



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILA BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 057 848	2 159 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 057 848</b>	<b>2 159 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	566 973	566 973
Annen driftskostnad	3	1 301 520	1 188 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 868 493</b>	<b>1 755 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 355</b>	<b>404 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 806	37 996
Annen finansinntekt		729	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 535</b>	<b>38 634</b>
Annen finanskostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 535</b>	<b>38 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 890</b>	<b>442 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 026	97 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 864</b>	<b>345 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 864</b>	<b>345 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	367 297	502 196
Avgitt konsernbidrag		367 297	502 196
Overføringer annen egenkapital	5	-195 433	-156 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 161</b>	<b>847 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 091 819	17 658 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 091 819</b>	<b>17 658 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 091 819</b>	<b>17 658 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 309	105 099
Andre fordringer	7	2 616 568	3 413 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 648 877</b>	<b>3 518 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 478</b>	<b>54 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 698 355</b>	<b>3 572 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 790 174</b>	<b>21 231 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	20 260 000	20 260 000
Annen innskutt egenkapital	5	575 323	575 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 035 323</b>	<b>21 035 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	-1 459 618	-1 264 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 459 618</b>	<b>-1 264 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 575 705</b>	<b>19 771 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		10 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 469	805 712
Annen kortsiktig gjeld	7		643 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 469</b>	<b>1 449 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 469</b>	<b>1 460 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 790 174</b>	<b>21 231 262</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261058

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 028 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILA BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 990 028 842  
ILA BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 057 848	2 159 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 057 848</b>	<b>2 159 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	566 973	566 973
Annen driftskostnad	3	1 301 520	1 188 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 868 493</b>	<b>1 755 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 355</b>	<b>404 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 806	37 996
Annen finansinntekt		729	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 535</b>	<b>38 634</b>
Annen finanskostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 535</b>	<b>38 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 026	97 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 864</b>	<b>345 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 864</b>	<b>345 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	367 297	502 196
Avgitt konsernbidrag		367 297	502 196
Overføringer annen egenkapital	5	-195 433	-156 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 161</b>	<b>847 640</b>



Organisasjonsnr: 990 028 842  
ILA BYGGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 091 819	17 658 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 091 819</b>	<b>17 658 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 091 819</b>	<b>17 658 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 309	105 099
Andre fordringer	7	2 616 568	3 413 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 648 877</b>	<b>3 518 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 478	54 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 698 355</b>	<b>3 572 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 790 174</b>	<b>21 231 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	20 260 000	20 260 000
Annen innskutt egenkapital	5	575 323	575 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 035 323</b>	<b>21 035 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 459 618	-1 264 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 459 618</b>	<b>-1 264 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 575 705</b>	<b>19 771 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		10 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>10 570</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	214 469	805 712
Annen kortsiktig gjeld	7	643 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>214 469</b>	<b>1 449 554</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>214 469</b>	<b>1 460 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 790 174</b>	<b>21 231 262</b>



Organisasjonsnr: 990 028 842  
ILA BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



## Ila Bygginvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Ila Bygginvest AS

### Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 444 852	23 444 852
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 444 852	23 444 852
Akk.avskrivning 31.12.2021	-6 353 033	-6 353 033
Balanseført pr. 31.12.2021	17 091 819	17 091 819
Årets avskrivninger	566 973	566 973
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	20 260 000	1 315 240	-2 004 101	19 771 139
Årsresultat	0	0	0	171 864	171 864
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-367 297	-367 297
Egenkapital 31.12.2021	200 000	20 260 000	1 315 240	-2 199 534	19 575 706

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
--------------------------------------	------	------



## Ila Bygginvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Betalbar skatt	103 596	141 645
Endring utsatt skatt	-10 570	-44 212
Årets totale skattekostnad	<u>93 026</u>	<u>97 433</u>

#### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	264 890	442 877
Endring i midlertidige forskjeller	206 003	200 964
Alminnelig inntekt	<u>470 893</u>	<u>643 841</u>
Ytet konsernbidrag	-470 893	-643 841
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-253 509	-96 394
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	<u>195 550</u>	<u>244 438</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-157 959	48 044
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-157 959	0
Sum	<u>0</u>	<u>48 044</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	10 570
--	---	--------

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bakklandet Invest AS	2 596 153	3 387 239