



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS COMFORT AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 6  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grimeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 896 674	88 867 349
Annen driftsinntekt		74 039	172 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 970 713</b>	<b>89 039 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 035 800	56 367 535
Lønnskostnad	2	32 374 324	27 610 898
Avskrivning av driftsmidler	3	926 067	696 889
Annen driftskostnad		10 490 624	6 369 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 826 814</b>	<b>91 044 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 899</b>	<b>-2 004 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 317	45 629
Annen finansinntekt		2 127 205	65 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 178 521</b>	<b>111 505</b>
Annen rentekostnad		30 774	23 226
Annen finanskostnad		327 149	193 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 923</b>	<b>216 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 820 598</b>	<b>-105 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 964 498</b>	<b>-2 109 862</b>
Skattekostnad på resultat	4	199 400	-467 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	2 765 098	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 642 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	32 265	45 313
Utsatt skattefordel	4	304 175	503 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 440</b>	<b>548 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	3 151 402	2 639 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 151 402</b>	<b>2 639 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			26 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>26 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 487 842</b>	<b>3 214 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 886 483</b>	<b>2 048 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	17 362 122	15 882 530
Andre kortsiktige fordringer	7	6 706 747	2 080 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 068 869</b>	<b>17 962 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 119 392	6 012 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 119 392</b>	<b>6 012 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 074 744</b>	<b>26 023 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 562 586</b>	<b>29 238 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 772 154	2 007 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 772 154</b>	<b>2 007 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 172 154</b>	<b>9 407 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 102 884	6 475 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 102 884</b>	<b>6 475 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 102 884</b>	<b>6 475 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 340 652	5 827 959
Betalbar skatt	4		
Offentlige trekk og avgifter		3 684 564	4 167 832
Annen kortsiktig gjeld		3 262 333	3 359 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 287 548</b>	<b>13 355 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 390 432</b>	<b>19 831 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 562 586</b>	<b>29 238 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS COMFORT AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 6  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grimeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 922 053 480  
VVS COMFORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 896 674	88 867 349
Annen driftsinntekt		74 039	172 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 970 713</b>	<b>89 039 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 035 800	56 367 535
Lønnskostnad	2	32 374 324	27 610 898
Avskrivning av driftsmidler	3	926 067	696 889
Annen driftskostnad		10 490 624	6 369 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 826 814</b>	<b>91 044 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 899</b>	<b>-2 004 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 317	45 629
Annen finansinntekt		2 127 205	65 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 178 521</b>	<b>111 505</b>
Annen rentekostnad		30 774	23 226
Annen finanskostnad		327 149	193 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 923</b>	<b>216 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 820 598</b>	<b>-105 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	199 400	-467 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	2 765 098	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 642 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>





Organisasjonsnr: 922 053 480  
VVS COMFORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	32 265	45 313
Utsatt skattefordel	4	304 175	503 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 440</b>	<b>548 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	3 151 402	2 639 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 151 402</b>	<b>2 639 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			26 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>26 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 487 842</b>	<b>3 214 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 886 483</b>	<b>2 048 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	17 362 122	15 882 530
Andre kortsiktige fordringer	7	6 706 747	2 080 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 068 869</b>	<b>17 962 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 119 392	6 012 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 119 392</b>	<b>6 012 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 074 744</b>	<b>26 023 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 562 586</b>	<b>29 238 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 772 154	2 007 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 772 154</b>	<b>2 007 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 172 154</b>	<b>9 407 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 102 884	6 475 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 102 884</b>	<b>6 475 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 102 884</b>	<b>6 475 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 340 652	5 827 959
Betalbar skatt	4		
Offentlige trekk og avgifter		3 684 564	4 167 832
Annen kortsiktig gjeld		3 262 333	3 359 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 287 548</b>	<b>13 355 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 390 432</b>	<b>19 831 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 562 586</b>	<b>29 238 356</b>



Organisasjonsnr: 922 053 480  
VVS COMFORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
39.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 VVS COMFORT AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 053 480



### Resultatregnskap

VVS COMFORT AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		130 896 674	88 867 349
Annen driftsinntekt		74 039	172 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 970 713</b>	<b>89 039 521</b>
Varekostnad		86 035 800	56 367 535
Lønnskostnad	2	32 374 324	27 610 898
Avskrivning av driftsmidler	3	926 067	696 889
Annen driftskostnad		10 490 624	6 369 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 826 814</b>	<b>91 044 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 899</b>	<b>-2 004 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 317	45 629
Annen finansinntekt		2 127 205	65 876
Annen rentekostnad		30 774	23 226
Annen finanskostnad		327 149	193 326
Resultat av finansposter		1 820 598	-105 048
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 964 498</b>	<b>-2 109 862</b>
Skattekostnad på resultat	4	199 400	-467 634
<b>Årsresultat</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	2 765 098	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 642 228
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 765 098</b>	<b>-1 642 228</b>

