



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 473	275
Sum finansinntekter		3 473	275
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans		3 473	173
Ordinært resultat før skattekostnad		3 473	173
Skattekostnad på ordinært resultat		700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 773	173
Årsresultat		2 773	173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 773	173
Sum overføringer og disponeringer		2 773	173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		73 514	70 014
Sum fordringer		73 514	70 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 620	35 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 620	35 647
Sum omløpsmidler		109 134	105 661
SUM EIENDELER		109 134	105 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 434	5 661
Sum opptjent egenkapital		8 434	5 661
Sum egenkapital		108 434	105 661
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		700	
Sum kortsiktig gjeld		700	
Sum gjeld		700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 134	105 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 592905

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 292 191
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 473	275
Sum finansinntekter		3 473	275
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader			102
Netto finans		3 473	173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 773	173
Årsresultat		2 773	173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 773	173
Sum overføringer og disponeringer		2 773	173



Organisasjonsnr: 990 292 191
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		73 514	70 014
Sum fordringer		73 514	70 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 620	35 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 620	35 647
Sum omløpsmidler		109 134	105 661
SUM EIENDELER		109 134	105 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 434	5 661
Sum opptjent egenkapital		8 434	5 661
Sum egenkapital		108 434	105 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		700	
Sum kortsiktig gjeld		700	
Sum gjeld		700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 134	105 661



Organisasjonnr: 990 292 191
SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invest Sør AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5661.00		105661.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	5661.00		105661.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2773.00		2773.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	8434.00		108434.00



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS Resultatregnskap

	31-des-19	31-des-18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
DRIFTSINNEKTER	Note	
Driftsinntekter	0	0
	0	0
DRIFTSKOSTNADER		
Andre salgs- og adm.kostn	0	0
	0	0
DRIFTSRESULTAT	0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter fra andre	3 473	275
Renteinntekter fra konsernselskap	0	0
Rentekostnader konsernselskap	0	0
Andre finanskostnader	0	-102
NETTO FINANSPOSTER	3 473	173
RESULTAT FØR SKATT	3 473	173
Skattekostnad	-700	0
ÅRSRESULTAT	2 773	173
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER		
Foreslått utbytte	0	0
Overført til annen egenkapital	2 773	173
Sum disponert	2 773	173




SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS B A L A N S E

	31-des-19	31-des-18
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	0	0
	0	0
Andre anleggsmidler	0	0
	0	0
SUM ANLEGGSMIDLER	0	0
OMLØPSMIDLER		
Andre fordringer på konsernselskap	73 514	70 014
	73 514	70 014
Kasse, bank	35 620	35 647
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	0
	35 620	35 647
SUM OMLØPSMIDLER	109 134	105 661
SUM EIENDELER	109 134	105 661

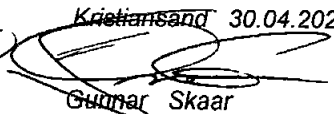


SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS BALANSE

		31-des-19	31-des-18
<u>GJELD OG EGENKAPITAL</u>			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital (10.000 aksjer a kr. 10)	3, 4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT KAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital	1, 4	8 434	5 661
SUM OPPTJENT KAPITAL		8 434	5 661
SUM EGENKAPITAL		108 434	105 661
GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
Skyldig skatt		700	0
Korts. gjeld konsernselskap		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		700	0
SUM GJELD		700	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		109 134	105 661


Carl Berg
styrets leder / daglig leder

Kristiansand 30.04.2020


Gunnar Skaar


Trond Arne Berg



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeølere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter

Revisor

Selskapet har bortvalgt revisor



SØRLANDSPARKEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2019 var

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Invest Sør AS	10 000	0	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	0	10 000	100 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2018	100 000	0	0	5 661	105 661
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Innbetalt aksjekapital	0		0	-	-
Avsatt til utbytte	0	0	0	-	-
Årets resultat	0	0	0	2 773	2 773
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	0	0	8 434	108 434