



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNOR INVEST AS
Forretningsadresse: Nyeveien 49B
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 688	253 229
Sum inntekter		1 004 688	253 229
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	382 062	265 824
Annen driftskostnad	4	252 814	101 099
Sum kostnader		634 876	366 923
Driftsresultat		369 812	-113 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	116
Sum finansinntekter		366	116
Annen rentekostnad		117 685	124 767
Sum finanskostnader		117 685	124 767
Netto finans		-117 319	-124 651
Ordinært resultat før skattekostnad		252 493	-238 345
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 549	-53 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 944	-184 684
Årsresultat		196 944	-184 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		295 382	
Udekket tap			-184 684
Annen egenkapital		-98 438	
Sum overføringer og disponeringer		196 944	-184 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 995	116 224
Sum immaterielle eiendeler		143 995	116 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 349 373	8 553 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	19 484	24 458
Sum varige driftsmidler		8 368 857	8 577 680
Sum anleggsmidler		8 512 852	8 693 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 570	213 568
Konsernfordringer			91 699
Sum fordringer		25 570	305 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	978 733	796 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 733	796 466
Sum omløpsmidler		1 004 302	1 101 733
SUM EIENDELER		9 517 154	9 795 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (196 aksjer à kr 500,00)	5, 10	98 000	98 000
Overkurs	10	3 099 316	3 197 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	10	177 810	177 810
Sum innskutt egenkapital		3 375 126	3 473 126
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	438	
Sum opptjent egenkapital		-438	
Sum egenkapital	10	3 374 688	3 473 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 990 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 990 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 223	295 879
Betalbar skatt		7	
Skyldige offentlige avgifter		7 745	
Kortsiktig konserngjeld	12	2 101 477	1 814 481
Annen kortsiktig gjeld		7 014	12 152
Sum kortsiktig gjeld		2 152 466	2 122 512
Sum gjeld		6 142 466	6 322 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 517 154	9 795 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348913

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNOR INVEST AS
Forretningsadresse: Nyeveien 49B
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 015 597
VESTNOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 688	253 229
Sum inntekter		1 004 688	253 229
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	382 062	265 824
Annen driftskostnad	4	252 814	101 099
Sum kostnader		634 876	366 923
Driftsresultat		369 812	-113 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	116
Sum finansinntekter		366	116
Annen rentekostnad		117 685	124 767
Sum finanskostnader		117 685	124 767
Netto finans		-117 319	-124 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	55 549	-53 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 944	-184 684
Årsresultat		196 944	-184 684
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		295 382	
Udekket tap			-184 684
Annen egenkapital		-98 438	
Sum overføringer og disponeringer		196 944	-184 684



Organisasjonsnr: 922 015 597
VESTNOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 143 995 116 224
Sum immaterielle eiendeler 143 995 116 224

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 8 349 373 8 553 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 19 484 24 458
Sum varige driftsmidler 8 368 857 8 577 680

Sum anleggsmidler 8 512 852 8 693 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 25 570 213 568
Konsernfordringer 91 699
Sum fordringer 25 570 305 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 978 733 796 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 978 733 796 466

Sum omløpsmidler 1 004 302 1 101 733

SUM EIENDELER 9 517 154 9 795 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (196 aksjer à kr 500,00) 5, 10 98 000 98 000
Overkurs 10 3 099 316 3 197 316
Annen innskutt egenkapital 10 177 810 177 810
Sum innskutt egenkapital 3 375 126 3 473 126

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 438



Sum opptjent egenkapital		-438	
Sum egenkapital	10	3 374 688	3 473 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 990 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 990 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 223	295 879
Betalbar skatt		7	
Skyldige offentlige avgifter		7 745	
Kortsiktig konserngjeld	12	2 101 477	1 814 481
Annen kortsiktig gjeld		7 014	12 152
Sum kortsiktig gjeld		2 152 466	2 122 512
Sum gjeld		6 142 466	6 322 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 517 154	9 795 637



Organisasjonsnr: 922 015 597
VESTNOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	196.00	500.00	98000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTNOR HOLDING AS	196.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	196.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24696.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24696.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 VESTNOR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

VESTNOR INVEST AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 696	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 696	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	196	500,00	98 000,00
Sum	196		98 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VESTNOR HOLDING AS	196	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	196	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 323 394	7 560 795	24 458	9 908 647
Tilgang i året	0	173 238	0	173 238
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 323 394	7 734 033	24 458	10 081 886
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 330 966)		(1 330 966)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 708 053)	(4 975)	(1 713 028)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 323 394	6 025 980	19 484	8 368 858
Årets avskrivninger		(377 087)	(4 975)	(382 062)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	



