



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 688 783
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII OG IX
Forretningsadresse:	Skulevegen 13 4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 758	1 143 914
Sum inntekter		1 129 758	1 143 914
Kostnader			
Varekostnad		200 169	198 850
Lønnskostnad	1	43 666	42 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 642	21 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		693 785	723 694
Sum kostnader		1 006 262	986 587
Driftsresultat		123 496	157 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 701	16 648
Annen finansinntekt			1 038
Sum finansinntekter		31 701	17 686
Netto finans		31 701	17 686
Ordinært resultat før skattekostnad		155 197	175 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 197	175 014
Årsresultat		155 197	175 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 197	175 014
Totalresultat		155 197	175 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	50 000	
Overført til vedlikeholdsfond	3	105 197	175 014
Sum overføringer og disponeringer		155 197	175 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Elbilanlegg	2		68 642
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			68 642
Sum anleggsmidler		0	68 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	79 351	89 707
Sum fordringer		79 351	89 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 877	731 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 877	731 974
Sum omløpsmidler		1 042 229	821 681
SUM EIENDELER		1 042 229	890 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	596 797	491 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	214 078	214 078
Udekket tap	3	-50 000	
Sum opptjent egenkapital		860 875	705 678
Sum egenkapital		860 875	705 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 315	57 655
Skyldig offentlige avgifter		15 881	12 554
Annen kortsiktig gjeld	4	118 158	114 436
Sum kortsiktig gjeld		181 354	184 645
Sum gjeld		181 354	184 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 229	890 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367603

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII OG IX
Forretningsadresse: Skulevegen 13
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 758	1 143 914
Sum inntekter		1 129 758	1 143 914
Kostnader			
Varekostnad		200 169	198 850
Lønnskostnad	1	43 666	42 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 642	21 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		693 785	723 694
Sum kostnader		1 006 262	986 587
Driftsresultat		123 496	157 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 701	16 648
Annen finansinntekt			1 038
Sum finansinntekter		31 701	17 686
Netto finans		31 701	17 686
Ordinært resultat før skattekostnad		155 197	175 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 197	175 014
Årsresultat		155 197	175 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 197	175 014
Totalresultat		155 197	175 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	50 000	
Overført til vedlikeholdsfond	3	105 197	175 014
Sum overføringer og disponeringer		155 197	175 014



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Elbilanlegg 2 68 642

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 68 642

Sum anleggsmidler 0 68 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 79 351 89 707

Sum fordringer 79 351 89 707

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 962 877 731 974

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 962 877 731 974

Sum omløpsmidler 1 042 229 821 681

SUM EIENDELER 1 042 229 890 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond 3 596 797 491 600

Annen egenkapital 3 214 078 214 078

Udekket tap 3 -50 000

Sum opptjent egenkapital 860 875 705 678

Sum egenkapital 860 875 705 678



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 315	57 655
Skyldig offentlige avgifter	15 881	12 554
Annen kortsiktig gjeld	118 158	114 436
Sum kortsiktig gjeld	181 354	184 645
Sum gjeld	181 354	184 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 042 229	890 323



Organisasjonsnr: 997 688 783
SAMEIET SKULEHAGEN BLOKK VII, VIII
OG IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Laila Aslaksen
2025-03-20

 BankID Signing
Malena Fjogstad
2025-03-20

 BankID Signing
Kåre Skartland
2025-03-20

Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 688 783



Årsmelding 2024 for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 43 eierseksjoner og er i Klepp Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2024	2023
Driftsinntekter	1 129 758	1 143 914
Driftsresultat	123 496	157 328
Årsresultat	155 197	175 014

	2024	2023
Balansesum	1 042 229	890 323
Egenkapital	860 875	705 678
Egenkapitalprosent	82,5 %	79,2 %

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI sitt styre består av 2 kvinner og 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr 155 197 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til vedlikeholdsfond	105 197
Til disposisjonsfond	50 000

Kleppe, 20.03.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Laila Aslaksen
styreleder

Malena Fjogstad
styremedlem

Kåre Skartland
styremedlem



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

997 688 783

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 129 758	1 143 914
SUM DRIFTSINNEKTER		1 129 758	1 143 914
Varekostnad		200 169	198 850
Lønnskostnad	1	43 666	42 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 642	21 660
Annen driftskostnad		693 785	723 694
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 006 262	986 587
DRIFTSRESULTAT		123 496	157 328
Annen renteinntekt		31 701	16 648
Annen finansinntekt		0	1 038
RESULTAT AV FINANSPOSTER		31 701	17 686
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		155 197	175 014
ORDINÆRT RESULTAT		155 197	175 014
ÅRSRESULTAT		155 197	175 014
Overført til vedlikeholdsfond	3	105 197	175 014
Overført til disposisjonsfond	3	50 000	0
SUM DISPONERINGER		155 197	175 014



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

997 688 783

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Elbilanlegg	2	0	68 642
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0	68 642
SUM ANLEGGSMIDLER		0	68 642
Kundefordringer	4	79 351	89 707
SUM FORDRINGER		79 351	89 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 877	731 974
SUM BANKINNSKUDD		962 877	731 974
SUM OMLØPSMIDLER		1 042 229	821 681
SUM EIENDELER		1 042 229	890 323



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

997 688 783

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond	3	596 797	491 600
Disposisjonsfond	3	50 000	0
Annen egenkapital	3	214 078	214 078
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		860 875	705 678
SUM EGENKAPITAL		860 875	705 678
Leverandørgjeld		47 315	57 655
Skyldig offentlige avgifter		15 881	12 554
Annen kortsiktig gjeld	4	118 158	114 436
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 354	184 645
SUM GJELD		181 354	184 645
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 042 229	890 323

Kleppe, 20.03.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Vii, Viii og XI

Laila Aslaksen
styreleder

Malena Fjogstad
styremedlem

Kåre Skartland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	38 270	37 306
Arbeidsgiveravgift	5 396	5 076
Sum	43 666	42 382

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser en lønn til styremedlemmene.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 10 000

Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 49 219
Andre tjenester fra regnskapsfører 5 892

Note 2 Anleggsmidler

	El-bil ladeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	108 302	108 302
= Anskaffelseskost 31.12.24	108 302	108 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	108 302	108 302
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Økonomisk levetid 5 år

På grunn av avslutning av anlegget er all verdi avskrevet per 31.12.2024



Note 3 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Disposisjonsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	491 600	0	214 078	705 678
Årets resultat	105 197	50 000	0	155 197
Pr 31.12.2024	596 797	50 000	214 078	860 875

Note 4 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste beboere betaler på forfall.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturert felleskostnader.



Til årsmøtet i
Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulehagen Blokk VII, VIII og IX som viser et overskudd på kr 155 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 21. mars 2025

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-21 11:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38A11-YPEGD-5323D-EQ0PB-7TJGY-UKB46

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.