sum eiendeler		7 399 727	7 005 690



Balanse

Vtp Invest AS


	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 277 867	3 191 886
Sum opptjent egenkapital		3 277 867	3 191 886
Sum egenkapital	4	3 307 867	3 221 886
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 300 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 792 160	1 183 804
Sum kortsiktig gjeld		1 792 160	1 183 804
Sum gjeld		4 092 160	3 783 804
Sum egenkapital og gjeld		7 399 727	7 005 690


Jon Martin Bjørngren
Styrets leder

KRISTIANSAND S, 18.08.2024

Styret for Vtp Invest AS


Dag Rune Løvdal
Styremedlem


Anstein Fidje
Styremedlem



VTP Invest AS Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesiisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen revisor og derav inge utgifter til revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar	0
Revisjonsrelatert bistand	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	37 073	1 831 487
Permanente forskjeller	-258 021	-1 953 578
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-220 948	-122 091
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-523 627	-302 679
Sum	-523 627	-302 679
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-115 197	-66 589



Note 4 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	3 191 886	3 221 886
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	85 681	85 681
Egenkapital 31.12	30 000	3 277 567	3 307 567

Aksjekapital og aksjonserinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 fordelt på 30.000 aksjer a kr 1,-.

Overrøkt over aksjonærene :

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel
H2B Eiendom AS	4 800	16,00 %
Maso Eiendom AS	12 600	42,00 %
Andeskjær Invest AS	12 600	42,00 %
SUM	30 000	100,00 %

Note 5 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Vestre Torv Parkering AS	Kristiansand	19,00 %	4 869 686	34 427 378	17 021 841

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktig fordringer 2023	Kortsiktig fordringer 2022
Fordring Vestre Torv Parkering AS	tilknyttet selskap	0	2 013 998
	Sum	<u>0</u>	<u>2 013 998</u>
		Kortsiktig gjeld 2023	Kortsiktig gjeld 2022
Gjeld til Andeskjær Invest AS	aksjoner	726 600	495 600
Gjeld til Maso Eiendom AS	aksjoner	768 600	495 600
Gjeld til H2B Eiendom AS	aksjoner	292 800	188 800
	Sum	<u>1 788 000</u>	<u>1 180 000</u>

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2023
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 300 000	2 600 000
Sum	<u>2 300 000</u>	<u>2 600 000</u>
Balanseført verdi av eiendeler stift som sikkerhet for pantelikret gjeld:		
Aksjer i Vestre Torv Parkering AS	4 869 686	4 869 686
Sum	<u>4 869 686</u>	<u>4 869 686</u>