



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 809 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND BRÆNDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 3
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 852	
Sum inntekter		177 852	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 842	
Annen driftskostnad		1 111 479	
Sum kostnader		1 328 321	0
Driftsresultat		-1 150 469	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 260	
Annen finansinntekt	2	100 228	
Sum finansinntekter		249 488	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		249 488	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-900 981	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-220 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680 717	0
Årsresultat		-680 717	0
Totalresultat		-680 717	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-680 717	
Sum overføringer og disponeringer		-680 717	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 264	
Sum immaterielle eiendeler		220 264	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	
Sum varige driftsmidler		100 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		320 264	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	168 827	
Sum fordringer		168 827	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 967 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 967 074	
Sum omløpsmidler		16 135 901	0
SUM EIENDELER		16 456 165	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	165 000	
Overkurs	8	16 142 571	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		16 307 571	0
Sum egenkapital		16 307 571	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 583	
Skyldige offentlige avgifter		44 911	
Annen kortsiktig gjeld		31 100	
Sum kortsiktig gjeld		148 594	0
Sum gjeld		148 594	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 456 165	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478156

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 809 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND BRÆNDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 3
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 928 809 315
STRAND BRØNDERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 852	
Sum inntekter		177 852	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 842	
Annen driftskostnad		1 111 479	
Sum kostnader		1 328 321	0
Driftsresultat		-1 150 469	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 260	
Annen finansinntekt	2	100 228	
Sum finansinntekter		249 488	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		249 488	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-900 981	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-220 264	
Årsresultat		-680 717	0
Totalresultat		-680 717	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-680 717	
Sum overføringer og disponeringer		-680 717	0



Organisasjonsnr: 928 809 315
STRAND BRØNDERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	220 264	
Sum immaterielle eiendeler		220 264	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000	
Sum varige driftsmidler		100 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		320 264	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	168 827	
Sum fordringer		168 827	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 967 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 967 074	0
Sum omløpsmidler		16 135 901	0
SUM EIENDELER		16 456 165	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	165 000	
Overkurs	8	16 142 571	
Annem innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		16 307 571	0



Sum egenkapital	16 307 571	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 583	
Skyldige offentlige avgifter	44 911	
Annen kortsiktig gjeld	31 100	
Sum kortsiktig gjeld	148 594	0
Sum gjeld	148 594	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 456 165	0



Organisasjonsnr: 928 809 315
STRAND BRØNDERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181100.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25437.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10305.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216842.00	

Mer om årsverk og lønn

Strand Brønderi eiendom AS har ansatt daglig leder i 10 % stilling og har ingen pliktige pensjonsordninger. Selskapet har ingen forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Revisjonshonorar inklusiv moms for 2022 utgjør kr 26 250,- og annen bistand inklusiv moms utgjør kr 83 843,-

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Mørselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



DocuSign Envelope ID: 5FD92309-B98D-48CA-8C79-A0137D1FDD79

Årsberetning 2022

Strand Brænderi Eiendom AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Det ble i 2022 gjennomført en reorganisering av tidligere Strand Brænderi AS hvor nystiftet Strand Brænderi AS er morselskap, og med Strand Brænderi Eiendom AS som et 100% eiet datterselskap. Reorganiseringen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapet eier og forvalter nærmere angitte tomtearealer sentrumsnært beliggende i Moelv. Selskapets hovedkontor ligger i Moelv, Ringsaker kommune.

Tomtearealer

Selskapet eier et større tomteareal liggende mellom nåværende E6 og Mjøsa hvorav i 50/50 eierskap med Moelven Industrier ASA et tomteareal beliggende inn mot nytt Moelvkryss for E6. Disse tomteområdene er i fellesskap omtalt som Sanda tomteområde. Videre eier selskapet et mindre tomteareal beliggende inntil Farveriparken i Moelv.

Høsten 2022 la Nye Veier AS ut til høring et nytt planprogram for E6 Moelv-Roterud. I dette planprogrammet var tidligere trasse for kryssing av Mjøsa skrinlagt, og to nye alternativer framlagt. I begge de nye alternativene legges ny E6 i ytterkant av selskapets tomteområde mot nord/nord-vest. Ny E6 inkludert ny fylkesvei vil kreve avståelse av betydelige arealer fra Sanda tomteområde, men en avståelse etter nytt planprogram vil medføre en vesentlig endring når det gjelder plassering av motorveien og vil derved påvirke arealer for avståelse. Det signaliseres ytterligere utsettelse med framleggelse av ny reguleringsplan og ferdig behandling kan i beste fall foreligge omkring kommende årsskifte.

Inngått Utviklingsavtale med Mjøsbyen AS fra 2018 ble i 2022 terminert. For arealene beliggende mellom ny Kastbakkvei og Moelvkrysset er det forhandlet fram en betinget kjøpekontrakt med en regional eiendomsutvikler. Etter endelig fastsatt reguleringsplan er det å forvente at denne forhandles fram til en endelig kjøpekontrakt.

