



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 397 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINJE & THORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Andreas Harestads vei 6A 4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 262	9 840
Sum kostnader		11 262	9 840
Driftsresultat		-11 262	-9 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 522	4 557
Sum finansinntekter		3 522	4 557
Netto finans		3 522	4 557
Resultat før skattekostnad		-7 740	-5 283
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-7 740	-5 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 740	-5 283
Totalresultat		-7 740	-5 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-7 740	-5 283
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 740	-5 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	163 000	163 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		163 000	163 000
Sum anleggsmidler		163 000	163 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 414	853 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 414	853 154
Sum omløpsmidler		845 414	853 154
SUM EIENDELER		1 008 414	1 016 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 696	45 696
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	962 718	970 458
Sum opptjent egenkapital	4	962 718	970 458
Sum egenkapital	4	1 008 414	1 016 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 414	1 016 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435642

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 397 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE & THORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Harestads vei 6A
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 397 001
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 262	9 840
Sum kostnader		11 262	9 840
Driftsresultat		-11 262	-9 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 522	4 557
Sum finansinntekter		3 522	4 557
Netto finans		3 522	4 557
Resultat før skattekostnad		-7 740	-5 283
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-7 740	-5 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 740	-5 283
Totalresultat		-7 740	-5 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-7 740	-5 283
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 740	-5 283



Organisasjonsnr: 926 397 001
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	163 000	163 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		163 000	163 000
Sum anleggsmidler		163 000	163 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 414	853 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 414	853 154
Sum omløpsmidler		845 414	853 154
SUM EIENDELER		1 008 414	1 016 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 696	45 696
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	962 718	970 458
Sum opptjent egenkapital	4	962 718	970 458
Sum egenkapital	4	1 008 414	1 016 154
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 008 414	1 016 154



Organisasjonsnr: 926 397 001
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap
Vinje & Thorsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 262	9 840
Sum driftskostnader		11 262	9 840
Driftsresultat		-11 262	-9 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 522	4 557
Resultat av finansposter		3 522	4 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 740	-5 283
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	-7 740	-5 283
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	7 740	5 283
Sum overføringer	4	-7 740	-5 283

Pennso Dokumentnøkkei: XFWY-1G7KC-DTZXL-8VF50-945EP-9M21Y



Balanse

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	163 000	163 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>163 000</u>	<u>163 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>163 000</u>	<u>163 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 414	853 154
Sum omløpsmidler		<u>845 414</u>	<u>853 154</u>
Sum eiendeler		<u>1 008 414</u>	<u>1 016 154</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XFYWY-1G7KC-DT2XL-8VF50-945E9-9M21Y



Balanse

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 696	45 696
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	962 718	970 458
Sum opptjent egenkapital	4	962 718	970 458
Sum egenkapital	4	1 008 414	1 016 154
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 008 414	1 016 154

Stavanger, 22.04.2026
Styret i Vinje & Thorsen Eiendom AS

Stein Nygaard
styreleder

Alf Ravndal
Styremedlem/daglig leder

Veronica Iren Lima
styremedlem

Siri Ingvaldsen Vinje
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XFYWY-1G7KC-DTZXL-8VF50-945E9-9M21Y



Vinje & Thorsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Vinje & Thorsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinje & Thorsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	204	224,0	45 696
Sum	204		45 696

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Ravndal	68	33,3	33,3
Ingunn Judith Lima	68	33,3	33,3
Siri I Vinje	68	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	204	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Ravndal	Styremedlem/daglig leder	68
Totalt antall aksjer		68

Penneo Dokumentnøkkel: XFYWY-1G7KC-DTZXL-8VF50-945E9-9M21Y



Vinje & Thorsen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	45 696	970 458	1 016 154
Årets resultat		-7 740	-7 740
Pr 31.12.2025	45 696	962 718	1 008 414

Note 5 Datterselskap

Vinje & Thorsen Eiendom AS eier 65% av aksjene i BVT AS, som gir Vinje & Thorsen Eiendom AS 65 % av stemmene i selskapet. BVT AS har forretningskontor i Randaberg. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. -9 441. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 4 378 688.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siri Ingvaldsen Vinje

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-399949

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-04-27 08:17:39 UTC



QES



Veronica Iren Lima

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-283992

IP: 46.212.xxx.xxx

2026-04-27 16:16:48 UTC



QES



Alf Ravndal

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-786803

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-05-02 13:46:58 UTC



QES



Stein Nygaard

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-253522

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-05-09 10:23:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XFYWY-1G7KC-DT2XL-8VFS0-945E9-9M21Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 262	9 840
Sum driftskostnader		11 262	9 840
Driftsresultat		-11 262	-9 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 522	4 557
Resultat av finansposter		3 522	4 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 740	-5 283
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	-7 740	-5 283
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	7 740	5 283
Sum overføringer	4	-7 740	-5 283



Balanse

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	163 000	163 000
Sum finansielle anleggsmidler		163 000	163 000
Sum anleggsmidler		163 000	163 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 414	853 154
Sum omløpsmidler		845 414	853 154
Sum eiendeler		1 008 414	1 016 154



Balanse

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 696	45 696
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	962 718	970 458
Sum opptjent egenkapital	4	962 718	970 458
Sum egenkapital	4	1 008 414	1 016 154
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 008 414	1 016 154

Stavanger, 22.04.2026
Styret i Vinje & Thorsen Eiendom AS

Stein Nygaard
styreleder

Alf Ravndal
Styremedlem/daglig leder

Veronica Iren Lima
styremedlem

Siri Ingvaldsen Vinje
styremedlem



Vinje & Thorsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Vinje & Thorsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinje & Thorsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	204	224,0	45 696
Sum	204		45 696

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Ravndal	68	33,3	33,3
Ingunn Judith Lima	68	33,3	33,3
Siri I Vinje	68	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	204	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Ravndal	Styremedlem/daglig leder	68
Totalt antall aksjer		68



Vinje & Thorsen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	45 696	970 458	1 016 154
Årets resultat		-7 740	-7 740
Pr 31.12.2025	45 696	962 718	1 008 414

Note 5 Datterselskap

Vinje & Thorsen Eiendom AS eier 65% av aksjene i BVT AS, som gir Vinje & Thorsen Eiendom AS 65 % av stemmene i selskapet. BVT AS har forretningskontor i Randaberg. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. -9 441. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 4 378 688.