VVS COMFORT AS

Side 2



### Balanse

VVS COMFORT AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	32 265	45 313
Utsatt skattefordel	4	304 175	503 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 440</b>	<b>548 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	3 151 402	2 639 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 151 402</b>	<b>2 639 545</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	26 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 487 842</b>	<b>3 214 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>6</b>	<b>2 886 483</b>	<b>2 048 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	17 362 122	15 882 530
Andre kortsiktige fordringer	7	6 706 747	2 080 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 068 869</b>	<b>17 962 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>2 119 392</b>	<b>6 012 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 074 744</b>	<b>26 023 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 562 586</b>	<b>29 238 356</b>

VVS COMFORT AS



### Balanse

VVS COMFORT AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	7 400 000	7 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 772 154	2 007 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 772 154</b>	<b>2 007 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 172 154</b>	<b>9 407 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 102 884	6 475 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 102 884</b>	<b>6 475 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 340 652	5 827 959
Offentlige trekk og avgifter		3 684 564	4 167 832
Annen kortsiktig gjeld		3 262 333	3 359 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 287 548</b>	<b>13 355 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 390 432</b>	<b>19 831 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 562 586</b>	<b>29 238 356</b>

Spydeberg, 20.04.2023  
Styret i VVS COMFORT AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Grimeland  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Terje Spydevold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Grimeland  
Styremedlem /Daglig leder

VVS COMFORT AS



## VVS COMFORT AS

NOTER 2022



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregning med fortjeneste. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	26 412 530	23 169 137
Arbeidsgiveravgift	3 970 723	3 453 497
Pensjonskostnader	912 680	725 179
Andre ytelser	1 078 391	263 085
<b>Sum</b>	<b>32 374 324</b>	<b>27 610 898</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 45 39



## VVS COMFORT AS

NOTER 2022



### Note 3 Anleggsmidler

	Website	Maskiner/ Inventar	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	65 240	1 160 340	4 689 249	5 914 829
Tilgang	0	302 041	1 348 795	1 650 836
Avgang	0	-35 900	-327 500	-363 400
Anskaffelseskost 31.12.2022	65 240	1 426 481	5 710 544	7 202 265
Akk. avskrivninger 31.12.2022	32 975	1 063 421	2 922 203	4 018 598
<b>Bokført 31.12.2022</b>	<b>32 265</b>	<b>363 060</b>	<b>2 788 341</b>	<b>3 183 667</b>
Årets avskrivninger	13 048	123 075	789 944	926 067
Avskrivningsperiode	5 år	5 år	5 år	

### Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	199 400	-467 634
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>199 400</b>	<b>-467 634</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 964 498	-2 109 862
Permanente forskjeller	-2 058 135	-15 747
Endring i midlertidige forskjeller	30 567	-173 839
Anvendelse av fremførbart underskudd	-936 930	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 299 447</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	389 902	438 012	48 110
Fordringer	-10 000	-27 543	-17 543
Andre forskjeller	-400 000	-400 000	0
<b>Sum</b>	<b>-20 098</b>	<b>10 469</b>	<b>30 567</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 362 517	-2 299 447	-936 930
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 382 615</b>	<b>-2 288 978</b>	<b>-906 363</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-304 175</b>	<b>-503 575</b>	<b>-199 400</b>



## VVS COMFORT AS

NOTER 2022



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	7 400 000	2 007 056	9 407 056
Årets resultat	0	2 765 098	2 765 098
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>7 400 000</b>	<b>4 772 154</b>	<b>12 172 154</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	6 102 884	6 475 544
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Kundefordringer	17 362 122	15 882 530
Varer	2 886 483	2 048 455
Motorvogner og anleggsmaskiner	3 151 402	2 639 545
Sum	23 400 006	20 570 530
Panteobligasjonenes pålydende	23 880 949	23 510 649
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 023 205	2 412 014
Garantier stilt av bank	135 608	452 027

### Note 7 Mellomværende nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Mektoppen Eiendom AS	1 127 742	17 543
Kvisler Sprinkler AS	4 032 237	256 290
<b>Sum</b>	<b>5 159 979</b>	<b>273 833</b>
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld til Mektoppen Eiendom AS	166 619	85 000
Leverandørgjeld til Kvisler Sprinkler AS	246 938	0
<b>Sum</b>	<b>413 557</b>	<b>85 000</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.



## VVS COMFORT AS

NOTER 2022



### Note 8 Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	1 369 915	893 135

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VVS COMFORT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	18 500,0	7 400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>7 400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnerudhaugen Holding AS	100	25,0	25,0
Caselle AS	100	25,0	25,0
GK Holding A/S	100	25,0	25,0
Level - Headed AS	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

GK Holding eies av Gunnar Grimeland.

Gunnar Grimeland er styrets leder i VVS Comfort AS.

Level Headed AS eies av Christian Grimeland, daglig leder og styremedlem i VVS Comfort AS .

Bjørnerudhaugen Holding AS eies av Terje Spydevold, styremedlem i VVS Comfort AS.

Caselle AS eies av Fredrik Grimeland og Hanne Christin Evensen med 50% hver.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VVS COMFORT AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VVS COMFORT AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 24. april 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor