



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 35
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myrene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 568 000	2 400 000
Sum inntekter		2 568 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 925	469 942
Annen driftskostnad		145 560	123 190
Sum kostnader		587 485	593 132
Driftsresultat		1 980 515	1 806 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 081	1 739
Sum finansinntekter		2 081	1 739
Annen rentekostnad		199 979	190 201
Sum finanskostnader		199 979	190 201
Netto finans		-197 898	-188 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 782 617	1 618 406
Skattekostnad på resultat	4	392 176	356 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 390 441	1 262 350
Årsresultat		1 390 441	1 262 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 390 441	1 262 350
Totalresultat		1 390 441	1 262 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 390 441	1 262 350
Sum overføringer og disponeringer	5	1 390 441	1 262 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 799 748	12 241 673
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 799 748	12 241 673
Sum anleggsmidler		11 799 748	12 241 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 146	45 361
Sum fordringer		13 146	45 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 087	1 087 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 087	1 087 343
Sum omløpsmidler		1 347 233	1 132 704
SUM EIENDELER		13 146 981	13 374 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 167 750	8 777 310
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 167 750	8 777 310
Sum egenkapital	5	10 267 750	8 877 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 375 448	4 034 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 448	4 034 716
Sum langsiktig gjeld		2 375 448	4 034 716
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	392 176	356 056
Skyldig offentlige avgifter		106 140	99 198
Annen kortsiktig gjeld		5 467	7 097
Sum kortsiktig gjeld		503 783	462 351
Sum gjeld		2 879 231	4 497 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 146 981	13 374 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604660

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 35
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Myrene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 989 253 654
OTM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 568 000	2 400 000
Sum inntekter		2 568 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 925	469 942
Annen driftskostnad		145 560	123 190
Sum kostnader		587 485	593 132
Driftsresultat		1 980 515	1 806 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 081	1 739
Sum finansinntekter		2 081	1 739
Annen rentekostnad		199 979	190 201
Sum finanskostnader		199 979	190 201
Netto finans		-197 898	-188 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 782 617	1 618 406
Skattekostnad på resultat	4	392 176	356 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 390 441	1 262 350
Årsresultat		1 390 441	1 262 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 390 441	1 262 350
Totalresultat		1 390 441	1 262 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 390 441	1 262 350
Sum overføringer og disponeringer	5	1 390 441	1 262 350



Organisasjonsnr: 989 253 654
OTM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	11 799 748	12 241 673
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 799 748	12 241 673
Sum anleggsmidler		11 799 748	12 241 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		13 146	45 361
Sum fordringer		13 146	45 361
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 334 087	1 087 343
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 334 087	1 087 343
Sum omløpsmidler		1 347 233	1 132 704
SUM EIENDELER		13 146 981	13 374 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 167 750	8 777 310



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 167 750	8 777 310
Sum egenkapital	5	10 267 750	8 877 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 375 448	4 034 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 448	4 034 716
Sum langsiktig gjeld		2 375 448	4 034 716
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	392 176	356 056
Skyldig offentlige avgifter		106 140	99 198
Annen kortsiktig gjeld		5 467	7 097
Sum kortsiktig gjeld		503 783	462 351
Sum gjeld		2 879 231	4 497 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 146 981	13 374 377



Organisasjonsnr: 989 253 654
OTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Otm Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Otm Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 568 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 568 000	2 400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 925	469 942
Annen driftskostnad		145 560	123 190
Sum driftskostnader		587 485	593 132
Driftsresultat		1 980 515	1 806 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 081	1 739
Annen rentekostnad		199 979	190 201
Resultat av finansposter		-197 898	-188 462
Resultat før skattekostnad		1 782 617	1 618 406
Skattekostnad på resultat	4	392 176	356 056
Årsresultat		1 390 441	1 262 350
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 390 441	1 262 350
Sum overføringer	5	1 390 441	1 262 350



Otm Eiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 799 748	12 241 673
Sum varige driftsmidler	3	11 799 748	12 241 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 799 748	12 241 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 146	45 361
Sum fordringer		13 146	45 361
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 087	1 087 343
Sum omløpsmidler		1 347 233	1 132 704
Sum eiendeler		13 146 981	13 374 377



Otm Eiendom AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 167 750	8 777 310
Sum opptjent egenkapital		10 167 750	8 777 310
Sum egenkapital	5	10 267 750	8 877 310
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 375 448	4 034 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 448	4 034 716
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	392 176	356 056
Skyldig offentlige avgifter		106 140	99 198
Annen kortsiktig gjeld		5 467	7 097
Sum kortsiktig gjeld		503 783	462 351
Sum gjeld		2 879 231	4 497 067
Sum egenkapital og gjeld		13 146 981	13 374 377

Kristiansand, 26.06.2024
Styret i Otm Eiendom AS

Terje Myrnes
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 554 666	3 268 493	21 823 159
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 554 666	3 268 493	21 823 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 023 411		10 023 411
= Bokført verdi 31.12.23	8 531 255	3 268 493	11 799 748
Årets ordinære avskrivninger	441 925		441 925
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	saldo 0-4%		



Otm Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 176	356 056
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	392 176	356 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 782 617	1 618 406
Permanente forskjeller	0	32
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Skattepliktig inntekt	1 782 618	1 618 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 176	356 056
Sum betalbar skatt i balansen	392 176	356 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	1	1
Sum	0	1	1
Grunnlag for utsatt skatt	0	1	1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	8 777 310	8 877 310
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	1 390 441	1 390 441
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	10 167 750	10 267 750



Otm Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 2 375 448 .

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Myrene	99	99,0	99,0
Klara Doris Myrene	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Myrene	styreleder/daglig leder	99
Totalt antall aksjer		99



Otm Eiendom AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 26.06.2024

Den 26.06.2024 ble det avholdt styremøte i Otm Eiendom AS på selskapets kontor i Dalaneveien 35, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr 1 390 441. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	1 390 441
Sum disponert	1 390 441

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 26.06.2024 til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 26.06.2024
I styret for Otm Eiendom AS

Terje Myrene
styreleder/daglig leder



Otm Eiendom AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 26.06.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Dalaneveien 35, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Terje Myrene valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**
Terje Myrene ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2023**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 1 390 441 ble vedtatt slik:

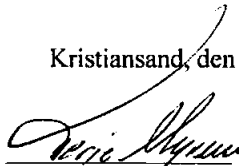
Overført til annen egenkapital	1 390 441
Sum disponert	1 390 441

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 26.06.2024



Terje Myrene



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i OTM Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OTM Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 390 441. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
OTM Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor