



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 572 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaiveien 49  
4310 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		947 383	939 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 383</b>	<b>939 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	217 700	217 700
Annen driftskostnad		91 907	85 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 607</b>	<b>303 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 776</b>	<b>635 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 223	5 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 223</b>	<b>5 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 223</b>	<b>5 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	167 299	143 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		593 153	580 619
Overført fra annen egenkapital		-118 453	-83 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 197 102	1 377 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 416	159 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 319 518</b>	<b>1 537 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 319 518</b>	<b>1 537 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 813	
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 813</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 817 269	2 055 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 817 269</b>	<b>2 055 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 915 082</b>	<b>2 055 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 234 600</b>	<b>3 592 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 976 000	1 976 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 976 000</b>	<b>1 976 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 324	751 777



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 324</b>	<b>751 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 609 324</b>	<b>2 727 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 828	3 934
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 362	38 291
Konsernbidrag	6	760 452	744 383
Annen kortsiktig gjeld	6	822 634	78 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 276</b>	<b>864 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625 276</b>	<b>864 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 234 600</b>	<b>3 592 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 572 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaiveien 49  
4310 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 572 369  
SVEISEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		947 383	939 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 383</b>	<b>939 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		217 700	217 700
Annen driftskostnad		91 907	85 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 607</b>	<b>303 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 776</b>	<b>635 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 223	5 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 223</b>	<b>5 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 223</b>	<b>5 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		167 299	143 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		593 153	580 619
Overført fra annen egenkapital		-118 453	-83 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>



Organisasjonsnr: 994 572 369  
SVEISEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 197 102	1 377 802
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	122 416	159 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 319 518</b>	<b>1 537 218</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 319 518</b>	<b>1 537 218</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		97 813	
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 813</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 817 269	2 055 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 817 269</b>	<b>2 055 417</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 915 082</b>	<b>2 055 417</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 234 600</b>	<b>3 592 635</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 976 000	1 976 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 976 000</b>	<b>1 976 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		633 324	751 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 324</b>	<b>751 777</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 609 324</b>	<b>2 727 777</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 828	3 934
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	38 362	38 291
Konsernbidrag	760 452	744 383
Annen kortsiktig gjeld	6 822 634	78 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 625 276</b>	<b>864 858</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 625 276</b>	<b>864 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 234 600</b>	<b>3 592 635</b>



Organisasjonsnr: 994 572 369  
SVEISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




## Sveisen Eiendom AS

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Roald Riska  
2023-03-01

 BankID Signing  
Toril Riska  
2023-03-04

 BankID Signing  
Tor Reidar Riska  
2023-03-05

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		947 383	939 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>947 383</b>	<b>939 006</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	217 700	217 700
Annen driftskostnad		91 907	85 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 607</b>	<b>303 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 776</b>	<b>635 530</b>
Annen finansinntekt		4 223	5 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 223</b>	<b>5 291</b>
Resultat før skattekostnad		641 999	640 821
Skattekostnad på resultat	3	167 299	143 929
<b>Resultat</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		593 153	580 619
Overført fra annen egenkapital		118 453	83 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>474 700</b>	<b>496 892</b>



### Sveisen Eiendom AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 197 102	1 377 802
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	122 416	159 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 319 518</b>	<b>1 537 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 319 518</b>	<b>1 537 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 813	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 813</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 817 269	2 055 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 915 082</b>	<b>2 055 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 234 600</b>	<b>3 592 635</b>



## Sveisen Eiendom AS

### Balanse



	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 976 000	1 976 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 976 000</b>	<b>1 976 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 324	751 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 324</b>	<b>751 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 609 324</b>	<b>2 727 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 828	3 934
Skyldig offentlige avgifter		38 362	38 291
Konsernbidrag	6	760 452	744 383
Annen kortsiktig gjeld	6	822 634	78 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 276</b>	<b>864 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625 276</b>	<b>864 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 234 600</b>	<b>3 592 635</b>

Sandnes, 01.03.2023

Tor Reidar Riska  
styreleder

Toril Riska  
styremedlem

Roald Riska  
styremedlem



## Sveisen Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leie inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, Inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 549 879	697 200	229 851	6 476 930
Tilgang	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 549 879	697 200	229 851	6 476 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 049 977	0	107 435	5 157 412
Bokført verdi 31.12	499 902	697 200	122 416	1 319 518
Årets avskrivninger	180 700	0	37 000	217 700
Lineær	20-25 år		5-7 år	



## Sveisen Eiendom AS

BankID Signering  
Roald Riska  
2023-03-01

BankID Signering  
Toril Riska  
2023-03-04

BankID Signering  
Tor Reidar Riska  
2023-03-05

### Note 3 Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	167 299
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>167 299</u>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	167 299
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	<u>-167 299</u>
Sum betalbar skatt i balansen:	<u>0</u>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 976 000 er fordelt på 31 040 A-aksjer à kr 52 og 6 960 B-aksjer à kr 52. Alle aksjene eies av Riska AS, styremedlem Tor-Reidar Riska og Roald Riska er aksjonærer i Riska AS.

Hver A-aksje har stemmerett og rett på utbytte. Hver B-aksje har ingen stemmerett, men rett på utbytte.

### Note 5 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 976 000	751 777	2 727 777
Årets resultat		474 700	474 700
Konsernbidrag		<u>-593 153</u>	<u>-593 153</u>
Egenkapital 31.12.	<u>1 976 000</u>	<u>633 324</u>	<u>2 609 324</u>

### Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Skyldig konsernbidrag på totalt kr 760 452 avgitt til Riska AS for inneværende år.

Inkludert i posten annen kortsiktig gjeld er kr 744 383 skyldig morselskapet Riska AS. Beløpet er ikke renteberegnet.