



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 557 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RABEKK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Inngang B 1 Myrens verksted 1A 0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 476 307	5 336 330
Annen driftsinntekt		131 174	63 111
Sum inntekter		5 607 481	5 399 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 108	524 108
Annen driftskostnad	3	2 170 526	804 450
Sum kostnader		2 694 634	1 328 558
Driftsresultat		2 912 847	4 070 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 158	45 122
Sum finansinntekter		78 158	45 122
Annen rentekostnad		1 201 176	1 186 396
Sum finanskostnader		1 201 176	1 186 396
Netto finans		-1 123 018	-1 141 274
Resultat før skattekostnad		1 789 830	2 929 609
Skattekostnad på resultat	4	393 762	644 514
Årsresultat		1 396 068	2 285 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 068	2 285 095
Totalresultat		1 396 068	2 285 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 252 507	2 155 515
Avsatt til annen egenkapital		143 561	129 580
Sum overføringer og disponeringer		1 396 068	2 285 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 192 507	38 588 046
Sum varige driftsmidler		38 192 507	38 588 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 111 215	8 229 721
Sum finansielle anleggsmidler		8 111 215	8 229 721
Sum anleggsmidler		46 303 722	46 817 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 271	17 991
Andre kortsiktige fordringer		120 011	116 567
Sum fordringer		164 281	134 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 027 988	2 455 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 027 988	2 455 312
Sum omløpsmidler		2 192 270	2 589 870
SUM EIENDELER		48 495 991	49 407 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
Sum innskutt egenkapital		5 592 915	5 592 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 282 235	4 138 674
Sum opptjent egenkapital		4 282 235	4 138 674
Sum egenkapital		9 875 149	9 731 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 787 647	1 747 156
Sum avsetninger for forpliktelser		1 787 647	1 747 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 874 009	6 874 009
Sum annen langsiktig gjeld		33 874 009	33 874 009
Sum langsiktig gjeld		35 661 655	35 621 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 624	301 884
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 003	167 585
Annen kortsiktig gjeld	7	2 381 560	3 585 415
Sum kortsiktig gjeld		2 959 187	4 054 884
Sum gjeld		38 620 842	39 676 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 495 991	49 407 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434800

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 557 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABEKK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Inngang B 1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 557 058
RABEKK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 476 307	5 336 330
Annen driftsinntekt		131 174	63 111
Sum inntekter		5 607 481	5 399 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 108	524 108
Annen driftskostnad	3	2 170 526	804 450
Sum kostnader		2 694 634	1 328 558
Driftsresultat		2 912 847	4 070 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 158	45 122
Sum finansinntekter		78 158	45 122
Annen rentekostnad		1 201 176	1 186 396
Sum finanskostnader		1 201 176	1 186 396
Netto finans		-1 123 018	-1 141 274
Resultat før skattekostnad		1 789 830	2 929 609
Skattekostnad på resultat	4	393 762	644 514
Årsresultat		1 396 068	2 285 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 068	2 285 095
Totalresultat		1 396 068	2 285 095
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 252 507	2 155 515
Avsatt til annen egenkapital		143 561	129 580
Sum overføringer og disponeringer		1 396 068	2 285 095



Organisasjonsnr: 957 557 058
RABEKK NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 192 507	38 588 046
Sum varige driftsmidler		38 192 507	38 588 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 111 215	8 229 721
Sum finansielle anleggsmidler		8 111 215	8 229 721
Sum anleggsmidler		46 303 722	46 817 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 271	17 991
Andre kortsiktige fordringer		120 011	116 567
Sum fordringer		164 281	134 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 027 988	2 455 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 027 988	2 455 312
Sum omløpsmidler		2 192 270	2 589 870
SUM EIENDELER		48 495 991	49 407 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
Sum innskutt egenkapital		5 592 915	5 592 915



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 282 235	4 138 674
Sum opptjent egenkapital		4 282 235	4 138 674
Sum egenkapital		9 875 149	9 731 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 787 647	1 747 156
Sum avsetninger for forpliktelses		1 787 647	1 747 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 874 009	6 874 009
Sum annen langsiktig gjeld		33 874 009	33 874 009
Sum langsiktig gjeld		35 661 655	35 621 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 624	301 884
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 003	167 585
Annen kortsiktig gjeld	7	2 381 560	3 585 415
Sum kortsiktig gjeld		2 959 187	4 054 884
Sum gjeld		38 620 842	39 676 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 495 991	49 407 636



Organisasjonsnr: 957 557 058
RABEKK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Rabekk Næringspark AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekk Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 1 396 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NZSQA-605VN-SXGSU-3XKU9-YWCT-1E9Y4



Oslo, 24. april 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NZSQA-605VN-SXGSU-3XKU9-YWCTT-1E9Y4





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 11:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZSQA-605VN-SXGSU-3XKU9-YWCTF-1E9Y4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Rabekk Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3P3VH-ZZ2VK-NCJYW-QW86P-EUE4P-LI15W



Resultatregnskap

Rabekk Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 476 307	5 336 330
Annen driftsinntekt		131 174	63 111
Sum driftsinntekter		<u>5 607 481</u>	<u>5 399 440</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	524 108	524 108
Annen driftskostnad	3	2 170 526	804 450
Sum driftskostnader		<u>2 694 634</u>	<u>1 328 558</u>
Driftsresultat		<u>2 912 847</u>	<u>4 070 883</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 158	45 122
Annen rentekostnad		1 201 176	1 186 396
Resultat av finansposter		<u>-1 123 018</u>	<u>-1 141 274</u>
Resultat før skattekostnad		1 789 830	2 929 609
Skattekostnad på resultat	4	393 762	644 514
Resultat		<u>1 396 068</u>	<u>2 285 095</u>
Årsresultat		<u>1 396 068</u>	<u>2 285 095</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 252 507	2 155 515
Avsatt til annen egenkapital		143 561	129 580
Sum overføringer		<u>1 396 068</u>	<u>2 285 095</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3P3VH-ZZ2VK-NCJYW-QW86P-EUE4P-LI15W



