



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFU INVEST AS
Forretningsadresse: Dalborglia 8
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Furuseth Aandalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 867	2
Sum kostnader		5 867	2
Driftsresultat		-5 867	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt	2	305 618	600 000
Sum finansinntekter		305 638	600 000
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		28	
Netto finans		305 610	600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		299 743	599 999
Skattekostnad på resultat	3	731	2 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 012	597 595
Årsresultat	4	299 012	597 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 012	597 595
Totalresultat		299 012	597 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 012	597 595
Sum overføringer og disponeringer	4	299 012	597 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 298 000	1 220 000
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 298 000	1 220 000
Sum anleggsmidler		1 298 000	1 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 131	12 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 131	12 929
Sum omløpsmidler		18 131	12 929
SUM EIENDELER		1 316 131	1 232 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		889 537	590 525
Sum opptjent egenkapital		889 537	590 525
Sum egenkapital	4	919 537	620 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	390 000	610 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	610 000
Sum langsiktig gjeld		390 000	610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 863	
Betalbar skatt	3	731	2 404
Sum kortsiktig gjeld		6 594	2 404
Sum gjeld		396 594	612 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 131	1 232 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522911

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 913 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFU INVEST AS
Forretningsadresse: Dalborglia 8
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Furuseth Aandalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 928 913 023
SIFU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 867	2
Sum kostnader		5 867	2
Driftsresultat		-5 867	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt	2	305 618	600 000
Sum finansinntekter		305 638	600 000
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		28	
Netto finans		305 610	600 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	731	2 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 012	597 595
Årsresultat	4	299 012	597 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 012	597 595
Totalresultat		299 012	597 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		299 012	597 595
Sum overføringer og disponeringer	4	299 012	597 595



Organisasjonsnr: 928 913 023
SIFU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Investeringer i aksjer og

andeler 2

1 298 000

1 220 000

Obligasjoner 2

Andre langsiktige

fordringer 2

Sum finansielle

anleggsmidler

1 298 000

1 220 000

Sum anleggsmidler

1 298 000

1 220 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 131

12 929

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 131

12 929

Sum omløpsmidler

18 131

12 929

SUM EIENDELER

1 316 131

1 232 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

889 537

590 525

Sum opptjent egenkapital

889 537

590 525



Sum egenkapital	4	919 537	620 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	390 000	610 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	610 000
Sum langsiktig gjeld		390 000	610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 863	
Betalbar skatt	3	731	2 404
Sum kortsiktig gjeld		6 594	2 404
Sum gjeld		396 594	612 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 316 131	1 232 929



Organisasjonsnr: 928 913 023
SIFU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sifu Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 913 023



RESULTATREGNSKAP

SIFU INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 867	2
Sum driftskostnader		5 867	2
Driftsresultat		-5 867	-2
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt	2	305 618	600 000
Annen rentekostnad		28	0
Resultat av finansposter		305 610	600 000
Resultat før skattekostnad		299 743	599 999
Skattekostnad på resultat	3	731	2 404
Årsresultat	4	299 012	597 595
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		299 012	597 595
Sum overføringer	4	299 012	597 595



BALANSE			
SIFU INVEST AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 298 000	1 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 298 000	1 220 000
Sum anleggsmidler		1 298 000	1 220 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 131	12 929
Sum omløpsmidler		18 131	12 929
Sum eiendeler		1 316 131	1 232 929



BALANSE

SIFU INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		889 537	590 525
Sum opptjent egenkapital		889 537	590 525
Sum egenkapital	4	919 537	620 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær	6	390 000	610 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	610 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 863	0
Betalbar skatt	3	731	2 404
Sum kortsiktig gjeld		6 594	2 404
Sum gjeld		396 594	612 404
Sum egenkapital og gjeld		1 316 131	1 232 929

Gjøvik, 13.06.2024
Styret i Sifu Invest AS

Silje F. Aandalen
Silje Furuseth Aandalen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sifu Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investeringer i aksjer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Partners Eiendomsmegling AS	210 000	1 298 000	1 298 000	305 618

Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger nedskrivningsplikt på aksjene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	731	2 404
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	731	2 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 743	599 999
Permanente forskjeller	-296 421	-589 071
Skattepliktig inntekt	3 322	10 928
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	731	2 404
Sum betalbar skatt i balansen	731	2 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	590 525	620 525
Årets resultat				299 012	299 012
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	889 537	919 537

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIFU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silje Furuseth Aandalen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Silje Furuseth Aandalen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Gjeld til aksjonær

Lånet er ytet av aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr. 390 000 til 0 % rente.