



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 237 592
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HILTON BORETTSLAG 2
Forretningsadresse:	Usbl avd Romerike Storgata 14B 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Sandaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 878 179	4 424 412
Sum inntekter		4 878 179	4 424 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	295 067	303 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 573	16 573
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 967 240	5 765 349
Sum kostnader		4 278 880	6 084 925
Driftsresultat		599 299	-1 660 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 002	37 977
Sum finansinntekter		48 002	37 977
Annen rentekostnad		896 432	755 566
Sum finanskostnader		896 432	755 566
Netto finans		848 430	717 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 131	-2 378 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 131	-2 378 102
Årsresultat		-249 130	-2 378 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 130	-2 378 101
Sum overføringer og disponeringer		-249 130	-2 378 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 579 826	9 596 399
Sum varige driftsmidler		9 579 826	9 596 399
Sum anleggsmidler		9 579 826	9 596 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 032	4 481
Andre fordringer		178 167	136 403
Sum fordringer		189 199	140 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 276	1 556 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 276	1 556 795
Sum omløpsmidler		1 112 475	1 697 679
SUM EIENDELER		10 692 301	11 294 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 758 637	-7 509 506
Sum opptjent egenkapital		-7 767 037	-7 517 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-7 758 637	-7 509 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 793 096	16 015 492
Øvrig langsiktig gjeld		2 436 000	2 436 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 229 096	18 451 492
Sum langsiktig gjeld		18 229 096	18 451 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 406	183 970
Annen kortsiktig gjeld		24 436	168 123
Sum kortsiktig gjeld		221 842	352 093
Sum gjeld		18 450 938	18 803 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 692 301	11 294 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 229 096	18 451 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425626

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 237 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILTON BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Usbl avd Romerike
Storgata 14B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Sandaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 962 237 592
HILTON BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 878 179	4 424 412
Sum inntekter		4 878 179	4 424 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	295 067	303 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 573	16 573
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 967 240	5 765 349
Sum kostnader		4 278 880	6 084 925
Driftsresultat		599 299	-1 660 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 002	37 977
Sum finansinntekter		48 002	37 977
Annen rentekostnad		896 432	755 566
Sum finanskostnader		896 432	755 566
Netto finans		848 430	717 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 131	-2 378 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 131	-2 378 102
Årsresultat		-249 130	-2 378 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 130	-2 378 101
Sum overføringer og disponeringer		-249 130	-2 378 101



Organisasjonsnr: 962 237 592
HILTON BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 579 826	9 596 399
Sum varige driftsmidler		9 579 826	9 596 399

Sum anleggsmidler		9 579 826	9 596 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 032	4 481
Andre fordringer		178 167	136 403
Sum fordringer		189 199	140 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 276	1 556 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 276	1 556 795

Sum omløpsmidler		1 112 475	1 697 679
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 692 301	11 294 078
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 758 637	-7 509 506
Sum opptjent egenkapital		-7 767 037	-7 517 906

Sum egenkapital	10	-7 758 637	-7 509 506
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 793 096	16 015 492
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	2 436 000	2 436 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 229 096	18 451 492
Sum langsiktig gjeld	18 229 096	18 451 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	197 406	183 970
Annen kortsiktig gjeld	24 436	168 123
Sum kortsiktig gjeld	221 842	352 093
Sum gjeld	18 450 938	18 803 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 692 301	11 294 078
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 18 229 096	18 451 492



Organisasjonsnr: 962 237 592
HILTON BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hilton Borettslag 2

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 345 586	958 787
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-249 130	-2 378 101
Tilbakeføring av avskrivning	16 573	16 573
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-222 396	2 748 327
B. Årets endring disponible midler	-454 953	386 799
C. Disponible midler	890 633	1 345 586
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 112 475	1 697 679
Kortsiktig gjeld	-221 842	-352 093
C. Disponible midler	890 633	1 345 586

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2024 Hilton Borettslag 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 878 179	4 424 412	4 644 000	5 015 947
Sum leieinntekt		4 878 179	4 424 412	4 644 000	5 015 947
Annen inntekt					
Sum inntekt		4 878 179	4 424 412	4 644 000	5 015 947
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	44 855	48 003	50 000	35 955
Styrehonorar	2	250 212	255 000	255 000	255 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 573	16 573	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		177 319	99 313	170 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	4	508 324	368 569	202 000	239 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 512 220	1 235 541	1 361 000	1 663 442
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	109 382	8 038	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 444	3 279	10 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	617 908	2 913 236	440 000	160 000
Revisjonshonorar		9 351	8 931	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		135 929	128 965	136 000	142 000
Andre honorar	8	3 988	179 305	3 000	3 000
Kontorkostnad		8 310	2 685	5 000	3 000
TV/bredbånd		247 632	234 191	252 000	260 000
Kontingent og gaver		36 900	62 360	30 000	31 000
Forsikring		569 180	504 696	553 000	671 500
Andre kostnader	9	13 353	16 240	12 000	11 000
Sum kostnad		4 278 880	6 084 925	3 495 000	3 598 397
Driftsresultat		599 299	-1 660 513	1 149 000	1 417 550
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		48 002	37 977	0	40 000
Rentekostnad		896 432	755 566	814 000	885 852
Netto finansposter		848 430	717 588	814 000	845 852
Årsresultat		-249 130	-2 378 101	335 000	571 698
Overført til/fra annen egenkapital		-249 130	-2 378 101	0	0
SUM OVERFØRINGER		-249 130	-2 378 101	0	0



Balanse 2024 Hilton Borettslag 2

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	666 811	666 811
Bygninger	3	8 237 589	8 237 589
Garasjer	3	580 131	580 131
Andre fellesanlegg	3	95 295	111 868
Sum anleggsmidler		9 579 826	9 596 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 032	4 481
Andre kortsiktige fordringer		14 247	-4 788
Forskuddsbetalte kostnader		163 920	141 191
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		923 276	1 556 795
Sum omløpsmidler		1 112 475	1 697 679
SUM EIENDELER		10 692 301	11 294 078



Balanse 2024 Hilton Borettslag 2

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 767 037	-7 517 906
Sum opptjent egenkapital		-7 767 037	-7 517 906
Sum egenkapital	10	-7 758 637	-7 509 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	15 793 096	16 015 492
Borettsinnskudd		2 436 000	2 436 000
Sum langsiktig gjeld		18 229 096	18 451 492
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 761
Leverandørgjeld		197 406	183 970
Påløpne renter		4 867	7 095
Annen kortsiktig gjeld		19 569	156 267
Sum kortsiktig gjeld		221 842	352 093
Sum gjeld		18 450 938	18 803 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 692 301	11 294 078
Pantstillelser	12	18 229 096	18 451 492
Sted: _____	Dato: _____		

Ole Brynjulv Sandsmark
Styreleder

Irene Foshaugen Martinsen
Styremedlem

Tim Amberg Wangen
Styremedlem

Andreas Lorentsen
Styremedlem

Lasse Jarl Andersen
Styremedlem

1274 Hilton Borettslag 2 Org. nr 962237592



Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 276 000	3 119 760
3609 Leie parkering	327 600	288 000
3618 Leietillegg strøm	155 951	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	891 912	719 796
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	226 716	296 856
Sum	4 878 179	4 424 412

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	8 532	11 429
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	2 608	4 393
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-2 608	-4 393
5400 Arbeidsgiveravgift	36 323	36 574
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	255 000	255 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-4 788	0
Sum	295 067	303 003

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Parkeringsplasser	Tomter	Avfallsboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 237 589	224 536	355 595	666 811	165 731
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 237 589	224 536	355 595	666 811	165 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	70 436
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 237 589	224 536	355 595	666 811	95 295
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	16 573
Anskaffelsesår :	1971	1971	1971	1971	2020
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget består av 84 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr. 19 b.nr 191 og 192 i 3033 Ullensaker kommune. Eiertomt på totalt 44.040 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisenummer SP1664145.4.1.



Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag 2

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	53 061	11 790
6362 Skadedyrutryddelse	32 729	24 654
6390 Andre driftskostnader	0	19 342
6391 Snømåking/strøing/feiing	209 190	162 939
6392 Containerleie/tømming	6 584	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	206 760	149 844
Sum	508 324	368 569

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	9 450	2 100
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
6490 Andre leiekostnader	93 744	0
Sum	109 382	8 038

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	10 789	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	241
6552 Driftsmateriell	427	0
6583 IT-lisensavgift	6 228	3 038
Sum	17 444	3 279

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 545	2 868 881
6602 Vedlikehold VVS	336 943	0
6603 Vedlikehold elektro	16 788	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 101	8 984
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	34 337	10 087
6630 Egenandel forsikring	23 000	0
6641 Malerarbeider	4 690	1 099
6643 Glassarbeid/Vindu	16 189	24 185
6644 Fasade/balkonger	7 938	0
6648 Vedlikehold dører og porter	169 378	0
Sum	617 908	2 913 236

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 988	16 220
6730 Teknisk honorar	0	163 085
Sum	3 988	179 305



Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag 2

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	7 997	10 989
7770 Betalingskostnader	967	991
7773 Omkostninger innkreving	4 288	467
7790 Andre kostnader	0	3 794
7792 Øredifferanse	100	-1
Sum	13 353	16 240



Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag 2

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 400	0	8 400
Sum innskutt egenkapital	8 400	0	8 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-7 517 906	-249 131	-7 767 037
Sum opptjent egenkapital	-7 517 906	-249 131	-7 767 037
Sum egenkapital	-7 509 506	-249 131	-7 758 637

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Dreneringsprosjekt og refinansiering av lån 16366563605 16366971185
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	16 195 000
Lånesaldo 01.01:	16 015 492
Avdrag i perioden:	222 396
Lånesaldo 31.12:	15 793 096
Saldo 5 år frem i tid:	14 472 739

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366971185	84	188 013	15 793 092



Noter årsregnskap 2024 Hilton Borettslag 2

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	15 793 096
Innskuddskapital	2 436 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 229 096
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 579 826

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2.436.000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hilton Borettslag 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hilton Borettslag 2

Styreleder	Ole Brynjulv Sandsmark (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Tim Amberg Wangen (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Irene Foshaugen Martinsen (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Lasse Jarl Andersen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Andreas Lorentsen (sign.)	16.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hilton Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilton Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: QUKWV-LL3EX-JPLHE-00BYJ-7E0G6-XMAH7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QUKWV-LL3EX-JPLHE-00BYJ-7E0G6-XMAH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 10:00:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUKWV-LL3EX-JPLHE-00BYJ-7EOG6-XMAH7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.