



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 787 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Valkyriegata 15A  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		616 417	464 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 417</b>	<b>464 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 707	4 180
Lønnskostnad	7	2 435 292	720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 300	
Annen driftskostnad	7	700 369	26 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 504 669</b>	<b>31 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 888 252</b>	<b>432 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	32 618	61 137
Annen finansinntekt	10	2 339 079	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 371 697</b>	<b>76 137</b>
Annen rentekostnad	3	297 769	135 879
Annen finanskostnad		35 236	30 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 006</b>	<b>166 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 038 692</b>	<b>-90 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-849 560</b>	<b>342 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		77 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-572 178	
Avsatt til annen egenkapital			264 778
Overført fra annen egenkapital		-277 382	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	491 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>491 700</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			2
Andre langsiktige fordringer		42 000	586 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>586 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 700</b>	<b>586 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>6 003 832</b>	<b>12 606 127</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		31 510	46 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 010</b>	<b>46 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 209 069	171 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 209 069</b>	<b>171 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 306 911</b>	<b>12 823 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 840 611</b>	<b>13 410 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			277 382
Udekket tap		572 178	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-572 178</b>	<b>277 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 8	<b>657 822</b>	<b>1 507 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 230 856	7 880 000
Øvrig langsiktig gjeld		404 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 322</b>	<b>7 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 322</b>	<b>7 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 698	71 834
Betalbar skatt	5		77 558
Skyldig offentlige avgifter	6	154 227	
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 352 542	3 873 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 547 467</b>	<b>4 023 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 182 789</b>	<b>11 903 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 840 611</b>	<b>13 410 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 787 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Valkyriegata 15A  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.12.2021



Organisasjonsnr: 916 787 928  
URBAN INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		616 417	464 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 417</b>	<b>464 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 707	4 180
Lønnskostnad	7	2 435 292	720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 300	
Annen driftskostnad	7	700 369	26 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 504 669</b>	<b>31 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 888 252</b>	<b>432 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	32 618	61 137
Annen finansinntekt	10	2 339 079	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 371 697</b>	<b>76 137</b>
Annen rentekostnad	3	297 769	135 879
Annen finanskostnad		35 236	30 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 006</b>	<b>166 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 038 692</b>	<b>-90 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-849 560</b>	<b>342 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		77 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-572 178	
Avsatt til annen egenkapital			264 778
Overført fra annen egenkapital		-277 382	



Sum overføringer og  
disponeringer

-849 560

264 778



Organisasjonsnr: 916 787 928  
URBAN INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	491 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>491 700</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			2
Andre langsiktige fordringer		42 000	586 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>586 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 700</b>	<b>586 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>6 003 832</b>	<b>12 606 127</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer		31 510	46 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 010</b>	<b>46 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 209 069	171 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 209 069</b>	<b>171 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 306 911</b>	<b>12 823 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 840 611</b>	<b>13 410 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			277 382
Udekket tap		572 178	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-572 178</b>	<b>277 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 8</b>	<b>657 822</b>	<b>1 507 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 230 856	7 880 000
Øvrig langsiktig gjeld		404 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 322</b>	<b>7 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 322</b>	<b>7 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 698	71 834
Betalbar skatt	5		77 558
Skyldig offentlige avgifter	6	154 227	
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 352 542	3 873 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 547 467</b>	<b>4 023 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 182 789</b>	<b>11 903 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 840 611</b>	<b>13 410 460</b>



Organisasjonsnr: 916 787 928  
URBAN INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



# Årsregnskap 2020

## Urban Investments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 787 928



## Resultatregnskap

### Urban Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		616 417	464 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>616 417</b>	<b>464 292</b>
Varekostnad		360 707	4 180
Lønnskostnad	7	2 435 292	720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 300	0
Annen driftskostnad	7	700 369	26 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 504 669</b>	<b>31 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 888 252</b>	<b>432 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	32 618	61 137
Annen finansinntekt	10	2 339 079	15 000
Annen rentekostnad	3	297 769	135 879
Annen finanskostnad		35 236	30 662
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 038 692</b>	<b>-90 403</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-849 560	342 336
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	77 558
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	264 778
Overført til udekket tap		572 178	0
Overført fra annen egenkapital		277 382	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-849 560</b>	<b>264 778</b>



