



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALA ARKITEKTER AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 49  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 822 348	5 503 972
Annen driftsinntekt		180 700	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 003 048</b>	<b>5 695 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 844 343	40 348
Lønnskostnader	1	3 608 888	2 658 319
Avskrivning	2	233 500	308 501
Annen driftskostnad	1	1 187 172	913 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 873 903</b>	<b>3 920 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 129 145</b>	<b>1 775 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 432	7 035
Annen finansinntekt		11 243	1 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 675</b>	<b>8 270</b>
Annen rentekostnad		406 550	474 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 550</b>	<b>474 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 874</b>	<b>-466 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 801 271</b>	<b>1 309 202</b>
Skattekostnad	5	396 497	288 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 404 774</b>	<b>1 021 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 404 774</b>	<b>1 021 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 404 774</b>	<b>1 021 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 404 774</b>	<b>1 021 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte	4	1 300 000	970 000
Overføring annen egenkapital	4	104 774	51 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 404 774</b>	<b>1 021 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill og merkenavn	2	25 000	25 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 608 275	3 646 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	296 000	491 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 904 275</b>	<b>4 137 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 929 275</b>	<b>4 162 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8	<b>1 301 035</b>	<b>4 961 909</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 195 675	1 626 719
Andre kortsiktige fordringer	6	4 915 486	3 670 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 111 161</b>	<b>5 296 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	514 584	182 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 584</b>	<b>182 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 926 780</b>	<b>10 441 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 856 055</b>	<b>14 604 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

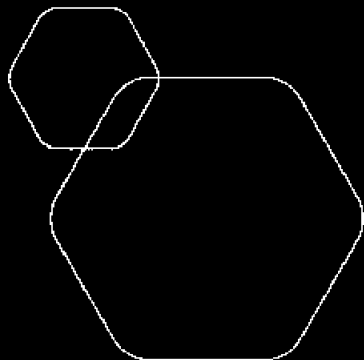
### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

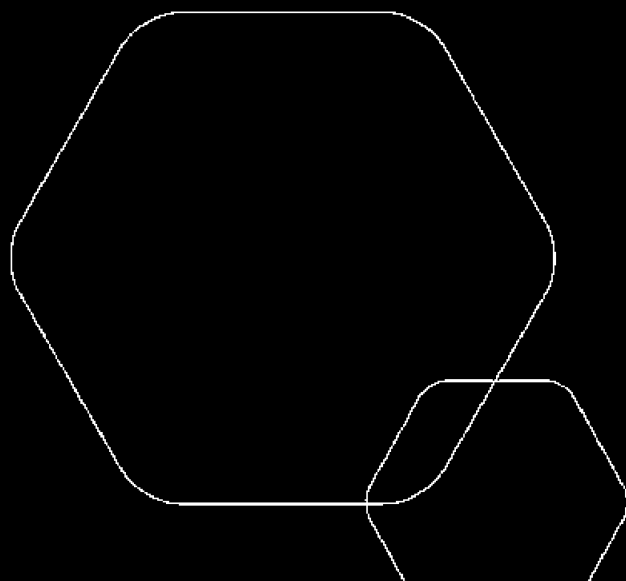
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	164 250	164 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 250</b>	<b>264 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	690 355	686 981
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>690 355</b>	<b>686 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>954 605</b>	<b>951 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 953	44 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 953</b>	<b>44 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 305 400	10 480 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 305 400</b>	<b>10 480 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 315 353</b>	<b>10 524 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	5	402 153	328 447
Skyldig offentlige avgifter		842 462	548 778
Utbytte	6	1 300 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 041 480	1 280 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 586 096</b>	<b>3 128 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 901 449</b>	<b>13 653 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 856 054</b>	<b>14 604 404</b>



# Årsregnskap 2020 Eskild Kvala AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon  
[www.tsrevisjon.no](http://www.tsrevisjon.no)



Org.nr.: 990 391 874



## .tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Eskild Kvala AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Eskild Kvala AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.404.774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 22. januar 2021  
tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen  
Statsautorisert revisor





<b>Resultatregnskap</b>			
Eskild Kvala AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		10 822 348	5 503 972
Annen driftsinntekt		180 700	192 000
Sum driftsinntekter		<u>11 003 048</u>	<u>5 695 972</u>
Varekostnad		3 844 343	40 348
Lønnskostnader	1	3 608 888	2 658 319
Avskrivning	2	233 500	308 501
Annen driftskostnad	1	1 187 172	913 089
Sum driftskostnader		<u>8 873 903</u>	<u>3 920 257</u>
Driftsresultat		<u>2 129 145</u>	<u>1 775 715</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		67 432	7 035
Annen finansinntekt		11 243	1 235
Rentekostnad		406 550	474 783
Resultat av finansposter		<u>-327 874</u>	<u>-466 513</u>
Resultat før skattekostnad		1 801 271	1 309 202
Skattekostnad	5	396 497	288 030
Årsresultat		<u>1 404 774</u>	<u>1 021 172</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 300 000	970 000
Overføring annen egenkapital	4	-104 774	-51 172
Sum overføringer		<u>1 404 774</u>	<u>1 021 172</u>