Noter 2020

VESTNOR INVEST AS

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	252 493	(238 345)
Konsernbidrag		235 102
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	126 234	8 814
Årets skattegrunnlag	378 727	1
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	83 320	
Sum	83 320	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(27 771)	(1 939)
+/- Skatt på konsernbidrag		(51 722)
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 549	(53 661)
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	83 320	
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(83 313)	
Betalbar skatt i balansen	7	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(528 291)	(654 524)	126 234
Sum midlertidige forskjeller	(528 291)	(654 524)	126 234
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(116 224)	(143 995)	27 771

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK/Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	98 000	3 197 316	177 810		3 473 126
Reduksjon AK/overkurs		(98 000)		98 000	0
Årets resultat				196 944	196 944
Konsernbidrag				(295 382)	(295 382)
Egenkapital 31.12.2020	98 000	3 099 316	177 810	(438)	3 374 688



Noter 2020

VESTNOR INVEST AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 990 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 990 000	4 200 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	8 349 373	8 553 222
Sum	8 349 373	8 553 222

Av langsiktig gjeld på kr 3 990 000 forfaller kr 2 940 000 om mer enn 5 år etter balansedato.

Note 12 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morsselskapet Vestnor Holding AS på kr. 2 101 477. Gjelden er ikke renteberegnet.

Vestnor Invest AS leier ut lokaler til søsterselskapet Vestnor Teknikk AS. Årlig leie for 2020 er kr. 600.000,- eksklusiv merverdiavgift.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestnor Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestnor Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8IKUZ-UEJFS-7N6PM-AQZEI-2JDJG-L5SE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 17:53:34Z



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 17:53:34Z



Penneo Dokumentnr: 8IKUZ-UEJF8-7N6PM-AQ2EJ-2JDJG-L5SE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

VESTNOR INVEST AS

Org.nr. 922 015 597

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0c490c13-725a-47bb-bd93-0b0100e3f5b3

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020 VESTNOR INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 004 688	253 229
Sum driftsinntekter		1 004 688	253 229
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(382 062)	(265 824)
Annen driftskostnad	4	(252 814)	(101 099)
Sum driftskostnader		(634 876)	(366 923)
Driftsresultat		369 812	(113 694)
Annen renteinntekt		366	116
Sum finansinntekter		366	116
Annen rentekostnad		(117 685)	(124 767)
Sum finanskostnader		(117 685)	(124 767)
Netto finans		(117 319)	(124 651)
Ordinært resultat før skattekostnad		252 493	(238 345)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(55 549)	53 661
Ordinært resultat		196 944	(184 684)
Arsresultat		196 944	(184 684)
Overføringer			
Konsernbidrag		295 382	0
Udekket tap		0	(184 684)
Annen egenkapital		(98 438)	0
Sum		196 944	(184 684)

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0c490c13-725a-47bb-bd93-0b0100e3f5b3



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTNOR INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 988	116 224
Sum immaterielle eiendeler		143 988	116 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 349 373	8 553 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	19 484	24 458
Sum varige driftsmidler		8 368 857	8 577 680
Sum anleggsmidler		8 512 845	8 693 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		25 570	213 568
Konsernfordringer		0	91 699
Sum fordringer		25 570	305 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	978 733	796 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 733	796 466
Sum omløpsmidler		1 004 302	1 101 733
Sum eiendeler		9 517 147	9 795 637

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0c490c13-725a-47bb-bd93-0b0100e3f5b3



Balanse pr. 31. desember 2020 VESTNOR INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (196 aksjer à kr 500,00)	5, 10	98 000	98 000
Overkurs	10	3 099 316	3 197 316
Annen innskutt egenkapital	10	177 810	177 810
Sum innskutt egenkapital		3 375 126	3 473 126
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(438)	0
Sum opptjent egenkapital		(438)	0
Sum egenkapital	10	3 374 688	3 473 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 990 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 990 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 223	295 879
Skyldige offentlige avgifter		7 745	0
Kortsiktig konserngjeld	12	2 101 477	1 814 481
Annen kortsiktig gjeld		7 014	12 152
Sum kortsiktig gjeld		2 152 459	2 122 512
Sum gjeld		6 142 459	6 322 512
Sum egenkapital og gjeld		9 517 147	9 795 637

