



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 755 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVERT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Varåsen 133 5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 148
Annen driftsinntekt	1	621 896	476 000
Sum inntekter		621 896	543 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 800	259 900
Annen driftskostnad	3	317 195	-135 284
Sum kostnader		564 995	124 616
Driftsresultat		56 901	418 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 519	791
Annen finansinntekt		3 275	2 607
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			27 499
Sum finansinntekter		11 794	30 897
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			384 999
Annen rentekostnad		191	
Annen finanskostnad			27 500
Sum finanskostnader		191	412 499
Netto finans		11 603	-381 602
Ordinært resultat før skattekostnad		68 504	36 930
Skattekostnad på resultat	4	15 052	92 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 452	-55 895
Årsresultat	5	53 452	-55 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 452	-55 895
Totalresultat		53 452	-55 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	53 452	
Overført fra annen egenkapital	5		-55 895
Sum overføringer og disponeringer		53 452	-55 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 680 646	3 922 146
Maskiner og anlegg	2	5 212	11 512
Sum varige driftsmidler		3 685 858	3 933 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 550 000	6 550 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 001	6 550 001
Sum anleggsmidler		10 235 859	10 483 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 861	255 170
Andre kortsiktige fordringer		3 599	3 623
Sum fordringer		357 460	258 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 826 697	1 701 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 697	1 701 046
Sum omløpsmidler		2 184 157	1 959 839
SUM EIENDELER		12 420 016	12 443 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	992 861	939 410
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		992 861	939 410
Sum egenkapital	5	1 092 861	1 039 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 860	93 024
Sum avsetninger for forpliktelser		80 860	93 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 662 551	8 662 551
Sum annen langsiktig gjeld		8 662 551	8 662 551
Sum langsiktig gjeld		8 743 411	8 755 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 551	46 106
Betalbar skatt	4	27 216	19 563
Skyldig offentlige avgifter		54 721	36 518
Annen kortsiktig gjeld	7	2 494 256	2 546 326
Sum kortsiktig gjeld		2 583 744	2 648 513
Sum gjeld		11 327 155	11 404 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 420 016	12 443 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419287

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Varåsen 133
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 755 427
SIVERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 148
Annen driftsinntekt	1	621 896	476 000
Sum inntekter		621 896	543 148
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 800	259 900
Annen driftskostnad	3	317 195	-135 284
Sum kostnader		564 995	124 616
Driftsresultat		56 901	418 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 519	791
Annen finansinntekt		3 275	2 607
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			27 499
Sum finansinntekter		11 794	30 897
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			384 999
Annen rentekostnad		191	
Annen finanskostnad			27 500
Sum finanskostnader		191	412 499
Netto finans		11 603	-381 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	15 052	92 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 452	-55 895
Årsresultat	5	53 452	-55 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 452	-55 895
Totalresultat		53 452	-55 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	53 452	
Overført fra annen egenkapital	5		-55 895



Sum overføringer og
disponeringer

53 452

-55 895



Organisasjonsnr: 988 755 427
SIVERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 680 646	3 922 146
Maskiner og anlegg	2	5 212	11 512
Sum varige driftsmidler		3 685 858	3 933 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 550 000	6 550 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 001	6 550 001
Sum anleggsmidler		10 235 859	10 483 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 861	255 170
Andre kortsiktige fordringer		3 599	3 623
Sum fordringer		357 460	258 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 826 697	1 701 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 826 697	1 701 046
Sum omløpsmidler		2 184 157	1 959 839
SUM EIENDELER		12 420 016	12 443 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	992 861	939 410
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		992 861	939 410
Sum egenkapital	5	1 092 861	1 039 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 860	93 024
Sum avsetninger for forpliktelser		80 860	93 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 662 551	8 662 551
Sum annen langsiktig gjeld		8 662 551	8 662 551
Sum langsiktig gjeld		8 743 411	8 755 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 551	46 106
Betalbar skatt	4	27 216	19 563
Skyldig offentlige avgifter		54 721	36 518
Annen kortsiktig gjeld	7	2 494 256	2 546 326
Sum kortsiktig gjeld		2 583 744	2 648 513
Sum gjeld		11 327 155	11 404 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 420 016	12 443 498



Organisasjonsnr: 988 755 427
SIVERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sivert Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivert Eiendom AS som viser et overskudd på kr 53 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

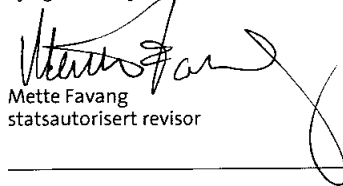
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 2. mai 2023
Bjørgvin Revisjon AS



Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sivert Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivert Eiendom AS som viser et overskudd på kr 53 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 2. mai 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022 for Sivert Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sivert Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	67 148
Annen driftsinntekt	1	621 896	476 000
Sum driftsinntekter		621 896	543 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		247 800	259 900
Annen driftskostnad	3	317 195	-135 284
Sum driftskostnader		564 995	124 616
Driftsresultat		56 901	418 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 519	791
Annen finansinntekt		3 275	2 607
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	27 499
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	384 999
Annen rentekostnad		191	0
Annen finanskostnad		0	27 500
Resultat av finansposter		11 603	-381 602
Resultat før skattekostnad		68 504	36 930
Skattekostnad på resultat	4	15 052	92 825
Resultat		53 452	-55 895
Årsresultat	5	53 452	-55 895
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	53 452	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	55 895
Sum overføringer		53 452	-55 895

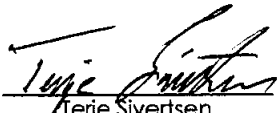


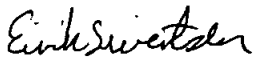
Balanse			
Sivert Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 680 646	3 922 146
Maskiner og anlegg	2	5 212	11 512
Sum varige driftsmidler		3 685 858	3 933 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	6 550 000	6 550 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		6 550 001	6 550 001
Sum anleggsmidler		10 235 859	10 483 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 861	255 170
Andre kortsiktige fordringer		3 599	3 623
Sum fordringer		357 460	258 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 826 697	1 701 046
Sum omløpsmidler		2 184 157	1 959 839
Sum eiendeler		12 420 016	12 443 498



Balanse			
Sivert Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	992 861	939 410
Sum opptjent egenkapital		992 861	939 410
Sum egenkapital	5	1 092 861	1 039 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	80 860	93 024
Sum avsetning for forpliktelser		80 860	93 024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 662 551	8 662 551
Sum annen langsiktig gjeld		8 662 551	8 662 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 551	46 106
Betalbar skatt	4	27 216	19 563
Skyldig offentlige avgifter		54 721	36 518
Annen kortsiktig gjeld	7	2 494 256	2 546 326
Sum kortsiktig gjeld		2 583 744	2 648 513
Sum gjeld		11 327 155	11 404 088
Sum egenkapital og gjeld		12 420 016	12 443 498

Os, 02.05.2023
Styret i Sivert Eiendom AS


Terje Sivertsen
styreleder/daglig leder


Eirik Sivertsen
styremedlem

Sivert Eiendom AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer i den perioden arealet er utleid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 663 002	848 365	7 511 367
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 663 002	848 365	7 511 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 982 388	843 121	3 825 509
= Bokført verdi 31.12.22	3 680 614	5 244	3 685 858
Årets ordinære avskrivninger	196 200	51 600	247 800
Økonomisk levetid	5-30 år	5-8 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av lov om foretakspensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 216	19 563
Endring i utsatt skatt	-12 164	73 262
Skattekostnad ordinært resultat	15 052	92 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 504	36 930
Permanente forskjeller	-88	385 000
Endring i midlertidige forskjeller	55 292	-333 007
Skattepliktig inntekt	123 707	88 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 216	19 563
Sum betalbar skatt i balansen	27 216	19 563

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	367 544	422 836	55 292
Sum	367 544	422 836	55 292
Grunnlag for utsatt skatt	367 544	422 836	55 292
Utsatt skatt (22 %)	80 860	93 024	12 164

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	939 410	1 039 410
Årets resultat			53 452	53 452
Pr 31.12.2022	100 000	0	992 861	1 092 861

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Opplysninger om resultat og egenkapital i DS og TS.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Sivert Hallen AS	100%	6 550 000	6 550 000
Zentra AS	7,75%	385 000	1
Sum			

Sivert Hallen AS

Heleid datterselskap hvor aksjekjøp ble finansiert ved innlån fra aksjonær og lån i SR Bank AS i juni 2015. Selskapet har forretningsadresse i Os i Bjørmafjorden kommune.

Årets resultat i Sivert-hallen ble et overskudd kr 243 661, mens Egenkapitalen utgjorde kr 3 942 979, en andel på 92,50 % sett i forhold til totalkapitalen.

Zentra AS

Selskapet har forretningskontor i Bergen. Stemmeandel tilsvarer eierandel. Selskapet har en negativ egenkapital.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sivert Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Sivertsen	160	80,0	80,0
Eirik Sivertsen	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sivertsen	styreleder/daglig leder	160
Eirik Sivertsen	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		200

Aksjonær har lånt inn totalt kr 11 156 807 pr 31.12. Innlånet er ikke renteberegnet.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner i NOK, SR Bank	0	0
Øvrig langsiktig gjeld, til aksjonær	8 662 551	8 662 551

Utarbeidet av ECIT