Eskild Kvala AS



<b>Balanse</b>			
Eskild Kvala AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill og merkenavn	2	25 000	25 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 608 275	3 646 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	296 000	491 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 904 275</u>	<u>4 137 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 929 275</u>	<u>4 162 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	1 301 035	4 961 909
Kundefordringer	3	2 195 675	1 626 719
Andre kortsiktige fordringer	6	4 915 486	3 670 211
Sum fordringer		<u>7 111 161</u>	<u>5 296 930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	514 584	182 792
Sum omløpsmidler		<u>8 926 780</u>	<u>10 441 630</u>
Sum eiendeler		<u>12 856 055</u>	<u>14 604 405</u>
Eskild Kvala AS			



<b>Balanse</b>			
Eskild Kvala AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	164 250	164 250
Sum innskutt egenkapital		<u>264 250</u>	<u>264 250</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	690 355	686 981
Sum opptjent egenkapital		<u>690 355</u>	<u>686 981</u>
Sum egenkapital		<u>954 605</u>	<u>951 231</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	9 953	44 209
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 305 400	10 480 740
Sum langsiktig gjeld		<u>8 305 400</u>	<u>10 480 740</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	402 153	328 447
Skyldig offentlige avgifter		842 462	548 778
Utbytte	6	1 300 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 041 480	1 280 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 586 096</u>	<u>3 128 224</u>
Sum gjeld		<u>11 901 449</u>	<u>13 653 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 856 054</u>	<u>14 604 404</u>
Kopervik, 22.01.2021			
			
Eskild Kvala		Olav Liknes	
Styrets leder		Daglig leder/styremedlem	
Eskild Kvala AS			



## ESKILD KVALA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, måtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

**Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**  
Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 041 917	2 170 315
Folketrygdavgift	424 957	328 503
Pensjonskostnader	142 013	159 501
<b>Sum</b>	<b>3 608 888</b>	<b>2 658 319</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4 4

Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning for ansatte.

Godtgjørelse til daglig leder og styrets leder var i 2020 henholdsvis kr 657.000 og kr 556.465

Revisjonshonorar i 2020 er kostnadsført med kr. 27.300. I tillegg kommer annen bistand med kr. 15.806  
Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## ESKILD KVALA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsøstere, inventar og utstyr	Forretnings- bygg og tomt	Enebolig og tomter	Merkenavn	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 844 597	2 344 583	1 794 275	25 000	515 500	6 523 955
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Aneaffelseskost 31.12</b>	<b>1 844 597</b>	<b>2 344 583</b>	<b>1 794 275</b>	<b>25 000</b>	<b>515 500</b>	<b>6 523 955</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	1 353 097	492 583		0	515 500	2 361 180
Årets avskrivning	195 500	38 000		0	0	233 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>296 000</b>	<b>1 814 000</b>	<b>1 794 275</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>3 929 275</b>
Økonomisk levetid	4-7 år	50 år			10 år	
Avskrivningsplan	Lineært over 4-7 år	Lineært over 50 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineært over 10 år	

Goodwill relaterer seg til oppkjøp av virksomhet med grunnlag i en forretningsmessig langsiktig strategi. Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 305 400	10 480 740
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 608 275	3 646 275
Kundefordringer	1 495 675	1 101 719
Biler	288 000	466 500
Varelager	1 301 035	4 961 909
Sum	6 692 985	10 176 403

Eskild Kvala AS har stillet sikkerhet for lån opptatt i Eiendom Vest AS, rest ansvar utgjør kr 3.000.000. Det er i tillegg stillet sikkerhet i eiendom i søsterselskapet Byggkjeden Eiendom AS.

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 139 959	6 704 904

#### Note 4 - Egenkapital og aksjeeiere

	Akse- kapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	164 250	686 982	951 232
<b>Endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	0	1 404 774	1 404 774
Avsatt utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Avgitt konsemdrag (netto)	0	0	-101 400	-101 400
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>100 000</b>	<b>164 250</b>	<b>686 356</b>	<b>954 606</b>

#### Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksejeeier i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	
Logi Holding AS	100	100%	100%	Representert i styret
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	



## ESKILD KVALA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 5 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (konsernbidrag ikke hensyntatt)	430 753
Endring utsatt skatt	-34 257
<b>Sum</b>	<b>396 496</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad framkommer slik:

Resultat før skatt	1 801 271
Permanente forskjeller	983
Endring midlertidige forskjeller	155 712
Ytet konsernbidrag	-130 000
Grunnlag betalbar skatt	1 827 966
Betalbar skatt på årets resultat	22 % 402 153

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-5 224	-101 700	96 476
Kundefordringer	-90 000	-90 000	0
Gevinst og tapskonto	296 176	236 940	59 236
Netto grunnlag	200 952	45 240	155 712
Utsatt skatt	22 % 44 209	9 953	34 257

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer	4 905 487	3 660 211
Annen kortsiktig gjeld	1 916 250	1 696 250

Konsernfordringer/gjeld har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er beregnet renter på mellomværende.

#### Note 7 - Bundne skattetreksmidler

Bundne skattetreksmidler utgjør kroner 206.397

#### Note 8 - Tomter under utvikling

Tomter under utvikling relaterer seg til egenregiprojekter. Disse verdsettes etter fullført kontrakt metode. 1 av 2 boliger er solgt i 2020.