Det er stor interesse for arealene beliggende mellom ny Kastbakkvei og Mjøsa. Det drøftes på planstadiet hvordan disse arealene kan utvikles på beste måte. Imidlertid må utarbeidelse av detaljregulering for området utestå inntil Nye Veier AS har en endelig stadfestet reguleringsplan for ny E6 Moelv-Roterud/ny Mjøsbru.

For tomteområdet Farveriparken har det ultimo 2022 blitt lagt ut en reguleringsplan. Det forventes at det foreligger en stadfestet regulering for området innen sommeren i år. Farveriparken Eiendomsutvikling har i avtale befestet at framlagt reguleringsplan stadfester vilkårene i inngått aksjekjøpsavtale (minimumsarealet), men hvor det gis noe mer tid for gjennomføring.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for vurderingen ligger selskapets balanse samt tomtearealenes beliggenhet og markedsverdi.



DocuSign Envelope ID: 5FD92309-B98D-48CA-8C79-A0137D1FDD79

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets fikk i 2022 driftsinntekter på kr. 177.852. Sum driftskostnader ble kr. 1.328.321 og er i det alt vesentlige bestående av kostnader til juridisk rådgivning i forbindelse med reorganiseringen.

Resultatet før skatt viser et underskudd på kr. 900.981. Årsresultatet ble et underskudd på kr. 680.716.

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingskostnader.

Selskapets likviditet er plassert med innskudd i bank og vurderes som meget tilfredsstillende.

Totalkapitalen ved utgangen av året er kr. 16.456.166. Av dette utgjør bankinnskudd kr. 15.967.074. Selskapets egenkapital per 31.12.2022 er kr. 16.307.572 som gir en egenkapitalandel på 99,1%.

Finansiell risiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som liten. Selskapets kredittstyringsrutiner anses som gode og det har historisk ikke vært tap på fordringer.

Arbeidsmiljø og personale.

Strand Brænderi Eiendom AS har en deltidsansatt daglig leder i 10% stilling. Selskapets styre består av 4 medlemmer og to varamedlemmer.

Miljørapportering

Selskapet har ikke aktivitet som forurensar det ytre miljø.

Ansvarsforsikring for styre og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styre og daglig leder. Forsikringen dekker ansvarsbetingende handlinger eller unnlaterelser forårsaket av ledelsen eller styret som medfører økonomiske tap for skadelidte.

Årsresultat og disponeringer

Selskapets årsresultat etter skatt ble minus kr. 680.716.

Årsresultatet dekkes inn av overkurs.

Fremtidig utvikling

Tomteområdene som selskapet besitter ligger sentralt i forhold til etablert infrastruktur, nye vegløsninger og Moelv sentrum, og tomtene ligger godt plassert for realisering av framtidige utbyggingsprosjekter. Aksjekjøpsavtale inngått for tomteområde ved Farveriparken og en foreløpig kjøpekontrakt for andel av tomteområdet Sanda, angir et godt grunnlag for vurdering av



DocuSign Envelope ID: 5FD92309-B98D-48CA-8C79-A0137D1FDD79

tomteområdenes verdipotensial. Styret forutsetter at disse avtalene viser en markedsverdi for arealene som også vil ligge til grunn for avhendelse av arealer til Nye Veier AS for utbygging av ny E6.


Det er betydelig interesse i markedet øvrige arealer på Sanda tomteområde som selskapet besitter. Styret anser disse arealene som meget godt egnet for boligutvikling, med en mindre del av arealene beliggende inntil ny E6 for næringsutvikling. Det må imidlertid påregnes at Nye Veier vil båndlegge midlertidig noe areal som riggplass under anleggsperioden.

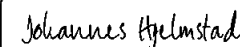
Hendelser etter balansedagen


Det har ikke oppstått hendelser av betydning etter balansedagen som kan påvirke på selskapets årsregnskap for 2022.

Moelv 27. februar / 20. mars 2023

Styret for Strand Brænderi Eiendom AS

DocuSigned by:

C2E21D8E275413
Gunnar Martinsen
Styrets leder

DocuSigned by:

F81219DDC26849
Johannes Hjeltnes
Styrets nestleder

DocuSigned by:

B543D11E784FE
Anne C. Blakstad
Styremedlem

DocuSigned by:

C9B031376D9248F...
Alfred K. Gullord
Styremedlem

DocuSigned by:

C3ADF7C7B73B4B0...
Axel Krogvig
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 5FD92309-B98D-48CA-8C79-A0137D1FDD79

Resultatregnskap

Strand Brænderi Eiendom AS

	Note	2022
Andre driftsinntekter		177 852
Sum driftsinntekter		177 852
Lønnskostnad	1	216 842
Andre driftskostnader	1	1 111 479
Sum driftskostnader		1 328 321
Driftsresultat		(1 150 469)
Mottatt utbytte		228
Gevinst salg aksjer	2	100 000
Renteinntekter		149 260
Sum finansinntekter		249 488
Netto finansresultat		249 488
Ordinært resultat før skattekostnad		(900 981)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(220 265)
Årsresultat		(680 716)
Dekket av overkurs		(680 716)
Sum disponert		(680 716)



