



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ED EIENDOM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 746 489	
Sum inntekter		65 746 489	
Kostnader			
Varekostnad		64 129 948	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	142 827	47 167
Sum kostnader		64 272 774	47 167
Driftsresultat		1 473 714	-47 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 816	
Sum finansinntekter		54 816	
Annen rentekostnad		450 934	
Sum finanskostnader		450 934	
Netto finans		-396 118	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 597	-47 167
Skattekostnad på resultat	2	224 657	
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 940	-47 167
Årsresultat		852 940	-47 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 940	-47 167
Totalresultat		852 940	-47 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		796 510	
Udekket tap		56 429	-47 167
Avsatt til annen egenkapital		1	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	852 940	-47 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		238 017
Sum varer			238 017
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 816	
Konsernfordringer	5	1 307 000	
Sum fordringer		1 361 816	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 085	3 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 085	3 286
Sum omløpsmidler		1 477 901	241 303
SUM EIENDELER		1 477 901	241 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap			56 429
Sum opptjent egenkapital		1	-56 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	30 001	-26 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 733	2 733
Kortsiktig konserngjeld	5	1 021 167	265 000
Sum kortsiktig gjeld		1 447 900	267 733
Sum gjeld		1 447 900	267 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 901	241 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661317

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 069 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ED EIENDOM PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 069 385
ED EIENDOM PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 746 489	
Sum inntekter		65 746 489	
Kostnader			
Varekostnad		64 129 948	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	142 827	47 167
Sum kostnader		64 272 774	47 167
Driftsresultat		1 473 714	-47 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 816	
Sum finansinntekter		54 816	
Annen rentekostnad		450 934	
Sum finanskostnader		450 934	
Netto finans		-396 118	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 597	-47 167
Skattekostnad på resultat	2	224 657	
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 940	-47 167
Årsresultat		852 940	-47 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 940	-47 167
Totalresultat		852 940	-47 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		796 510	
Udekket tap		56 429	-47 167
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer	3	852 940	-47 167



Kortsiktig konserngjeld	5	1 021 167	265 000
Sum kortsiktig gjeld		1 447 900	267 733
Sum gjeld		1 447 900	267 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 901	241 303



Organisasjonsnr: 927 069 385
ED EIENDOM PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ed Eiendom Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 069 385



Resultatregnskap Ed Eiendom Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 746 489	0
Sum driftsinntekter		65 746 489	0
Varekostnad		64 129 948	0
Annen driftskostnad	1	142 827	47 167
Sum driftskostnader		64 272 774	47 167
Driftsresultat		1 473 714	-47 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 816	0
Annen rentekostnad		450 934	0
Resultat av finansposter		-396 118	0
Resultat før skattekostnad		1 077 597	-47 167
Skattekostnad på resultat	2	224 657	0
Årsresultat		852 940	-47 167
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 429	0
Avsatt konsernbidrag		796 510	0
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført til udekket tap		0	47 167
Sum overføringer	3	852 940	-47 167



Balanse
Ed Eiendom Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	238 017
Sum varer		<u>0</u>	<u>238 017</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 816	0
Konsernfordringer	5	1 307 000	0
Sum fordringer		<u>1 361 816</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 085	3 286
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>116 085</u>	<u>3 286</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 477 901</u>	<u>241 303</u>
Sum eiendeler		<u>1 477 901</u>	<u>241 303</u>



Balanse
Ed Eiendom Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	-56 429
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>-56 429</u>
Sum egenkapital	3	<u>30 001</u>	<u>-26 429</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		426 733	2 733
Kortsiktig konserngjeld	5	1 021 167	265 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 447 900</u>	<u>267 733</u>
Sum gjeld		<u>1 447 900</u>	<u>267 733</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 477 901</u>	<u>241 303</u>

Trondheim, 30.06.2024
Styret i Ed Eiendom Prosjekt AS

Andreas Ervik
styreleder/daglig leder

Jørn Bylund Dahling
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Ed Eiendom Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 657	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	224 657	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 077 597	-47 167
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 021 167	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 429	0
Skattepliktig inntekt	1	-47 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 657	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-224 657	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 429	-56 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	56 429	56 429
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-56 429	-26 429
Årets resultat	0	852 940	852 940
Konsernbidrag avgitt	0	-796 510	-796 510
Pr 31.12.2023	30 000	1	30 001

Note 4 Varer

	2023	2022
Lager av varer for videresalg	0	238 017
Sum	0	238 017



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 307 000	0
Sum	1 307 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern - Konsernbidrag	1 021 167	265 000
Sum	1 021 167	265 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.