



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 9
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Harg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 562 039	4 196 553
Sum inntekter		4 562 039	4 196 553
Kostnader			
Lønnskostnad	1	211 080	236 777
Avskrivninger	2	760 066	724 499
Annen driftskostnad		1 865 874	1 225 980
Sum kostnader		2 837 020	2 187 255
Driftsresultat		1 725 019	2 009 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	
Sum finansinntekter		1 195	
Annen rentekostnad		1 264	25
Sum finanskostnader		1 264	25
Netto finans		-69	-25
Ordinært resultat før skattekostnad		1 724 950	2 009 273
Skattekostnad på resultat	3	379 588	442 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 345 362	1 567 233
Årsresultat	4	1 345 362	1 567 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 345 362	1 567 233
Totalresultat		1 345 362	1 567 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		145 362	367 233
Sum overføringer og disponeringer		1 345 362	1 567 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	496 591	488 835
Sum immaterielle eiendeler		496 591	488 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 141 728	11 236 580
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 186	
Sum varige driftsmidler	2	11 168 913	11 236 580
Sum anleggsmidler		11 665 504	11 725 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 870	298 507
Andre kortsiktige fordringer		55 919	69 248
Sum fordringer		57 789	367 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	1 238 014	1 283 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 014	1 283 124
Sum omløpsmidler		1 295 803	1 650 879
SUM EIENDELER		12 961 307	13 376 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 489 389	10 344 028
Sum opptjent egenkapital		10 489 389	10 344 028
Sum egenkapital	4, 7	10 639 389	10 494 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 357	374 799
Betalbar skatt	3	387 344	447 293
Skyldig offentlige avgifter		216 217	423 006
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		330 000	437 168
Sum kortsiktig gjeld		2 321 918	2 882 266
Sum gjeld		2 321 918	2 882 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 961 307	13 376 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449296

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 9
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Harg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 914 263 549
MERKUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 562 039	4 196 553
Sum inntekter		4 562 039	4 196 553
Kostnader			
Lønnskostnad	1	211 080	236 777
Avskrivninger	2	760 066	724 499
Annen driftskostnad		1 865 874	1 225 980
Sum kostnader		2 837 020	2 187 255
Driftsresultat		1 725 019	2 009 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	
Sum finansinntekter		1 195	
Annen rentekostnad		1 264	25
Sum finanskostnader		1 264	25
Netto finans		-69	-25
Ordinært resultat før skattekostnad		1 724 950	2 009 273
Skattekostnad på resultat	3	379 588	442 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 345 362	1 567 233
Årsresultat	4	1 345 362	1 567 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 345 362	1 567 233
Totalresultat		1 345 362	1 567 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		145 362	367 233
Sum overføringer og disponeringer		1 345 362	1 567 233



Organisasjonsnr: 914 263 549
MERKUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	496 591	488 835
Sum immaterielle eiendeler		496 591	488 835

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	11 141 728	11 236 580
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

	2	27 186	
Sum varige driftsmidler	2	11 168 913	11 236 580

Sum anleggsmidler

		11 665 504	11 725 415
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 870	298 507
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		55 919	69 248
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		57 789	367 755
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	5	1 238 014	1 283 124
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 014	1 283 124
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

		1 295 803	1 650 879
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		12 961 307	13 376 294
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 489 389	10 344 028
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		10 489 389	10 344 028
Sum egenkapital	4, 7	10 639 389	10 494 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 357	374 799
Betalbar skatt	3	387 344	447 293
Skyldig offentlige avgifter		216 217	423 006
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		330 000	437 168
Sum kortsiktig gjeld		2 321 918	2 882 266
Sum gjeld		2 321 918	2 882 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 961 307	13 376 294



Organisasjonsnr: 914 263 549
MERKUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Merkur Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 263 549

Dokumentet er signert med Orgbrain eSign
- en standard elektronisk signatur i samsvar
med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain
eSign 



Resultatregnskap

Merkur Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 562 039	4 196 553
Sum driftsinntekter		4 562 039	4 196 553
Lønnskostnad	1	211 080	236 777
Avskrivninger	2	760 066	724 499
Annen driftskostnad		1 865 874	1 225 980
Sum driftskostnader		2 837 020	2 187 255
Driftsresultat		1 725 019	2 009 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	0
Annen rentekostnad		1 264	25
Resultat av finansposter		-69	-25
Ordinært resultat før skattekostnad		1 724 950	2 009 273
Skattekostnad på resultat	3	379 588	442 040
Årsresultat	4	1 345 362	1 567 233
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		145 362	367 233
Sum overføringer		1 345 362	1 567 233

Merkur Eiendom AS



Balanse

Merkur Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	496 591	488 835
Sum immaterielle eiendeler		496 591	488 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 141 728	11 236 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 186	0
Sum varige driftsmidler	2	11 168 913	11 236 580
Sum anleggsmidler		11 665 504	11 725 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 870	298 507
Andre kortsiktige fordringer		55 919	69 248
Sum fordringer		57 789	367 755
Bankinnskudd, kontanter	5	1 238 014	1 283 124
Sum omløpsmidler		1 295 803	1 650 879
Sum eiendeler		12 961 307	13 376 294

Merkur Eiendom AS



Balanse

Merkur Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 489 389	10 344 028
Sum opptjent egenkapital		10 489 389	10 344 028
Sum egenkapital	4, 7	10 639 389	10 494 028
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 357	374 799
Betalbar skatt	3	387 344	447 293
Skyldig offentlige avgifter		216 217	423 006
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		330 000	437 168
Sum kortsiktig gjeld		2 321 918	2 882 266
Sum gjeld		2 321 918	2 882 266
Sum egenkapital og gjeld		12 961 307	13 376 294

Oslo , 01.03.2023

Marianne Harg
Styreleder

Dag Gunnar Jacobsen
Nestleder

Kristin Cecilie Bjervig Drivenes
Styremedlem

Kristin Lund-Hotvedt
Styremedlem

Espen Andersen
Styremedlem

Lars Gunnar Jacobsen
Styremedlem

Merkur Eiendom AS



Noter

Merkur Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter

Merkur Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger/godtgjørelse	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 222	28 200
Pensjonskostnader	-17 615	7 364
Andre ytelser	472	1 213
Sum	211 080	236 777

Selskapet har ved utgangen av 2022 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger og tomter	Parkerings- hus	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 726 531	9 767 424	5 665 000	1 111 862
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	657 421			34 977
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 383 953	9 767 424	5 665 000	1 146 840
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	4 302 264	7 001 301	5 619 667	1 111 862
+ Årets ordinære avskrivninger	437 548	269 392	45 333	7 792
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 739 813	7 270 693	5 665 000	1 119 654
Bokført verdi 01.01.22	8 424 267	2 766 123	45 333	0
+ Tilgang i året	657 421			34 977
- Årets avskrivning og nedskrivning	437 548	269 392	45 333	7 792
= Bokført verdi 31.12.22	8 644 140	2 496 731	0	27 186
Økonomisk levetid	0-30 år	30 år	3-30 år	5-8 år



Noter

Merkur Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 344	447 293
Endring i utsatt skattefordel	-7 756	-5 253
Skattekostnad ordinært resultat	379 588	442 040
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 724 950	2 009 273
Permanente forskjeller	450	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 254	23 880
Skattepliktig inntekt	1 760 654	2 033 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 344	447 293
Sum betalbar skatt i balansen	387 344	447 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 257 232	-2 221 978	35 254
Sum	-2 257 232	-2 221 978	35 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 257 232	-2 221 978	35 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-496 591	-488 835	7 756

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	10 344 028	10 494 028
Årets resultat		1 345 362	1 345 362
Ordinært utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2022	150 000	10 489 389	10 639 389

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 89 955.



Noter

Merkur Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Merkur Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	300		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marianne Harg	40	13,33	13,33
Astri Skaar	30	10,00	10,00
Kjell Birkelund	30	10,00	10,00
Erik Lund-Isaksen	24	8,00	8,00
Dag Gunnar Jacobsen	23	7,67	7,67
Erik Harg	20	6,67	6,67
Lars Gunnar Jacobsen	20	6,67	6,67
Lars Petter Riisa	20	6,67	6,67
Lise Carlsen	20	6,67	6,67
Bjørn Bjervig	13	4,33	4,33
Björg Thora Nøkleby	11	3,67	3,67
Sidsel Bjervig	11	3,67	3,67
Kari Marie Kvamsdal	10	3,33	3,33
Sverre Vikøren Nøkleby	8	2,67	2,67
Synnøve Nøkleby Seiersnes	8	2,67	2,67
Hanne Lund-Isaksen	3	1,00	1,00
Kristin Lund-Hotvedt	3	1,00	1,00
Espen Bjervig	2	0,67	0,67
Kristin Cecilie Bjervig Drivenes	2	0,67	0,67
Lise Bjervig	1	0,33	0,33
Trine Bjervig	1	0,33	0,33
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marianne Harg	Styreleder	40
Dag Gunnar Jacobsen	Nestleder	23
Kristin Cecilie Bjervig Drivenes	Styremedlem	2
Lars Gunnar Jacobsen	Styremedlem	20
Kristin Lund-Hotvedt	Styremedlem	3
Totalt antall aksjer		88

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Merkur Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 914 263 549

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	387 344,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	7 756,00	1070 Utsatt skatfordel	8301 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Avsatt utbytte	1 200 000,00	9700 Til utbytte	2800 Avsatt utbytte
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	145 361,61	9600 Til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 01.03.2023

.....
Marianne Hørg

Maestro Ansoppjør

Merkur Eiendom AS

Side 1



Insignis AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet til Merkur Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapene i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendig.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

01.03.2023

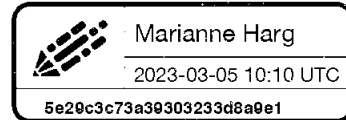
Marianne Harg
styrets leder



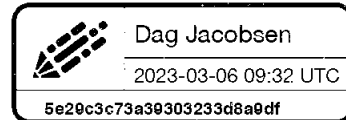
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



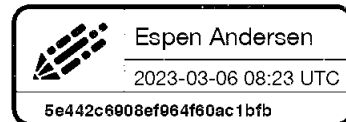
Marianne Harg



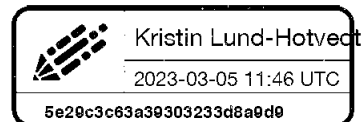
Dag Jacobsen



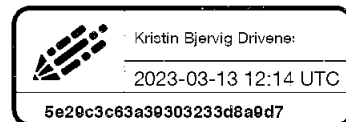
Espen Andersen



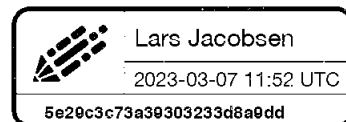
Kristin Lund-Hotvedt



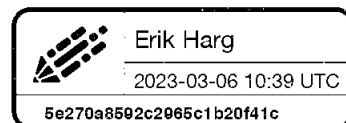
Kristin Bjervig Drivenes



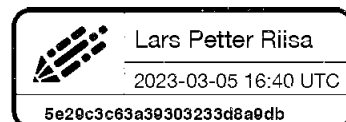
Lars Jacobsen



Erik Harg



Lars Petter Riisa



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (11 sider)
- Denne signatursiden på slutten



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Merkur Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Merkur Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 345 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2023

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor