



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 10
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 168	1 749 787
Sum inntekter		1 817 168	1 749 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	82 047	78 624
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	183 000	183 000
Annen driftskostnad	5	273 507	252 838
Sum kostnader		538 554	514 462
Driftsresultat		1 278 614	1 235 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 039	2 552
Annen finansinntekt		13 345	16 960
Sum finansinntekter		21 384	19 512
Annen rentekostnad		162 806	139 029
Annen finanskostnad		440	
Sum finanskostnader		163 246	139 029
Netto finans		-141 861	-119 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 753	1 115 808
Skattekostnad	6, 7	247 346	241 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 406	873 880
Årsresultat		889 407	873 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Tilleggsutbytte			150 000
Annen egenkapital		639 407	523 880
Sum overføringer og disponeringer		889 407	873 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	208 015	189 550
Sum immaterielle eiendeler		208 015	189 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 851 646	10 762 912
Sum varige driftsmidler		10 851 646	10 762 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		11 083 343	10 976 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	49 830	21 094
Andre fordringer	9	89 436	82 796
Sum fordringer		139 266	103 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	723 164	1 682 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 164	1 682 835
Sum omløpsmidler		862 430	1 786 725
SUM EIENDELER		11 945 773	12 762 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8000 aksjer a kr.50,00)	11, 12	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 826 549	7 187 142
Sum opptjent egenkapital		7 826 549	7 187 142
Sum egenkapital	11	8 226 549	7 587 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 981 679	4 327 578
Sum annen langsiktig gjeld		2 981 679	4 327 578
Sum langsiktig gjeld		2 981 679	4 327 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 760	129 835
Betalbar skatt	6	265 811	258 911
Skyldige offentlige avgifter		93 976	79 048
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 997	180 355
Sum kortsiktig gjeld		737 545	848 150
Sum gjeld		3 719 224	5 175 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 945 773	12 762 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307300

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 10
1779 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 168	1 749 787
Sum inntekter		1 817 168	1 749 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	82 047	78 624
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	183 000	183 000
Annen driftskostnad	5	273 507	252 838
Sum kostnader		538 554	514 462
Driftsresultat		1 278 614	1 235 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 039	2 552
Annen finansinntekt		13 345	16 960
Sum finansinntekter		21 384	19 512
Annen rentekostnad		162 806	139 029
Annen finanskostnad		440	
Sum finanskostnader		163 246	139 029
Netto finans		-141 861	-119 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	1 136 753	1 115 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 346	241 928
Årsresultat		889 406	873 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	200 000
Tilleggsutbytte			150 000
Annen egenkapital		639 407	523 880
Sum overføringer og disponeringer		889 407	873 880



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	208 015	189 550
Sum immaterielle eiendeler		208 015	189 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 851 646	10 762 912
Sum varige driftsmidler		10 851 646	10 762 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		23 683	23 683
Sum finansielle anleggsmidler		23 683	23 683
Sum anleggsmidler		11 083 343	10 976 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	49 830	21 094
Andre fordringer	9	89 436	82 796
Sum fordringer		139 266	103 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	723 164	1 682 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 164	1 682 835
Sum omløpsmidler		862 430	1 786 725
SUM EIENDELER		11 945 773	12 762 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8000 aksjer a kr.50,00)	11, 12	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	7 826 549	7 187 142
Sum opptjent egenkapital		7 826 549	7 187 142
Sum egenkapital	11	8 226 549	7 587 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 981 679	4 327 578
Sum annen langsiktig gjeld		2 981 679	4 327 578
Sum langsiktig gjeld		2 981 679	4 327 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 760	129 835
Betalbar skatt	6	265 811	258 911
Skyldige offentlige			
avgifter		93 976	79 048
Utbytte		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		34 997	180 355
Sum kortsiktig gjeld		737 545	848 150
Sum gjeld		3 719 224	5 175 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 945 773	12 762 870



Organisasjonsnr: 881 089 092
SKAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	67000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10139.00	9716.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1908.00	1908.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82047.00	78624.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1961151.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1981679.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9198677.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SKAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	70 000	67 000
Arbeidsgiveravgift	10 139	9 716
Andre ytelser	1 908	1 908
Sum	82 047	78 624

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer



	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	70 000		1 908
Total ytelse til andre ledende personer	70 000	0	1 908

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 817	14 737 837	14 769 654
Tilgang i året	0	271 733	271 733
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 817	15 009 570	15 041 387
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 006 741)	(4 006 741)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 189 741)	(4 189 741)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	31 817	10 819 829	10 851 646
Årets avskrivninger		(183 000)	(183 000)
Økonomisk levetid		0 - 32,9 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,04 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 136 753	1 115 808
+/- Permanente forskjeller	(12 451)	(16 137)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 931	77 198
Årets skattegrunnlag	1 208 233	1 176 869
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	265 811	258 911
Sum	265 811	258 911
+/- Endring i utsatt skatt	(18 465)	(16 983)
Skattekostnad i resultatregnskapet	247 346	241 928
Betalbar skatt i skattekostnad	265 811	258 911
Betalbar skatt i balansen	265 811	258 911

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(861 592)	(945 523)	83 931
Sum midlertidige forskjeller	(861 592)	(945 523)	83 931
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(189 550)	(208 015)	18 465



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	49 830	21 094
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	49 830	21 094

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 24 788. Skyldig skattetrekk er kr 24 786.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	7 187 142	7 587 142
Årets resultat		889 407	889 407
Avsatt utbytte		(250 000)	(250 000)
Egenkapital 31.12.2022	400 000	7 826 549	8 226 549

Note 12 - Aksjekapital - aksjonærer

Selskapets aksjer består av 8 000 aksjer a kr 50, tilsammen kr 400 000.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2021.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	50,00	400 000,00
Sum	8 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Larsen, Torill Skar	3 276	40,95%	Ordinære aksjer
Skar, Edvy H.	2 932	36,65%	Ordinære aksjer
Larsen, Carmen B Skar	896	11,20%	Ordinære aksjer
Larsen, Thor Fredrik Skar	896	11,20%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100,00%	

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 961 151
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 981 679
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 198 677

Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.