



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 299 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTE SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Øyaveien 25  
6524 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 953	41 658
Sum kostnader		54 953	41 658
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 953</b>	<b>-41 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 081	421
Sum finansinntekter		1 081	421
Annen rentekostnad		66 801	5 886
Sum finanskostnader		66 801	5 886
<b>Netto finans</b>		<b>-65 720</b>	<b>-5 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 673</b>	<b>-47 123</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 673</b>	<b>-47 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	47 123
Udekket tap		-120 673	0
Sum overføringer og disponeringer		-120 673	-47 123



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 901	16 067
Sum finansielle anleggsmidler		16 901	16 067
Sum anleggsmidler		1 016 901	1 016 067
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	47 123
Sum fordringer		0	47 123
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 936	275 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 936	275 069
Sum omløpsmidler		219 936	322 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 836</b>	<b>1 338 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		120 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 673</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 323 091	1 303 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 323 091</b>	<b>1 303 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 323 091</b>	<b>1 303 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 534	1 461
Annen kortsiktig gjeld		2 884	3 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 418</b>	<b>4 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 509</b>	<b>1 308 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 836</b>	<b>1 338 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 299 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTE SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Øyaveien 25  
6524 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 299 448  
SYLTE SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 953	41 658
Sum kostnader		54 953	41 658
<b>Driftsresultat</b>		-54 953	-41 658
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 081	421
Sum finansinntekter		1 081	421
Annen rentekostnad		66 801	5 886
Sum finanskostnader		66 801	5 886
<b>Netto finans</b>		-65 720	-5 465
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-120 673	-47 123
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		-120 673	-47 123
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	47 123
Udekket tap		-120 673	0
Sum overføringer og disponeringer		-120 673	-47 123



Organisasjonsnr: 930 299 448  
SYLTE SENTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 901	16 067
Sum finansielle anleggsmidler		16 901	16 067
Sum anleggsmidler		1 016 901	1 016 067
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	47 123
Sum fordringer		0	47 123
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 936	275 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 936	275 069
Sum omløpsmidler		219 936	322 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 836</b>	<b>1 338 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		120 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 673</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 323 091	1 303 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 323 091</b>	<b>1 303 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 323 091</b>	<b>1 303 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 534	1 461
Annen kortsiktig gjeld		2 884	3 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 418</b>	<b>4 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 509</b>	<b>1 308 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 836</b>	<b>1 338 259</b>



Organisasjonsnr: 930 299 448  
SYLTE SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til mor Alvheim Holding AS som renteberegnes årlig med en til hver tid gjeldende normrente.



Årsregnskap for  
**SYLTE SENTRUM AS**  
930299448  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SYLTE SENTRUM AS  
930 299 448

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 953	41 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 953</b>	<b>41 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 953</b>	<b>-41 658</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 081	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081</b>	<b>421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 801	5 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 801</b>	<b>5 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 720</b>	<b>-5 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 673</b>	<b>-47 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	47 123
Udekket tap		-120 673	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 673</b>	<b>-47 123</b>



SYLTE SENTRUM AS  
930 299 448

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 901	16 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 901</b>	<b>16 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 016 901</b>	<b>1 016 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	47 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>47 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 936	275 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 936</b>	<b>275 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 936</b>	<b>322 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 836</b>	<b>1 338 259</b>



SYLTE SENTRUM AS  
930 299 448

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		120 673	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 673</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 323 091	1 303 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 323 091</b>	<b>1 303 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 534	1 461
Annen kortsiktig gjeld		2 884	3 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 418</b>	<b>4 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 509</b>	<b>1 308 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 836</b>	<b>1 338 259</b>

FREI, 30.05.2025

Ove Erling Alvheim  
styrets leder / daglig leder



SYLTE SENTRUM AS  
930 299 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-120 673	-47 123
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	47 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 673</b>	<b>0</b>



SYLTE SENTRUM AS  
930 299 448

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Posten gjelder tomt Gnr 135, bnr 176 i Kristiansund kommune. Tomten avskrives ikke.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alvheim Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-120 673	-120 673
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-120 673</b>	<b>-90 673</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til mor Alvheim Holding AS som renteberegnes årlig med en til hver tid gjeldende normrente.