DocuSign Envelope ID: 5FD92309-B98D-48CA-8C79-A0137D1FDD79

Balanse

Strand Brænderi Eiendom AS

	Note	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	220 265
Sum immaterielle eiendeler		220 265
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000
Sum anleggsmidler		320 265
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Andre fordringer	5	168 827
Sum fordringer		168 827
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	15 967 074
Sum omløpsmidler		16 135 901
Sum eiendeler		16 456 166



DocuSign Envelope ID: 5FD92309-B98D-48CA-8C79-A0137D1FDD79

Balanse

Strand Brænderi Eiendom AS

	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital	7,8	165 000
Overkurs	8	16 142 572
Sum innskutt egenkapital		16 307 572
Sum egenkapital		16 307 572
Kortsiktig gjeld:		
Levandørgjeld		72 583
Skyldig offentlige avgifter		44 911
Annen kortsiktig gjeld		31 100
Sum kortsiktig gjeld		148 594
Sum gjeld		148 594
Sum gjeld og egenkapital		16 456 166

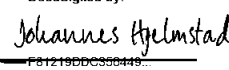
Moelv, 31.12.22/ 27.februar 2023
Styret for Strand Brænderi Eiendom AS

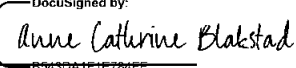
DocuSigned by:

C2E21D58E275413...
Gunnar Martinsen
Styrets leder

DocuSigned by:

999894978D9848F...
Alfred Kristoffer Gullord
Styremedlem

DocuSigned by:

F81219D8C358449...
Johannes Hjeltnes
Nestleder

DocuSigned by:

B343DA1F1E784FE...
Anne Cathrine Blakstad
styremedlem

DocuSigned by:

C3A0F7C7B73B430...
Axel Krogvig
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 5FD92309-B98D-48CA-8C79-A0137D1FDD79

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DocuSign Envelope ID: 5FD92309-B98D-48CA-8C79-A0137D1FDD79

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022
Lønn	181 405
Styrehonorar	10 000
Arbeidsgiveravgift	25 437
Sum	216 842

Strand Brænderi AS har ansatt daglig leder i 10 % stilling og har ingen pliktige pensjonsordninger. Selskapet har ingen forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Revisjonshonorar inklusiv moms for 2022 utgjør kr 26 250,- og annen bistand inklusiv moms utgjør kr 83 843,-

Note 2 Gevinst salg aksjer

I forbindelse med Grønn Hage Holding AS's salg av aksjer i L.O.G as ble gevinst aksjer redusert ved at det ble gjort en avsetning på 100 000,- som kortsiktig gjeld i balansen i 2021 for å dekke eventuelle kostnader. Denne avsetning er i 2022 tilbakeført som gevinst salg aksjer.



DocuSign Envelope ID: 5FD92309-B98D-48CA-8C79-A0137D1FDD79

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	(220 265)
Skattekostnad på ordinært resultat	(220 265)

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	(900 981)
Permanente forskjeller	(100 221)
Endring midlertidige forskjeller	2 045 010
	1 043 808
Dekket av fremførbart underskudd	(1 043 808)
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2022	01.01.2022
Midlertidige forskjeller		
Fusjonsgjeld	-	2 045 010
Fremførbart underskudd	(1 001 202)	(2 045 010)
Grunnlag utsatt skatt	(1 001 202)	-
Utsatt skatt 22%	(220 265)	-
Utsatt skattefordel i balansen 31.12	(220 265)	-

Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat * ordinær skattesats (22%)	(198 216)
Regnskapsført skattekostnad	(220 265)
Differanse	22 049
Forklaring	
Skatt på permanente forskjeller (22 %)	(22 049)

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomte, bygninger mv
Anskaffelseskost ved fusjon	100
Anskaffelseskost 31.12.22	100
Akk. avskr. ved fusjon	-
Akk. avskr. 31.12.22	-
Balanseført verdi 31.12.22	100
Årets avskrivninger	-
Avskrivningssats	0 %
Avskrivningsplan	-



DocuSign Envelope ID: 5FD92309-B98D-48CA-8C79-A0137D1FDD79

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap og nærstående parter

Mellomværende pr 31.12.22:

	Kortsiktig fordring
Strand Brænderi as	12 375

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er bundne midler i skattetrekkonto i selskapets bankinnskudd på kr 31 606,- pr. 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.22 består av:	Antall	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Ordinære	15 000	11	165 000

Eierstruktur:

Oversikt over største aksjonærer pr. 31.12.22:	Aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Strand Brænderi as	15 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	15 000	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Stiftelse	150 000		150 000
Kapitalforhøyelse	15 000	17 053 628	17 068 628
Utdeling fra innfusjonert selskap		(230 340)	(230 340)
Årets resultat		(680 716)	(680 716)
Egenkapital 31.12.	165 000	16 142 572	16 307 572



Til generalforsamlingen i Strand Brænderi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Brænderi Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)