



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland
Smiheia 70
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 038 051	22 591 088
Annen driftsinntekt		609 053	106 500
Sum inntekter		18 647 104	22 697 588
Kostnader			
Varekostnad		16 506 149	17 827 765
Lønnskostnad	1	358 986	1 173 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 629	93 195
Annen driftskostnad		1 512 943	713 421
Tap på fordring	3	910 000	10 000
Sum kostnader		19 396 707	19 818 032
Driftsresultat		-749 603	2 879 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 430	330
Annen finansinntekt		6 486	0
Sum finansinntekter		64 916	330
Annen rentekostnad		152 050	105 197
Sum finanskostnader		152 050	105 197
Netto finans		-87 134	-104 867
Resultat før skattekostnad		-836 737	2 774 689
Skattekostnad	4, 5	9 766	622 821
Årsresultat		-846 503	2 151 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 200	790 920
Annen egenkapital		-877 703	1 360 948
Sum overføringer og disponeringer		-846 503	2 151 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	477 229	548 813
Sum immaterielle eiendeler		477 229	548 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 976 207	2 013 252
Sum varige driftsmidler		1 976 207	2 013 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 453 436	2 562 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		718 949	2 100 105
Andre kortsiktige fordringer		47 700	44 013
Konsernfordringer	3	2 743 247	2 718 475
Sum fordringer		3 509 896	4 862 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 204	3 608 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 204	3 608 656
Sum omløpsmidler		5 577 100	8 471 249
SUM EIENDELER		8 030 536	11 033 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	8	69	69
Sum innskutt egenkapital		350 069	350 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 341 178	2 218 882
Sum opptjent egenkapital		1 341 178	2 218 882
Sum egenkapital		1 691 247	2 568 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 787 370	1 749 256
Leverandørgjeld		1 366 257	3 223 749
Betalbar skatt	4, 5	966	407 566
Skyldige offentlige avgifter		386 356	191 328
Kortsiktig konserngjeld	3	94 705	1 046 705
Annen kortsiktig gjeld	3	2 703 634	1 845 759
Sum kortsiktig gjeld		6 339 288	8 464 363
Sum gjeld		6 339 288	8 464 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 536	11 033 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517092

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØ8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Svaland
Smiheia 70
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 038 051	22 591 088
Annen driftsinntekt		609 053	106 500
Sum inntekter		18 647 104	22 697 588
Kostnader			
Varekostnad		16 506 149	17 827 765
Lønnskostnad	1	358 986	1 173 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 629	93 195
Annen driftskostnad		1 512 943	713 421
Tap på fordring	3	910 000	10 000
Sum kostnader		19 396 707	19 818 032
Driftsresultat		-749 603	2 879 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 430	330
Annen finansinntekt		6 486	0
Sum finansinntekter		64 916	330
Annen rentekostnad		152 050	105 197
Sum finanskostnader		152 050	105 197
Netto finans		-87 134	-104 867
Resultat før skattekostnad		-836 737	2 774 689
Skattekostnad	4, 5	9 766	622 821
Årsresultat		-846 503	2 151 868
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 200	790 920
Annen egenkapital		-877 703	1 360 948
Sum overføringer og disponeringer		-846 503	2 151 868



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	477 229	548 813
Sum immaterielle eiendeler		477 229	548 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 976 207	2 013 252
Sum varige driftsmidler		1 976 207	2 013 252
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 453 436	2 562 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		718 949	2 100 105
Andre kortsiktige fordringer		47 700	44 013
Konsernfordringer	3	2 743 247	2 718 475
Sum fordringer		3 509 896	4 862 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 204	3 608 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 204	3 608 656
Sum omløpsmidler		5 577 100	8 471 249
SUM EIENDELER		8 030 536	11 033 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000



Annen innskutt egenkapital	8	69	69
Sum innskutt egenkapital		350 069	350 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 341 178	2 218 882
Sum opptjent egenkapital		1 341 178	2 218 882
Sum egenkapital		1 691 247	2 568 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 787 370	1 749 256
Leverandørgjeld		1 366 257	3 223 749
Betalbar skatt	4, 5	966	407 566
Skyldige offentlige avgifter		386 356	191 328
Kortsiktig konserngjeld	3	94 705	1 046 705
Annen kortsiktig gjeld	3	2 703 634	1 845 759
Sum kortsiktig gjeld		6 339 288	8 464 363
Sum gjeld		6 339 288	8 464 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 536	11 033 314



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139911.00	967449.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55229.00	154312.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128614.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35232.00	51890.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358986.00	1173651.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2034863.00	620397.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2034863.00	620397.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58656.00	143168.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1976207.00	477229.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37045.00	71584.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0 - 10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2743247.00	2718474.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2394705.00	2714705.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er foretatt nedskrivning av fordring på søsterselskap med kr 710 000,- pr 31.12.2023

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1787370.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1976207.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TO8 EIENDOM AS
923641904
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TO8 EIENDOM AS
923 641 904

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 038 051	22 591 088
Annen driftsinntekt		609 053	106 500
Sum driftsinntekter		18 647 104	22 697 588
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 506 149	-17 827 765
Lønnskostnad	1	-358 986	-1 173 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-108 629	-93 195
Annen driftskostnad		-1 512 943	-713 421
Tap på fordring	3	-910 000	-10 000
Sum driftskostnader		-19 396 707	-19 818 032
Driftsresultat		-749 603	2 879 556
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 430	330
Annen finansinntekt		6 486	0
Sum finansinntekter		64 916	330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 050	-105 197
Sum finanskostnader		-152 050	-105 197
Netto finans		-87 134	-104 867
Resultat før skattekostnad		-836 737	2 774 689
Skattekostnad	4, 5	-9 766	-622 821
Årsresultat		-846 503	2 151 868
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		31 200	790 920
Annen egenkapital		-877 703	1 360 948
Sum overføringer		-846 503	2 151 868



TO8 EIENDOM AS
923 641 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	477 229	548 813
Sum immaterielle eiendeler		477 229	548 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 976 207	2 013 252
Sum varige driftsmidler		1 976 207	2 013 252
Sum anleggsmidler		2 453 436	2 562 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		718 949	2 100 105
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 743 247	2 718 475
Andre kortsiktige fordringer		47 700	44 013
Sum fordringer		3 509 896	4 862 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 204	3 608 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 204	3 608 656
Sum omløpsmidler		5 577 100	8 471 249
SUM EIENDELER		8 030 536	11 033 314



TO8 EIENDOM AS
923 641 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	8	69	69
Sum innskutt egenkapital		350 069	350 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 341 178	2 218 882
Sum opptjent egenkapital		1 341 178	2 218 882
Sum egenkapital		1 691 247	2 568 951
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 787 370	1 749 256
Leverandørgjeld		1 366 257	3 223 749
Betalbar skatt	4, 5	966	407 566
Skyldige offentlige avgifter		386 356	191 328
Kortsiktig konserngjeld	3	94 705	1 046 705
Annen kortsiktig gjeld	3	2 703 634	1 845 759
Sum kortsiktig gjeld		6 339 288	8 464 363
Sum gjeld		6 339 288	8 464 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 030 536	11 033 314

Vennesla, 13.06.2024

Asbjørn Svaland
styrets leder / daglig leder

Øystein Svaland
styremedlem



TO8 EIENDOM AS
923 641 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TO8 EIENDOM AS
923 641 904

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	139 911	967 449
Arbeidsgiveravgift	55 229	154 312
Pensjonskostnader	128 614	0
Andre relaterte ytelser	35 232	51 890
Sum	358 986	1 173 651

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 034 863	620 397
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 034 863	620 397
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-58 656	-143 168
Balanseført verdi per 31.12.	1 976 207	477 229
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 045	71 584
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0 - 10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 743 247	2 718 474

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 394 705	2 714 705

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er foretatt nedskrivning av fordring på søsterselskap med kr 710 000,- pr 31.12.2023

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 766	630 646
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-7 825
Skattekostnad	9 766	622 821

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-836 737	2 774 689
Permanente forskjeller	2 595	786
+/- Endring i midlertidige forskjeller	878 531	91 099
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-40 000	-1 014 000
Skattepliktig inntekt	4 389	1 852 574



TO8 EIENDOM AS

923 641 904

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	9 766	407 566
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	966	407 566

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-45 528	-724 059	678 531
Omløpsmidler	-10 000	-210 000	200 000
Netto forskjeller	-55 528	-934 059	878 531
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 528	934 059	-878 531
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 787 370
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 976 207
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350	1 000	350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
To8 Gruppen AS	350	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	69	2 218 882	2 568 951
Årsresultat	0	0	-846 503	-846 503
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-31 200	-31 200
Egenkapital 31.12.2023	350 000	69	1 341 178	1 691 247

Mer om egenkapital

Det er avgitt konsernbidrag til mor og søster selskap i konsernet med brutto kroner 40 000,-.



Ordinær generalforsamling

Generalforsamling i TO8 EIENDOM AS ble avholdt den 13.06.2024 på selskapets kontor på ØVREBØ.

Tilstede var:

To8 Gruppen AS som representerer 350 aksjer og stemmer.

Asbjørn Svaland representerer To8 Gruppen AS. Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Asbjørn Svaland åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Asbjørn Svaland ble valgt til møteleder. Til å undertegne protokollen ble Øystein Svaland valgt.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd dekkes av annen egenkapital.

6. Valg av styret, og godtgjørelse til styrets medlemmer

Det sittende styret ble gjenvalgt. Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

ØVREBØ, den 13.06.2024

Asbjørn Svaland // e-sign

Øystein Svaland // e-sign

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Øystein Svaland

da311204-34f8-4afe-8940-7820ec5b3bcf - 2024-06-13 11:49:30 UTC +03:00
BankID - a8845c7d-2b87-4291-82a6-cbda2e6f9c20 - NO

Asbjørn Svaland

351b7ace-d52b-4557-befc-f6f4ab9146f4 - 2024-06-13 17:22:21 UTC +03:00
BankID - c198ec0a-b90a-4fb5-8657-52c581809dd1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc54cc8f-ae92-40ab-8965-9b3d249a9b13>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i To8 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for To8 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 846 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for To8 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. juni 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2