



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 484 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Balestrand Pensjonat
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theodor Kvikne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 324	153 506
Sum inntekter	10	157 324	153 506
Kostnader			
Varekostnad			6 991
Lønnskostnad	2	1 488	89 444
Avskrivning	4	132 010	126 840
Annen driftskostnad	2	306 819	320 006
Sum kostnader		440 317	543 281
Driftsresultat		-282 993	-389 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			865
Sum finansinntekter			865
Annen finanskostnad		62 655	68 158
Sum finanskostnader		62 655	68 158
Netto finans		-62 655	-67 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 648	-457 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 042	-100 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 606	-356 964
Årsresultat		-269 606	-356 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-269 606	-356 964
Sum overføringer og disponeringer		-269 606	-356 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	153 069	77 027
Sum immaterielle eiendeler		153 069	77 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 928 137	3 031 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	31 200	20 470
Sum varige driftsmidler		2 959 337	3 052 347
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 122 406	3 139 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 840	6 840
Fordringer			
Kundefordringer		5	5
Andre fordringer		70 557	31 809
Sum fordringer		70 562	31 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	120 992	390 507
Sum omløpsmidler		198 394	429 161
SUM EIENDELER		3 320 800	3 568 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	370 775	640 381
Sum opptjent egenkapital		370 775	640 381
Sum egenkapital		1 635 775	1 905 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		427 500	442 500
Sum avsetninger for forpliktelser		427 500	442 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 190 147	1 190 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 147	1 190 147
Sum langsiktig gjeld		1 617 647	1 632 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		302	
Leverandørgjeld		46 748	7 786
Skyldige offentlige avgifter			295
Annen kortsiktig gjeld		20 328	22 426
Sum kortsiktig gjeld		67 378	30 507
Sum gjeld		1 685 025	1 663 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 800	3 568 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649672

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 484 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Balestrand Pensjonat
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theodor Kvikne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 324	153 506
Sum inntekter	10	157 324	153 506
Kostnader			
Varekostnad			6 991
Lønnskostnad	2	1 488	89 444
Avskrivning	4	132 010	126 840
Annen driftskostnad	2	306 819	320 006
Sum kostnader		440 317	543 281
Driftsresultat		-282 993	-389 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			865
Sum finansinntekter			865
Annen finanskostnad		62 655	68 158
Sum finanskostnader		62 655	68 158
Netto finans		-62 655	-67 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 648	-457 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-76 042	-100 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 606	-356 964
Årsresultat		-269 606	-356 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-269 606	-356 964
Sum overføringer og disponeringer		-269 606	-356 964



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	153 069	77 027
Sum immaterielle eiendeler		153 069	77 027

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 928 137	3 031 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	31 200	20 470
Sum varige driftsmidler		2 959 337	3 052 347

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		3 122 406	3 139 374
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		6 840	6 840
------------------	--	--------------	--------------

Fordringer

Kundefordringer		5	5
Andre fordringer		70 557	31 809
Sum fordringer		70 562	31 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	120 992	390 507
--	---	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		198 394	429 161
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 320 800	3 568 535
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 265 000	1 265 000
Sum innskutt egenkapital		1 265 000	1 265 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	370 775	640 381
Sum opptjent egenkapital		370 775	640 381
Sum egenkapital		1 635 775	1 905 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		427 500	442 500
Sum avsetninger for forpliktelses		427 500	442 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 190 147	1 190 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 190 147	1 190 147
Sum langsiktig gjeld		1 617 647	1 632 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		302	
Leverandørgjeld		46 748	7 786
Skyldige offentlige avgifter			295
Annen kortsiktig gjeld		20 328	22 426
Sum kortsiktig gjeld		67 378	30 507
Sum gjeld		1 685 025	1 663 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 800	3 568 535



Organisasjonsnr: 960 484 029
BALESTRAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	550.00	1265000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Core Investment AS	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	0	81 918
Arbeidsgiveravgift	0	6 381
Andre ytelser	1 488	1 145
Sum	<u>1 488</u>	<u>89 444</u>



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	43 316	24 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsett skatt	-76 042	-100 104
Årets totale skattekostnad	<u>-76 042</u>	<u>-100 104</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-345 648	-457 068
Permanente skilnader	0	2 050
Endring i midlertidige skilnader	-23 711	-59 025
Årets skattegrunnlag	<u>-369 359</u>	<u>-514 043</u>

Oversikt over midlertidige skilnader

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	660 079	651 368
Utestående fordringar	-40 451	-40 451
Sum	<u>619 628</u>	<u>610 917</u>
Akkumulert framførbart underskot før konsernbidrag	-887 898	-518 539
Andre forskjeller	-427 500	-442 500
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	<u>-695 770</u>	<u>-350 122</u>

Utsett skattefordel/Utsett skatt (22%) -153 069 -77 027

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom		Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 179 497	0	538 765	7 718 262
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	39 000	39 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 179 497</u>	<u>0</u>	<u>577 765</u>	<u>7 757 262</u>

06.05.2022

Side 2



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.	-2 366 359	0	-546 565	-2 912 924
Akk.nedskr. 31.12.	-1 885 000	0	0	-1 885 000
Balanseført pr. 31.12.	2 928 138	0	31 200	2 959 338

Årets avskrivningar	103 740	0	28 270	132 010
---------------------	---------	---	--------	---------

Økonomisk levetid	50 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Tilskot frå Innovasjon Norge: Selskapet mottok tilskot frå Innovasjon Norge i 2000 på kr 750 000. Tilskotet vert inntektsført i tråd med avskrivningane på bygget, som tilskotet er meint å delfinansiere. Tilskotet er klassifisert som "andre avsetningar for forpliktelsar". Det vert årleg inntektsført med kr 15 000 som andre driftsinntekter.

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Visit Sognefjord as	5 000	5 000
Kunstbygda Balestrand as	5 000	5 000
Sum	10 000	10 000

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300	550	1 265 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Core Investment AS	2 300	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 265 000	640 381	1 905 381
Årsresultat	0	-269 606	-269 606
Egenkapital 31.12.	1 265 000	370 775	1 635 775

06.05.2022

Side 3



Balestrand hotell as

Org.nr: 960 484 029

Noter til rekneskapet for 2021

Note 9 - Gjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld:</i>	2021	2020
Pantelån	-1 190 147	-1 190 147

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Hotellbygg	2 928 137	3 031 877

Note 10 - Fortsatt drift

Rekneskapet er sett opp under føresetnad om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrot som ei global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som ein global pandemi 11. mars 2020 og næringslivet generelt, og ikkje minst reiselivsbransjen er prega av dette.

Selskapet sine framtidige inntekter kan vere usikre dersom kundane blir borte som følge av denne krisa.

Styret vurderer situasjonen fortløpande og gjer dei tiltak som er naudsynnte.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Balestrand Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert Balestrand Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 269.606,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

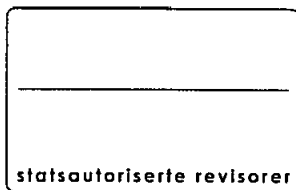
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 7. juni 2022

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor