



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 426 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORIONVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 904 374	2 321 021
Sum inntekter		2 904 374	2 321 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	61 614
Annen driftskostnad	1,3,4	1 764 852	2 036 256
Sum kostnader		1 873 248	2 097 870
Driftsresultat		1 031 126	223 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 431	9 724
Sum finansinntekter		35 431	9 724
Annen finanskostnad		424 182	254 440
Sum finanskostnader		424 182	254 440
Netto finans		-388 751	-244 716
Ordinært resultat før skattekostnad		642 376	-21 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 376	-21 565
Årsresultat		642 375	-21 566
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		642 375	-21 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	21 305 692	21 305 692
Sum varige driftsmidler		21 305 693	21 305 693
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	1 176 390	1 897 462
Andre fordringer		202 514	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 904	1 897 462
Sum anleggsmidler		22 684 597	23 203 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 557	260 268
Sum fordringer		287 557	260 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 334	149 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 334	149 219
Sum omløpsmidler		1 372 891	409 487
SUM EIENDELER		24 057 488	23 612 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 208 091	6 565 716
Sum opptjent egenkapital		7 208 091	6 565 716
Sum egenkapital	8	7 212 091	6 569 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	8 398 878	9 054 747
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	7 866 214	7 866 214
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 092	16 920 961
Sum langsiktig gjeld		16 265 092	16 920 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 767	184 068
Annen kortsiktig gjeld	13,14	236 537	-62 105
Sum kortsiktig gjeld		580 304	121 963
Sum gjeld		16 845 396	17 042 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 057 488	23 612 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394663

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 426 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORIONVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 952 426 907
ORIONVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 904 374	2 321 021
Sum inntekter		2 904 374	2 321 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	61 614
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 764 852	2 036 256
Sum kostnader		1 873 248	2 097 870
Driftsresultat		1 031 126	223 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 431	9 724
Sum finansinntekter		35 431	9 724
Annen finanskostnad		424 182	254 440
Sum finanskostnader		424 182	254 440
Netto finans		-388 751	-244 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 376	-21 565
Årsresultat		642 375	-21 566
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		642 375	-21 566



Organisasjonsnr: 952 426 907
ORIONVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6,12 21 305 692 21 305 692
Sum varige driftsmidler 21 305 693 21 305 693

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 7 1 176 390 1 897 462
Andre fordringer 202 514 0
Sum finansielle anleggsmidler 1 378 904 1 897 462

Sum anleggsmidler 22 684 597 23 203 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 287 557 260 268
Sum fordringer 287 557 260 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 085 334 149 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 085 334 149 219

Sum omløpsmidler 1 372 891 409 487

SUM EIENDELER 24 057 488 23 612 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 7 208 091 6 565 716
Sum opptjent egenkapital 7 208 091 6 565 716

Sum egenkapital 8 7 212 091 6 569 716



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	8 398 878	9 054 747
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	7 866 214	7 866 214
Sum annen langsiktig gjeld		16 265 092	16 920 961
Sum langsiktig gjeld		16 265 092	16 920 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 767	184 068
Annen kortsiktig gjeld	13,14	236 537	-62 105
Sum kortsiktig gjeld		580 304	121 963
Sum gjeld		16 845 396	17 042 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 057 488	23 612 641



Organisasjonsnr: 952 426 907
ORIONVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Orionvegen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	287 524	1 035 311
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	642 375	-21 566
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	0	1 757
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-655 869	-521 026
Endring langsiktig fordringer	-202 514	0
Endring avsetning framtidig vedlikehold	721 071	-206 953
C: Årets endring disponible midler	505 063	-747 788
D: Disponible midler 31.12.	792 587	287 524
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	792 587	287 524



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 775 580	1 573 368	1 778 800	1 850 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		12 160	15 360	0	0
Innkrevde felleskostnader renter		372 625	320 328	407 000	268 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		716 214	388 992	505 000	282 000
Andre inntekter		0	0	0	391 000
Salgsinntekter		27 795	22 973	0	0
Sum inntekter		2 904 374	2 321 021	2 690 800	2 791 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 099	6 905	7 200	11 200
Styrehonorar	2	95 000	54 000	90 000	99 300
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		13 395	7 614	12 700	14 000
Forretningsførerhonorar		75 000	72 120	75 000	78 400
Teknisk forvaltningsavtale		23 400	20 712	21 600	24 400
Medlemskontigent		7 999	7 999	8 000	8 000
Kontigent NBBL		4 800	4 560	4 700	4 800
Sikringsfond felleskostnader		5 040	4 800	5 000	5 100
Brøyting - strøing		102 769	67 471	55 000	62 000
Vedlikehold	3	379 871	803 457	150 000	150 000
Serviceavtaler		21 181	19 863	21 000	22 200
Kabel-tv		236 165	219 633	230 000	234 720
Forsikring		145 309	130 816	144 000	157 000
Kommunale avgifter		631 036	574 240	692 000	662 000
Energi, strøm		34 559	41 537	43 000	40 000
Andre driftskostnader		84 452	50 298	50 000	65 000
Bespising styret (restaurant)		3 372	2 873	0	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		800	0	0	0
Bomiljø		0	7 215	0	0
Avskrivninger	4	0	1 757	0	0
Sum driftskostnader		1 873 248	2 097 870	1 609 200	1 638 120
Driftsresultat		1 031 126	223 151	1 081 600	1 152 880
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35 431	9 724	0	0
Rentekostnad		424 182	254 440	407 000	479 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-388 751	-244 716	-407 000	-479 000
Årsresultat		642 375	-21 566	674 600	673 880
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		642 375	-21 566	0	0
Sum overføringer		642 375	-21 566	0	0

Orionvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	18 923 996	18 923 996
Tomter	6, 12	1 884 936	1 884 936
Garasjer	5, 12	496 760	496 760
Sum varige driftsmidler		21 305 693	21 305 693
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 176 390	1 897 462
Langsiktige fordringer		202 514	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 904	1 897 462
Sum anleggsmidler		22 684 597	23 203 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		287 557	260 268
Sum fordringer		287 557	260 268
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 085 334	149 219
Sum bankinnskudd og liknende		1 085 334	149 219
Sum omløpsmidler		1 372 891	409 487
SUM EIENDELER		24 057 488	23 612 641

Orionvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	4 000	4 000
Oppjent egenkapital	8	7 208 091	6 565 716
Sum egenkapital	8	7 212 091	6 569 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 12	8 398 878	9 054 747
Borettsinnskudd	10, 12	7 369 454	7 369 454
Garasje innskudd	11	496 760	496 760
Sum langsiktig gjeld		16 265 092	16 920 961
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 600	0
Andre forskuddsbetalte leier		300	0
Leverandørgjeld		343 767	184 068
Påløpne renter		3 727	1 985
Annen kortsiktig gjeld	13	297	7 215
Garasjedrift 1	14	226 613	-71 305
Sum kortsiktig gjeld		580 304	121 963
Sum gjeld		16 845 396	17 042 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 057 488	23 612 641

Porsgrunn 31.12.2023

Orionvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ole Jørgen Iversen
Leder

Bjørn Eilefstjønn Sørensen
Styremedlem

Eli Schanke
Styremedlem

Terje Busk
Styremedlem

Anlaug Øvretveit
Styremedlem

Orionvegen Borettslag



Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	9 099	6 905
Sum	9 099	6 905

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	95 000	54 000
Sum	95 000	54 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	368 629	752 738
6604 Vedlikehold uteanlegg	11 242	50 719
Sum	379 871	803 457

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	0	1 757
Sum	0	1 757



Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

Note

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	496 760	496 760
Sum	496 760	496 760

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 923 996	1 884 936
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 923 996	1 884 936
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 923 996	1 884 936
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 176 390	1 897 462
Sum	1 176 390	1 897 462

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	4 000	4 000
2070 Akkumulert resultat	7 208 091	6 565 716
Sum	7 212 091	6 569 716

Orionvegen Borettslag



Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12132501368	12118348115	12117812918	12132501341	16364629331
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2010	2010	2016	2021
Rentesats:	5.40 %	5.40 %	5.40 %	5.40 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.06.2035	30.12.2034	30.12.2040	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	3 976 585	2 555 000	2 807 100	353 500
Lånesaldo 01.01:	3 280 222	1 921 599	1 466 914	2 116 417	269 596
Avdrag i perioden:	115 988	307 000	91 846	74 837	67 085
Lånesaldo 31.12:	3 164 233	1 614 599	1 375 068	2 041 581	202 511
Saldo 5 år frem i tid:	2 522 021	1 037 748	853 445	1 627 222	0
Andelssaldo 01.01:	0	404 547	0	75 185	0
Innbetalt IN i perioden:	0	193 013	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	27 701	0	2 659	0
Andelssaldo 31.12:	0	569 859	0	72 526	0
Sum pantegjeld for lån:	3 164 233	2 184 458	1 375 068	2 114 107	202 511

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117812918	22	36 330	799 260
	6	35 016	210 096
	12	30 477	365 724
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118348115	17	94 976	1 614 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132501341	1	145 429	145 429
	1	143 049	143 049
	3	142 191	426 573
	1	139 811	139 811
	2	136 685	273 370
	2	128 356	256 712
	4	125 953	503 812
	1	72 526	72 526
	2	20 673	41 346
	1	20 666	20 666
	1	18 286	18 286
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132501368	22	83 600	1 839 200
	6	80 577	483 462
	12	70 131	841 572
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364629331	22	5 350	117 700
	6	5 157	30 942
	12	4 488	53 856

Orionvegen Borettslag



Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Orionvegen Borettslag



Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

Note

Note 10 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		7 369 454	7 369 454
Sum	12	7 369 454	7 369 454

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer		496 760	496 760
Sum		496 760	496 760

Note 12 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		8 398 878	9 054 747
Borettsinnskudd		7 369 454	7 369 454
Sum		15 768 332	16 424 201

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		1 884 936	1 884 936
Bygninger, garasjer og boder		19 420 756	19 420 756
Sum		21 305 693	21 305 693

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper		297	7 215
Sum		297	7 215

Note 14 - Garasjedrift

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift		226 613	-71 305
Sum		226 613	-71 305

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Orionvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orionvegen Borettslag

Styreleder	Ole Jørgen Iversen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Eli Schanke (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Bjørn Eilefstjønn Sørensen (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Terje Busk (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Anlaug Øvretveit (sign.)	07.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orionvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orionvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: GBEN0-70JAY-JWSVO-AAEMG-GDN4L-67GLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBENO-701AY-JW5V0-AAEMG-GDN4L-67GLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>