



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 381 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyaveien 25
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 826	83 575
Sum kostnader		90 826	83 575
Driftsresultat		-54 826	-47 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 708	8 385
Annen renteinntekt		10 189	2 366
Sum finansinntekter		34 897	10 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 065	47 632
Annen rentekostnad		136 453	100 251
Sum finanskostnader		255 517	147 883
Netto finans		-220 621	-137 132
Resultat før skattekostnad		-275 447	-184 706
Skattekostnad	1, 2	36 402	-40 635
Årsresultat		-311 849	-144 071
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	0
Konsernbidrag		490 797	144 071
Annen egenkapital		178 948	0
Sum overføringer og disponeringer		-311 849	-144 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 942 459	4 917 079
Sum varige driftsmidler		4 942 459	4 917 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	743 246	580 298
Sum finansielle anleggsmidler		743 246	580 298
Sum anleggsmidler		5 685 705	5 497 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		490 797	184 706
Sum fordringer		490 797	184 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 576	74 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 576	74 908
Sum omløpsmidler		662 373	259 614
SUM EIENDELER		6 348 078	5 756 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	748 290	748 290
Sum innskutt egenkapital		948 290	948 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 948	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		178 948	0
Sum egenkapital		1 127 239	948 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 852 065	2 037 069
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 274 975	2 703 977
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 040	4 741 046
Sum langsiktig gjeld		5 127 040	4 741 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 368
Betalbar skatt	1	36 402	0
Annen kortsiktig gjeld		57 397	53 286
Sum kortsiktig gjeld		93 799	67 654
Sum gjeld		5 220 839	4 808 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 078	5 756 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722852

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 381 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyaveien 25
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 826	83 575
Sum kostnader		90 826	83 575
Driftsresultat		-54 826	-47 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 708	8 385
Annen renteinntekt		10 189	2 366
Sum finansinntekter		34 897	10 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 065	47 632
Annen rentekostnad		136 453	100 251
Sum finanskostnader		255 517	147 883
Netto finans		-220 621	-137 132
Resultat før skattekostnad		-275 447	-184 706
Skattekostnad	1, 2	36 402	-40 635
Årsresultat		-311 849	-144 071
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	0
Konsernbidrag		490 797	144 071
Annen egenkapital		178 948	0
Sum overføringer og disponeringer		-311 849	-144 071



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 942 459	4 917 079
Sum varige driftsmidler		4 942 459	4 917 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	743 246	580 298
Sum finansielle anleggsmidler		743 246	580 298
Sum anleggsmidler		5 685 705	5 497 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		490 797	184 706
Sum fordringer		490 797	184 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 576	74 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 576	74 908
Sum omløpsmidler		662 373	259 614
SUM EIENDELER		6 348 078	5 756 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	748 290	748 290
Sum innskutt egenkapital		948 290	948 290



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 948	0
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		178 948	0
Sum egenkapital		1 127 239	948 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 852 065	2 037 069
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 274 975	2 703 977
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 040	4 741 046
Sum langsiktig gjeld		5 127 040	4 741 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 368
Betalbar skatt	1	36 402	0
Annen kortsiktig gjeld		57 397	53 286
Sum kortsiktig gjeld		93 799	67 654
Sum gjeld		5 220 839	4 808 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 078	5 756 991



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4917079.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



25380.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4942459.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4942459.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

743246.00

Mer om fordringer

Posten gjelder fordring til morselskap Alvheim Holding AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
927045.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1852065.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4940929.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ALVHEIM EIENDOM AS
988381608
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		90 826	83 575
Sum driftskostnader		90 826	83 575
Driftsresultat		-54 826	-47 575
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 708	8 385
Annen renteinntekt		10 189	2 366
Sum finansinntekter		34 897	10 751
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 065	47 632
Annen rentekostnad		136 453	100 251
Sum finanskostnader		255 517	147 883
Netto finans		-220 621	-137 132
Resultat før skattekostnad		-275 447	-184 706
Skattekostnad	1, 2	36 402	-40 635
Årsresultat		-311 849	-144 071
Overføringer			
Overkurs		0	0
Mottatt konsernbidrag		490 797	144 071
Annen egenkapital		178 948	0
Sum overføringer		-311 849	-144 071



ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 942 459	4 917 079
Sum varige driftsmidler		4 942 459	4 917 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	743 246	580 298
Sum finansielle anleggsmidler		743 246	580 298
Sum anleggsmidler		5 685 705	5 497 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		490 797	184 706
Sum fordringer		490 797	184 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 576	74 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 576	74 908
Sum omløpsmidler		662 373	259 614
SUM EIENDELER		6 348 078	5 756 991



ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	748 290	748 290
Sum innskutt egenkapital		948 290	948 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 948	0
Sum opptjent egenkapital		178 948	0
Sum egenkapital		1 127 239	948 290
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 852 065	2 037 069
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 274 975	2 703 977
Sum annen langsiktig gjeld		5 127 040	4 741 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 368
Betalbar skatt	1	36 402	0
Annen kortsiktig gjeld		57 397	53 286
Sum kortsiktig gjeld		93 799	67 654
Sum gjeld		5 220 839	4 808 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 078	5 756 991

Kristiansund, 06.08.2024

Ove Erling Alvheim
styrets leder / daglig leder



ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 402	0
Skattekostnad	36 402	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-275 447	-184 706
Permanente forskjeller	165 465	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-215 350	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	490 797	184 706
Skattepliktig inntekt	165 465	0



ALVHEIM EIENDOM AS

988 381 608

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	36 402	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 402	0



ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-215 350	0	-215 350
Netto forskjeller	-215 350	0	-215 350
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	215 350	0	215 350
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 917 079
Tilgang i året	25 380
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 942 459
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 942 459

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	927 045
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 852 065
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 940 929
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	743 246
---	---------

Mer om fordringer

Posten gjelder fordring til morselskap Alvheim Holding AS



ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alvheim Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	748 290	0	948 290
Årsresultat	0	0	-311 849	-311 849
Mottatt konsernbidrag	0	0	490 797	490 797
Egenkapital 31.12.2023	200 000	748 290	178 948	1 127 239

Note 8 - Langsiktig gjeld til selskap i konsernet

	2023	2022
Olav Alvheim Maskinstasjon AS	1 491 174	1 482 777
Alvheim Holding AS	1 783 801	1 221 200
Sum gjeld til selskap i konsernet	3 274 975	2 703 977