



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 387 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGT. 3 AS
Forretningsadresse: Nessetvegen 1028
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Wehn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 650 | |
| Sum inntekter | | 17 650 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 16 635 | |
| Annen driftskostnad | | 109 201 | |
| Sum kostnader | | 125 836 | |
| Driftsresultat | | -108 186 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 247 | |
| Sum finansinntekter | | 247 | |
| Annen rentekostnad | | 238 528 | |
| Sum finanskostnader | | 238 528 | |
| Netto finans | | -238 281 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -346 467 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -346 467 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -346 467 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -346 467 | |
| Totalresultat | | -346 467 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -346 467 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -346 467 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 758 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 3 758 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 758 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 2 960 | |
| Sum fordringer | | 2 960 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 960 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 760 960 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Overkurs | | 214 838 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 244 838 | |
| Sum egenkapital | 3 | 244 838 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 230 910 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 230 910 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 230 910 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 171 159 | |
| Leverandørgjeld | | 25 981 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 88 072 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 212 | |
| Sum gjeld | | 3 516 122 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 760 960 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733138

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 387 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGT. 3 AS
Forretningsadresse: Nettetvegen 1028
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Wehn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 387 878
SJØGT. 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 17 650 | |
| Sum inntekter | | 17 650 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 16 635 | |
| Annen driftskostnad | | 109 201 | |
| Sum kostnader | | 125 836 | |
| Driftsresultat | | -108 186 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 247 | |
| Sum finansinntekter | | 247 | |
| Annen rentekostnad | | 238 528 | |
| Sum finanskostnader | | 238 528 | |
| Netto finans | | -238 281 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -346 467 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -346 467 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -346 467 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -346 467 | |
| Totalresultat | | -346 467 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -346 467 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -346 467 | |



Organisasjonsnr: 930 387 878
SJØGT. 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 758 000

Sum varige driftsmidler

2, 4

3 758 000

Sum anleggsmidler

3 758 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

2 960

Sum fordringer

2 960

Sum omløpsmidler

2 960

0

SUM EIENDELER

3 760 960

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Overkurs

214 838

Sum innskutt egenkapital

244 838

Sum egenkapital

3

244 838

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

3 230 910

Sum annen langsiktig gjeld

3 230 910

Sum langsiktig gjeld

3 230 910

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

171 159

Leverandørgjeld

25 981

Annen kortsiktig gjeld

5

88 072

Sum kortsiktig gjeld

285 212



| | | |
|--------------------------|-----------|---|
| Sum gjeld | 3 516 122 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 760 960 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 387 878
SJØGT. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjøgt. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 387 878



| Resultatregnskap | | |
|---|-------------|------------------------------|
| Sjøgt. 3 AS | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 18.11.2022-31.12.2023 |
| Annen driftsinntekt | | 17 650 |
| Sum driftsinntekter | | 17 650 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 16 635 |
| Annen driftskostnad | | 109 201 |
| Sum driftskostnader | | 125 836 |
| Driftsresultat | | -108 186 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 247 |
| Annen rentekostnad | | 238 528 |
| Resultat av finansposter | | -238 281 |
| Resultat før skattekostnad | | -346 467 |
| Årsresultat | 3 | -346 467 |
| Overføringer | | |
| Overkurs | | -346 467 |
| Sum overføringer | | -346 467 |



| Balanse | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------------------|
| Sjøgt. 3 AS | | |
| Eiendeler | Note | 18.11.2022-31.12.2023 |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 758 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 3 758 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 758 000 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 4 | 2 960 |
| Sum fordringer | | 2 960 |
| Sum omløpsmidler | | 2 960 |
| Sum eiendeler | | 3 760 960 |
| Sjøgt. 3 AS | | Side 3 |



| Balanse | | |
|---|-------------|------------------------------|
| Sjøgt. 3 AS | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 18.11.2022-31.12.2023 |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Overkurs | | 214 838 |
| Sum innskutt egenkapital | | 244 838 |
| Sum egenkapital | 3 | 244 838 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 230 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 230 910 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 171 159 |
| Leverandørgjeld | | 25 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 88 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 285 212 |
| Sum gjeld | | 3 516 122 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 760 960 |
| Inderøy, 30.06.2024 Styret i Sjøgt. 3 AS | | |
| _____ Birger Wehn styreleder/daglig leder | | |
| Sjøgt. 3 AS | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk

Sjøgt. 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 281 342 | 3 281 342 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 493 293 | 493 293 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 774 635 | 3 774 635 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 16 635 | 16 635 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 758 000 | 3 758 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 16 635 | 16 635 |
| Økonomisk levetid | 30 år | |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------|----------|-----------------|
| Innbetaling | 30 000 | 570 000 | 600 000 |
| Stiftelseskostnader | | -8 695 | -8 695 |
| Årets resultat | | -346 467 | -346 467 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 214 838 | 244 838 |

Note 4 Pantstillelser

| | 31.12.2023 |
|--|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 230 910 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt) | 171 159 |
| Sum | 3 402 069 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | |
| Faste eiendommer | 3 758 000 |
| Kundefordringer | 2 960 |
| Sum | 3 760 960 |

Note 5 Gjeld til styrets leder, daglig leder

| | 2023 |
|---------------------------------------|--------|
| Gjeld til styrets leder, daglig leder | 65 138 |
| Sum | 65 138 |