Balanse

Rabekk Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	38 192 507	38 588 046
Sum varige driftsmidler		<u>38 192 507</u>	<u>38 588 046</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	8 111 215	8 229 721
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 111 215</u>	<u>8 229 721</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 303 722</u>	<u>46 817 766</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 271	17 991
Andre kortsiktige fordringer		120 011	116 567
Sum fordringer		<u>164 281</u>	<u>134 558</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 027 988	2 455 312
Sum omløpsmidler		<u>2 192 270</u>	<u>2 589 870</u>
Sum eiendeler		<u>48 495 991</u>	<u>49 407 636</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3P3VH-2Z2VK-NCJYW-QW86P-EUE4P-LI15W



Balanse

Rabekk Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 233 407	1 233 407
Annen innskutt egenkapital	6	4 259 508	4 259 508
Sum innskutt egenkapital		<u>5 592 915</u>	<u>5 592 915</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 282 235	4 138 674
Sum opptjent egenkapital		<u>4 282 235</u>	<u>4 138 674</u>
Sum egenkapital		<u>9 875 149</u>	<u>9 731 588</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 787 647	1 747 156
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 787 647</u>	<u>1 747 156</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 874 009	6 874 009
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 874 009</u>	<u>33 874 009</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 624	301 884
Skyldig offentlige avgifter		62 003	167 585
Annen kortsiktig gjeld	7	2 381 560	3 585 415
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 959 187</u>	<u>4 054 884</u>
Sum gjeld		<u>38 620 842</u>	<u>39 676 048</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 495 991</u>	<u>49 407 636</u>

Oslo
Styret i Rabekk Næringspark AS

John Arne Grøslund
styreleder

Tore Holm
styremedlem



Rabekk Næringspark AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998, og etter god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik adgang.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Andre			Sum
	Tomt	grunnareale	Bygg/teknisk	driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 736 945	20 200	36 972 604	46 729 749
Tilgang	-	-	128 569	128 569
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 736 945	20 200	37 101 173	46 858 318
Akk.avskr. 01.01.	-	-	-8 141 704	-8 141 704
Årets avskrivninger	-	-	-524 108	-524 108
Akk. avskr. 31.12.	-	-	-8 665 812	-8 665 812
Bokført verdi pr. 31.12.	9 736 945	20 200	28 435 361	38 192 507

Økonomisk levetid - lineært 0% 1-10%

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Honorarer	2024	2023
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	21 930	20 450
Revisor, rådgivning	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	21 930	20 450

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Rabekk Næringspark AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 789 830	2 929 609
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt (+)/Avgitt (-) konsernbidrag	-1 605 778	-2 763 481
Endring midlertidige forskjeller	-184 052	-166 128
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	0	-
herav betalbar skatt (22%)	0	-

Årets skattekostnad består av	2024	2023
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-0	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-353 271	-607 966
Samlet betalbar skatt	-353 271	-607 966
Endring utsatt skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-40 492	-36 549
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-393 763	-644 514

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 143 719	7 961 052	-182 667
Utestående fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-18 050	-19 435	-1 385
Netto midlertidige forskjeller	8 125 669	7 941 617	-184 052
<i>Andre forskjeller:</i>			
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 125 669	7 941 617	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 787 647	1 747 155	-40 492
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeeiere mv	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0



Rabekk Næringspark AS

Noter 2024

Pantsikret gjeld

	2024	2023
Lån DNB Bank ASA	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Sikret i panteobjekt med følgende verdier

	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 192 507	38 588 046

Selskapet har stillet seg som realkausjonist overfor Dnb, for lån ytet fra DnB til søsterselskap og andre nærstående selskaper. Kausjonsbeløpet er begrenset til kr 46.000.000,-.

De berørte selskaper er:

- Rabekkgata 9 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS
- Varnaveien 22 AS, eies 100% av Rabekkgata Holding AS

Av selskapets langsiktige gjeld fra kredittinstitusjoner forfaller kr. 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Av den bokførte langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner, kr 27.000.000,-, er det inngått en rentebytteavtale for kr 7.000.000,-, som gir en fastrente på 2,07% med tillegg av bankens margin frem til den 02.11.2026 og kr 17.000.000,- med fastrente 2,232% med tillegg av bankens margin frem til 01.04.2031.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annens innskutt EK	Annens EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 233 407	4 259 508	4 138 674	9 731 588
Årets resultat	-	-	-	1 396 067	1 396 067
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 252 507	-1 252 507
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 233 407	4 259 508	4 282 234	9 875 149

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Rabekkgata Holding AS	500
Totalt	500

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Rabekkgata Holding AS	5 237 147	-
Rabekkgata 9 AS	-	6 874 009
Varnaveien 22 AS	2 874 068	-
Konsernbidrag	-	1 605 778
	8 111 215	8 479 786

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøslund, John Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-23 13:22:23 UTC



Holm, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838811

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-04-23 14:03:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3P3VH-2Z2VK-NCJYW-QW86P-EUE4P-LT5W