Egersund,

Frode Fardal
Styrets leder

Arvid Gunnar Eilertsen
Styremedlem

Jørn Birkeland
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0c490c13-725a-47bb-bd93-0b0100e3f5b3



Noter 2020

VESTNOR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

VESTNOR INVEST AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 696	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 696	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	196	500,00	98 000,00
Sum	196		98 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VESTNOR HOLDING AS	196	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	196	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 323 394	7 560 795	24 458	9 908 647
Tilgang i året	0	173 238	0	173 238
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 323 394	7 734 033	24 458	10 081 886
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 330 966)		(1 330 966)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 708 053)	(4 975)	(1 713 028)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 323 394	6 025 980	19 484	8 368 858
Årets avskrivninger		(377 087)	(4 975)	(382 062)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0c490c13-725a-47bb-bd93-0b0100e3f5b3



Noter 2020

VESTNOR INVEST AS

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	252 493	(238 345)
Konsernbidrag		235 102
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	126 202	8 814
Årets skattegrunnlag	378 695	1
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	83 313	
Sum	83 313	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(27 764)	(1 939)
+/- Skatt på konsernbidrag		(51 722)
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 549	(53 661)
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	83 313	
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(83 313)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(528 291)	(654 492)	126 202
Sum midlertidige forskjeller	(528 291)	(654 493)	126 202
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(116 224)	(143 988)	27 764

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK/Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	98 000	3 197 316	177 810		3 473 126
Reduksjon AK/overkurs		(98 000)		98 000	0
Årets resultat				196 944	196 944
Konsernbidrag				(295 382)	(295 382)
Egenkapital 31.12.2020	98 000	3 099 316	177 810	(438)	3 374 688

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0c490c13-725a-47bb-bd93-0b0100e3f5b3



Noter 2020

VESTNOR INVEST AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 990 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 990 000	4 200 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	8 349 373	8 553 222
Sum	8 349 373	8 553 222

Av langsiktig gjeld på kr 3 990 000 forfaller kr 2 940 000 om mer enn 5 år etter balansedato.

Note 12 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Vestnor Holding AS på kr. 2 101 477. Gjelden er ikke renteberegnet.

Vestnor Invest AS leier ut lokaler til søsterselskapet Vestnor Teknikk AS. Årlig leie for 2020 er kr. 600.000,- eksklusiv merverdiavgift.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0c490c13-725a-47bb-bd93-0b0100e3f5b3



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5999-4-1128118

Fardal, Frode
Styreleder

10-05-2021 10:00



Serienummer: 9578-5999-4-1767873

Birkeland, Jørn
Styremedlem

10-05-2021 10:02



Serienummer: 9578-5993-4-3173809

Eilertsen, Arvid Gunnar
Styremedlem

10-05-2021 10:23

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0c490c13-725a-47bb-bd93-0b0100e3f5b3

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

17842_1a Årsregnskap for 2020 til signering.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

17842_1a Uttalelse fra ledelsen 2020 - Vestnor Invest AS.pdf

17842_1a Generalforsamlingsprotokoll med møte for 2020 til signering.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-05-10 09:52	Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-10 09:52	Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-10 09:52	Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-10 09:52	Det har blitt sendt et varsel til Frode Fardal
2021-05-10 09:52	Det har blitt sendt et varsel til Jørn Birkeland
2021-05-10 09:52	Det har blitt sendt et varsel til Arvid Gunnar Eilertsen
2021-05-10 09:59	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Frode Fardal
2021-05-10 10:00	Fardal, Frode har signert dokumentet 17842_1a Årsregnskap for 2020 til signering.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1128118)
2021-05-10 10:01	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Birkeland
2021-05-10 10:02	Alle dokumenter er signert av Frode Fardal
2021-05-10 10:02	Birkeland, Jørn har signert dokumentet 17842_1a Årsregnskap for 2020 til signering.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1767873)
2021-05-10 10:02	Alle dokumenter er signert av Jørn Birkeland
2021-05-10 10:23	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Arvid Gunnar Eilertsen
2021-05-10 10:23	Eilertsen, Arvid Gunnar har signert dokumentet 17842_1a Årsregnskap for 2020 til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5993-4-3173809)
2021-05-10 10:25	Alle dokumenter er signert av Arvid Gunnar Eilertsen

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 0c490c13-725a-47bb-bd93-0b0100e3f5b3