



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 320 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLØVERENGA
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 582	840 644
Sum inntekter		981 582	840 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 3	690 308	698 461
Sum kostnader		747 358	755 511
Driftsresultat		234 225	85 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	238
Sum finansinntekter		516	238
Annen rentekostnad		8 737	12 573
Sum finanskostnader		8 737	12 573
Netto finans		-8 222	-12 335
Ordinært resultat før skattekostnad		226 003	72 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 003	72 798
Årsresultat	4	226 003	72 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 003	72 798
Totalresultat		226 003	72 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	226 003	72 798
Sum overføringer og disponeringer		226 003	72 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 544	2 144
Andre kortsiktige fordringer	5	47 600	26 506
Sum fordringer		68 144	28 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	212 767	116 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 767	116 880
Sum omløpsmidler		280 911	145 530
SUM EIENDELER		280 911	145 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 318	-44 685
Sum opptjent egenkapital		181 318	-44 685
Sum egenkapital		181 318	-44 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 606	186 108
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		70 606	186 108
Sum langsiktig gjeld		70 606	186 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 988	4 107
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		28 988	4 107
Sum gjeld		99 593	190 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 911	145 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450831

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 320 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLØVERENGA
Forretningsadresse: Hagasletta 12D
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 993 320 773
SAMEIET KLØVERENGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 582	840 644
Sum inntekter		981 582	840 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 3	690 308	698 461
Sum kostnader		747 358	755 511
Driftsresultat		234 225	85 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	238
Sum finansinntekter		516	238
Annen rentekostnad		8 737	12 573
Sum finanskostnader		8 737	12 573
Netto finans		-8 222	-12 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 003	72 798
Årsresultat	4	226 003	72 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 003	72 798
Totalresultat		226 003	72 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	226 003	72 798
Sum overføringer og disponeringer		226 003	72 798



Organisasjonsnr: 993 320 773
SAMEIET KLØVERENGA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 544	2 144
Andre kortsiktige fordringer	5	47 600	26 506
Sum fordringer		68 144	28 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	212 767	116 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 767	116 880
Sum omløpsmidler		280 911	145 530
SUM EIENDELER		280 911	145 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 318	-44 685
Sum opptjent egenkapital		181 318	-44 685
Sum egenkapital		181 318	-44 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 606	186 108
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		70 606	186 108
Sum langsiktig gjeld		70 606	186 108



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 988	4 107
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		28 988	4 107
Sum gjeld		99 593	190 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 911	145 530



Organisasjonsnr: 993 320 773
SAMEIET KLØVERENGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til årsmøtet i Sameiet Kløverenga

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kløverenga som viser et overskudd på kr 226.003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 08. mars 2023

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

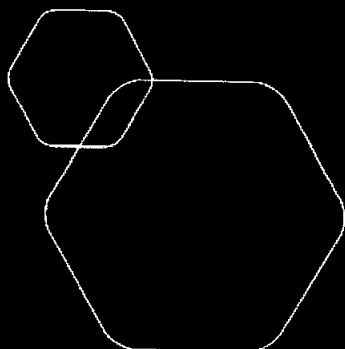
Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-03-10

Identification

 bankID Aasum, Hanne Therese

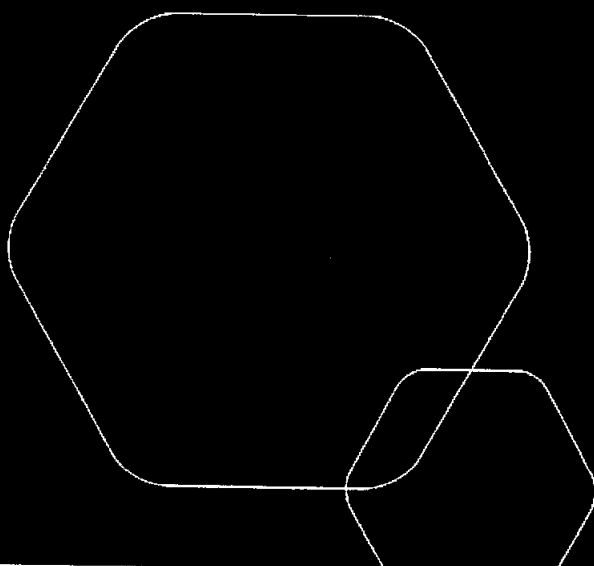


This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2022
Sameiet Kløverenga

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 320 773



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KLØVERENGA

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		981 582	840 644
Sum driftsinntekter		981 582	840 644
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 3	690 308	698 461
Sum driftskostnader		747 358	755 511
Driftsresultat		234 225	85 133
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		516	238
Annen rentekostnad		8 737	12 573
Resultat av finansposter		-8 222	-12 335
Resultat før skattekostnad		226 003	72 798
Resultat		226 003	72 798
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	226 003	72 798
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	226 003	72 798
Sum overføringer		226 003	72 798



BALANSE			
SAMEIET KLØVERENGA			
	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	20 544	2 144
Andre kortsiktige fordringer	5	47 600	26 506
Sum fordringer		68 144	28 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	212 767	116 880
Sum omløpsmidler		280 911	145 530
Sum eiendeler		280 911	145 530



BALANSE

SAMEIET KLØVERENGA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	181 318	-44 685
Sum opptjent egenkapital		181 318	-44 685
Sum egenkapital		181 318	-44 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 606	186 108
Sum annen langsiktig gjeld		70 606	186 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	28 988	4 107
Sum kortsiktig gjeld		28 988	4 107
Sum gjeld		99 593	190 215
Sum egenkapital og gjeld		280 911	145 530

Årnes 08.03.2023
Styret i Sameiet Kløverenga


Ingar Hansen
styreleder


Synnøve Skovseth
styremedlem


Marie Landmark
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Driftskostnader

	2022	2021
Service gasspeis	26 250	26 250
Lys	41 599	20 975
Kabel-TV, bredbånd	245 692	201 499
Snøbrøyting	28 949	32 015
Gressklipping	0	38 900
Kostnader ute	14 931	40 386
Annen kostnad bygninger	22 610	29 439
Reparasjon og vedlikehold bygninger og utstyr	18 056	139 536
Inventar, gressklipperer	119 640	0
Regnskapshonorar	25 855	28 092
Andre tjenester regnskap	33 202	25 161
Revisjonshonorar	8 687	8 406
El.komm, kontorrekvisita, porto, hardware/software	23 353	20 822
Møtekostnader	5 351	6 201
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650	2 050
Forsikring	68 219	69 825
Bank gebyrer, diverse kostnader	5 265	8 905
Sum	690 308	698 461

Note 3 Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	8 687	8 406

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	-44 685	-44 685
Årets resultat	226 003	226 003
Pr 31.12.2022	181 318	181 318

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	20 544	2 144
Forskuddsbetalt forsikring	6 064	5 739
Forskuddsbetalt Kabel-TV/Bredbånd	41 536	20 767
Sum	68 144	28 650
Gjeld		
Leverandørgjeld	28 988	4 107
Lån Aurskog Sparebank	70 606	186 108
Sum	99 593	190 215

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd kr. 212 767.