## Balanse

### Urban Investments AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	491 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>491 700</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2
Andre langsiktige fordringer		42 000	586 478
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>586 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 700</b>	<b>586 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 003 832	12 606 127
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		31 510	46 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 010</b>	<b>46 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 209 069	171 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 306 911</b>	<b>12 823 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 840 611</b>	<b>13 410 460</b>



## Balanse

### Urban Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>1 230 000</u>	<u>1 230 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 230 000</u></b>	<b><u>1 230 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	277 382
Udekket tap		<u>-572 178</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-572 178</u></b>	<b><u>277 382</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 8</b>	<b><u>657 822</u></b>	<b><u>1 507 382</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 230 856	7 880 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>404 466</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 635 322</u></b>	<b><u>7 880 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 698	71 834
Betalbar skatt	5	0	77 558
Skyldig offentlige avgifter	6	154 227	0
Konserngjeld		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>4 352 542</u>	<u>3 873 686</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>7 547 467</u></b>	<b><u>4 023 078</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 182 789</u></b>	<b><u>11 903 078</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>9 840 611</u></b>	<b><u>13 410 460</u></b>

Oslo, 18.10.2021  
Styret i Urban Investments AS

Tord Johan Rieber  
styreleder

Carl Sigurd Bergum  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 230 000	0	277 382	1 507 382
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 230 000</b>	<b>0</b>	<b>277 382</b>	<b>1 507 382</b>
Årets resultat		-572 178	-277 382	-849 560
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 230 000</b>	<b>-572 178</b>	<b>0</b>	<b>657 822</b>



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 300,0	1 230 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 230 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urban Holdings AS	100	100,0	100,0

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern samt nærstående m.v.

	Gjeld til nærstående 2020	Gjeld til nærstående 2019
TJR Holding AS	1 926 063	1 912 130
Carl Bergum (eier)	1 913 933	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>3 839 997</b>	<b>3 812 130</b>

Selskapet har en pantegjeld på kr. 404 466 pr. 31.12.2020. Gjelden er til DNB.

Selskapet har en gjeld på kr. 1 230 856 pr. 31.12.2020. Gjelden er til RA Service AS.

Lånet til TJR Holding AS er rente beregnet med kr. 13 933.

Lånet til Carl Bergum er rente beregnet med kr. 13 933.

I tillegg har eier av TJR Holding AS mottatt en risikopremie på kr. 54 487. Risikopremien er behandlet som rentekostnad i regnskapet.

## Note 4 Varer (Eiendom)

	2020
Varer i arbeid	6 003 832
<b>Sum netto varelager</b>	<b>6 003 832</b>

Selskapet utvikler tre leiligheter pr 31.12.2020. Eiendommene ligger i Oslo og har adresse Holmenkollveien 76C 1. og 3 etg, Kolbotn Terrasse og Lybekkveien 35 A. Eiendommene er balanseført med tilhørende investeringer i 2020.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	77 558
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>77 558</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-849 560	342 336
Permanente forskjeller	196 074	200
Endring i midlertidige forskjeller	13 300	10 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-640 186</b>	<b>352 537</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	77 558
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>77 558</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	111 700	0	-111 700
Avsetninger mv	-135 000	-10 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>-23 300</b>	<b>-10 000</b>	<b>13 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-640 186	0	640 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	663 486	10 000	-653 486
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 94 083.

Skattetrekkkonto innehar kr. 94 083. Det er tilstrekkelig med midler pr. 31.12.2020.



## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	<b>2020</b>
Lønninger	2 065 065
Arbeidsgiveravgift	290 124
Andre ytelser	80 104
<b>Sum</b>	<b>2 435 292</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 055 965	0
Pensjonskostnader	33 645	0
Annen godtgjørelse	16 797	0
<b>Sum</b>	<b>1 106 407</b>	<b>0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 849 560 etter skatt, mot et overskudd på kr. 264 778 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Urban Investments AS har flere leiligheter som er lagt ut til salg pr. 31.12.2020. Alle prosjektene er godt drevet og vil gi gevinst i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	500 000	500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 300	8 300
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>491 700</b>	<b>491 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 300	8 300
Avskrivningsplan	saldo 20%	



**Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
BAS Properties Indre Selskap	2 339 079	0
Annen renteinntekt	32 618	61 137
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 371 697</b>	<b>61 137</b>