



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TØYEN SENTRUM DRIFTSTJENESTEN DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	9 822 301	10 859 689
Sum inntekter		9 822 301	10 859 689
Kostnader			
Honorar	4	88 080	91 280
Annen driftskostnad		9 745 419	11 435 946
Sum kostnader		9 833 499	11 527 226
Driftsresultat		-11 198	-667 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	1 214
Annen finansinntekt		13 062	14 200
Sum finansinntekter		13 822	15 414
Annen rentekostnad		2 267	1 000
Sum finanskostnader		2 267	1 000
Netto finans		11 555	14 413
Ordinært resultat før skattekostnad		357	-653 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		357	-653 123
Årsresultat		357	-653 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357	-653 123
Totalresultat		357	-653 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357	
Overført fra annen egenkapital			-653 123
Sum overføringer og disponeringer		357	-653 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 238	426 575
Andre kortsiktige fordringer	3	1 821 578	1 994 019
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1 891 816	2 420 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 217 776	604 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 776	604 173
Sum omløpsmidler		4 109 592	3 024 767
SUM EIENDELER		4 109 592	3 024 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 506 616	1 506 616
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 506 616	1 506 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 048 568	-1 048 925
Sum opptjent egenkapital		-1 048 568	-1 048 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	458 047	457 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 499 439	1 678 977
Annen kortsiktig gjeld	3	2 152 105	888 100
Sum kortsiktig gjeld		3 651 544	2 567 077
Sum gjeld		3 651 544	2 567 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 109 592	3 024 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490996

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TØYEN SENTRUM DRIFTSTJENESTEN DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 992 714 220
TØYEN SENTRUM DRIFTSTJENESTEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	9 822 301	10 859 689
Sum inntekter		9 822 301	10 859 689
Kostnader			
Honorar	4	88 080	91 280
Annen driftskostnad		9 745 419	11 435 946
Sum kostnader		9 833 499	11 527 226
Driftsresultat		-11 198	-667 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	1 214
Annen finansinntekt		13 062	14 200
Sum finansinntekter		13 822	15 414
Annen rentekostnad		2 267	1 000
Sum finanskostnader		2 267	1 000
Netto finans		11 555	14 413
Ordinært resultat før skattekostnad		357	-653 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		357	-653 123
Årsresultat		357	-653 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357	-653 123
Totalresultat		357	-653 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		357	
Overført fra annen egenkapital			-653 123
Sum overføringer og disponeringer		357	-653 123



Organisasjonsnr: 992 714 220
TØYEN SENTRUM DRIFTSTJENESTEN DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 238	426 575
Andre kortsiktige fordringer	3	1 821 578	1 994 019
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1 891 816	2 420 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 217 776	604 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 776	604 173
Sum omløpsmidler		4 109 592	3 024 767
SUM EIENDELER		4 109 592	3 024 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 506 616	1 506 616
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 506 616	1 506 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 048 568	-1 048 925
Sum opptjent egenkapital		-1 048 568	-1 048 925
Sum egenkapital	2	458 047	457 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 499 439	1 678 977
Annen kortsiktig gjeld	3	2 152 105	888 100



Sum kortsiktig gjeld	3 651 544	2 567 077
Sum gjeld	3 651 544	2 567 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 109 592	3 024 767



Organisasjonsnr: 992 714 220
TØYEN SENTRUM DRIFTSTJENESTEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA

Org.nr. 992 714 220

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA

 H11_BU-aFd-B1eYS8Z6Kd





Resultatregnskap

Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter	1	9 822 301	10 859 689
Sum driftsinntekter		9 822 301	10 859 689
Honorar	4	88 080	91 280
Annen driftskostnad		9 745 419	11 435 946
Sum driftskostnader		9 833 499	11 527 226
Driftsresultat		-11 198	-667 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		760	1 214
Annen finansinntekt		13 062	14 200
Annen rentekostnad		2 267	1 000
Resultat av finansposter		11 555	14 413
Ordinært resultat før skattekostnad		357	-653 123
Ordinært resultat		357	-653 123
Årsresultat		357	-653 123
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		357	0
Overført fra annen egenkapital		0	653 123
Sum overføringer		357	-653 123



Balanse

Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 238	426 575
Andre kortsiktige fordringer	3	1 821 578	1 994 019
Sum fordringer		1 891 816	2 420 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 217 776	604 173
Sum omløpsmidler		4 109 592	3 024 767
Sum eiendeler		4 109 592	3 024 767



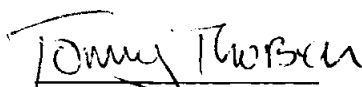
Balanse

Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital		1 506 616	1 506 616
Sum innskutt egenkapital		1 506 616	1 506 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 048 568	-1 048 925
Sum opptjent egenkapital		-1 048 568	-1 048 925
Sum egenkapital	2	458 047	457 691
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 499 439	1 678 977
Annen kortsiktig gjeld	3	2 152 105	888 100
Sum kortsiktig gjeld		3 651 544	2 567 077
Sum gjeld		3 651 544	2 567 077
Sum egenkapital og gjeld		4 109 592	3 024 767

Oslo, 18.03.2021

Styret i Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA


Tommy Thorsen
styreleder

Tord Askvig
styremedlem

Henrik Rye Pedersen
styremedlem

Håvard Strand Bjørnsen
daglig leder



Verification

Transaction ID	H1I_BU-aFd-B1eYS8Z6Kd
Document	2020_Årsregnskap til signering Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA_signert Thorsen.pdf
Pages	4
Sent by	Håvard Strand Bjørnsen

Signing parties

Henrik Rye Pedersen	henrikrye@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Tord Askvig	milasfirma@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Håvard Strand Bjørnsen	hsb@malling.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to milasfirma@gmail.com
2021-05-27 13:47:40 CEST,

E-mail invitation sent to henrikrye@gmail.com
2021-05-27 13:47:40 CEST,

E-mail invitation sent to hsb@malling.no
2021-05-27 13:47:40 CEST,

Clicked invitation link Håvard Strand Bjørnsen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.66,2021-05-27 13:57:38 CEST,IP address: 84.214.191.57

Document signed by Håvard Strand Bjørnsen
Birth date: 75/04/12,2021-05-27 13:58:59 CEST,

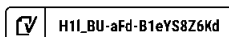
Clicked invitation link Henrik Rye Pedersen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-27
15:32:06 CEST,IP address: 84.211.182.239

Document signed by Henrik Rye Pedersen
Birth date: 83/04/16,2021-05-27 15:35:53 CEST,

Clicked invitation link Tord Askvig
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-31
10:04:53 CEST,IP address: 86.62.171.50

Document signed by Tord Askvig
Birth date: 41/08/26,2021-05-31 10:06:12 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Salgsinntekter

Salgsinntekter faktureres forskuddsvis etter avtale, og inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Avregning foretas en gang årlig.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltagerne.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrevet lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - ANDELER, ANDELSEIERE, EGENKAPITAL MV.

Deltakeroversikt 2020:

Org.nr	Navn	Eierandel	EK pr 01.01	Resultatandel	EK pr 31.12
913 013 190	Hagegata 22 og 24 AS	56,35 %	257 909	201	258 110
914 569 133	Økernveien 9 AS	25,65 %	117 398	92	117 490
917 434 786	Hagegaten 32 AS	7,73 %	35 379	28	35 407
895 872 202	Kolstadgaten 18 AS	3,35 %	15 333	12	15 345
947 601 547	Partsbygg ANS	2,99 %	13 685	11	13 696
983 955 452	Hagegaten 27 ANS	2,06 %	9 428	7	9 435
915 070 434	Sporveien AS	1,87 %	8 559	7	8 566
SUM		100,00 %	457 691	357	458 047

	Innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 506 616	-1 048 925	457 691
Årets resultat	-	357	357
Egenkapital 31.12	1 506 616	-1 048 568	458 047



Note 3 - FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
Tvistesak		10 119
Til gode off. avgifter	492 606	270 499
Forsukksbetalte kostnader	1 302 469	569 222
Avsatt til viderefakturering	26 502	
Avregning felleskostnader		1 144 179
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 821 578	1 994 019

	2020	2019
Avsatt styrehonorar	100 000	100 000
Avregning av fellekostnader	441 489	
Påløpte kostnader	420 735	777 600
Innbetalt for forsikringssak	1 189 881	
Feilbetaling fra kunde		10 500
SUM ANNEN KORTS. GJELD	2 152 105	888 100

Note 4 - LØNN, GODTGJØRELSE, HONORARER MV.

	2020	2019
Honorar for utførte tjenester		
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	8 080	11 280
Sum lønnskostnader og honorarer for utførte tjenester	88 080	91 280

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning.
Revisjonshonorar er i 2020 kostnadsført med kr. 28.500,- eks. mva.

Note 5 - BANK, BUNDNE MIDLER MV.

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12 er kr 4.430,35 bundne midler.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøyen Sentrum Driftstjenesten DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: QVYP-FBTJD-OUTLY-WW0GG-3OPQ1-08TY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 06:52:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: QIVYP-FBTJD-CUTLY-WW0GG-3OPQ1-08TY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>