



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 918 319 042                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | ELAS HOLDING AS             |
| Forretningsadresse:  | Melkevegen 2<br>7652 VERDAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sven Oddne Haugen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.05.2021        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 28 903           | 55 924           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>28 903</b>    | <b>55 924</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-28 903</b>   | <b>-55 924</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern   |      | 3 100 000        | 1 000 000        |
| Annen renteinntekt                            |      | 8 543            | 46 175           |
| Annen finansinntekt                           |      | 22 210           |                  |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m    |      | 180 026          | 20 145           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 310 779</b> | <b>1 066 320</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>3 310 779</b> | <b>1 066 320</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 407              | -2 145           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 281 469</b> | <b>1 012 541</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 281 469</b> | <b>1 012 541</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 281 469</b> | <b>1 012 541</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      | 2 800 000        | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 481 469          | 12 541           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 281 469</b> | <b>1 012 541</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 14 442            | 14 849            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>14 442</b>     | <b>14 849</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3,4  | 42 906 231        | 42 906 231        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>42 906 231</b> | <b>42 906 231</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>42 920 673</b> | <b>42 921 080</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 4 039 521         | 5 020 145         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>4 039 521</b>  | <b>5 020 145</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 775 918         | 312 501           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 775 918</b>  | <b>312 501</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 815 439</b>  | <b>5 332 646</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>48 736 112</b> | <b>48 253 726</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5    | 129 700           | 129 700           |
| Overkurs                                       | 6    | 42 806 531        | 42 806 531        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -12 000           | -12 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>42 924 231</b> | <b>42 924 231</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 6           | 5 810 964         | 5 329 495         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>5 810 964</b>  | <b>5 329 495</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>48 735 195</b> | <b>48 253 726</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 917               |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>917</b>        |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>917</b>        | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>48 736 112</b> | <b>48 253 726</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Melkevegen 2  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Oddne Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 319 042  
ELAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2020      | 2019      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |           |           |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |           |           |
| Sum inntekter                                     |      | 0         | 0         |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |           |           |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 28 903    | 55 924    |
| Sum kostnader                                     |      | 28 903    | 55 924    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -28 903   | -55 924   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |           |           |
| Innt. på inv. annet<br>foretak i samme konsern    |      | 3 100 000 | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt                                |      | 8 543     | 46 175    |
| Annen finansinntekt                               |      | 22 210    |           |
| Verdiøkning av markedsb.<br>finansielle oml.m     |      | 180 026   | 20 145    |
| Sum finansinntekter                               |      | 3 310 779 | 1 066 320 |
| <b>Netto finans</b>                               |      | 3 310 779 | 1 066 320 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | 3 281 876 | 1 010 396 |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2    | 407       | -2 145    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | 3 281 469 | 1 012 541 |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | 3 281 469 | 1 012 541 |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | 3 281 469 | 1 012 541 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |           |           |
| Tilleggsutbytte                                   |      | 2 800 000 | 1 000 000 |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 |      | 481 469   | 12 541    |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | 3 281 469 | 1 012 541 |



Organisasjonsnr: 918 319 042  
ELAS HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 14 442            | 14 849            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>14 442</b>     | <b>14 849</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3,4  | 42 906 231        | 42 906 231        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>42 906 231</b> | <b>42 906 231</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>42 920 673</b> | <b>42 921 080</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 4 039 521         | 5 020 145         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>4 039 521</b>  | <b>5 020 145</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 1 775 918         | 312 501           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 775 918</b>  | <b>312 501</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 815 439</b>  | <b>5 332 646</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>48 736 112</b> | <b>48 253 726</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5    | 129 700           | 129 700           |
| Overkurs                                       | 6    | 42 806 531        | 42 806 531        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -12 000           | -12 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>42 924 231</b> | <b>42 924 231</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 6    | 5 810 964         | 5 329 495         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>5 810 964</b>  | <b>5 329 495</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>48 735 195</b> | <b>48 253 726</b> |



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld     | 0          | 0          |
| Kortsiktig gjeld         |            |            |
| Leverandørgjeld          | 917        |            |
| Sum kortsiktig gjeld     | 917        |            |
| Sum gjeld                | 917        | 0          |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 48 736 112 | 48 253 726 |



Organisasjonsnr: 918 319 042  
ELAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 64850.00           | 2.00                 | 129700.00            |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Soh Invest AS                | 32426.00           | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| LUI Invest AS                | 16212.00           | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| Joli Invest AS               | 16212.00           | 25.00%               | Ordinære aksjer      |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 64850.00           | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Elas AS                | 100.00%          | 100.00%            | 20926589.00        | 3412362.00      |
| Elas Eiendom AS        | 100.00%          | 100.00%            | 1682114.00         | 1340459.00      |
| Sokalbygget AS         | 100.00%          | 100.00%            | 2285407.00         | 663086.00       |



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdat

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elas Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Elas Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVHPE-ID3XS-KZQSP-UHT8F-VJ5BV-TEFEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 12:49:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: EVHPE-ID3XS-KZQSP-UHT8F-VJ5BV-TEFEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elas Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Eiendeler

Eiendelene knyttet til selskapets ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktivitetene er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elas Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|               | I år          | I fjor        |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon      | 15 625        | 28 188        |
| <b>Totalt</b> | <b>15 625</b> | <b>28 188</b> |

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |              |
|--|--------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 3 281 876    |
| + Permanente og andre forskjeller                      | -3 280 026   |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 0            |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>1 850</b> |
| - Anvendt skattemessig framført underskudd             | 1 850        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>     |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |            |
|---|------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0          |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>   |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0          |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 407        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>407</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22         |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Sum betalbar skatt                    | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |

Noter for Elas Holding AS

Organisasjonsnr. 918319042



Elas Holding AS

## Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

### Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap:  | Eierandel % | Stemmerett % | Antall aksjer | Bokf.verdi |
|-----------------|-------------|--------------|---------------|------------|
| Elas AS         | 100 %       | 100 %        | 4 800         | 34 000 000 |
| Elas Eiendom AS | 100 %       | 100 %        | 600           | 4 785 000  |
| Sokalbygget AS  | 100 %       | 100 %        | 15 260        | 4 121 231  |

### Note 4 - Konsern

Selskapet har eierandeler i Anskaffelses-  
følgende selskaper:

|                 | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmerett | Selsk.<br>EK |
|-----------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|
| Sokalbygget AS  | 2017                       | Verdal                 | 100                      | 0 285 407    |
| Elas Eiendom AS | 2017                       | Verdal                 | 100                      | 1 682 114    |
| Elas AS         | 2017                       | Verdal                 | 100                      | 20 754 134   |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

|                              | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------|------|
| Fordringer i datterselskaper | 0    | 0    |
| Gjeld til konsernregnskaper  | 0    | 0    |

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 64850 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 129 700.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn           | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| Soh Invest AS  | 989 211 749 | 32 426 | 50,00 %   |
| LUI Invest AS  | 920 042 007 | 16 212 | 25,00 %   |
| Joli Invest AS | 989 215 078 | 16 212 | 25,00 %   |

Noter for Elas Holding AS

Organisasjonsnr. 918319042



Elas Holding AS

## Noter 2020

### Note 6 - Annen egenkapital

|                     | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|---------------------|---|-------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.             | 129 700                                   | 42 806 531        | 5 317 495                    | 48 253 726                 |
| +Fra årets resultat |   |                   | 3 281 469                    | 3 281 469                  |
| -Tilleggsutbytte    |   |                   | -2 800 000                   | -2 800 000                 |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>129 700</b>                            | <b>42 806 531</b> | <b>5 798 964</b>             | <b>48 735 195</b>          |



Elas Holding AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                      |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                         | 1    | 28 903           | 55 924           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>28 903</b>    | <b>55 924</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>(28 903)</b>  | <b>(55 924)</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                      |      |                  |                  |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m  |      | 180 026          | 20 145           |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern |      | 3 100 000        | 1 000 000        |
| Annen renteinntekt                          |      | 8 543            | 46 175           |
| Annen finansinntekt                         |      | 22 210           | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                  |      | <b>3 310 779</b> | <b>1 066 320</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                   |      | <b>3 310 779</b> | <b>1 066 320</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>      |      | <b>3 281 876</b> | <b>1 010 396</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 2    | 407              | (2 145)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                    |      | <b>3 281 469</b> | <b>1 012 541</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                          |      | <b>3 281 469</b> | <b>1 012 541</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>              |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                             |      | 2 800 000        | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital              |      | 481 469          | 12 541           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                  |      | <b>3 281 469</b> | <b>1 012 541</b> |

Årsregnskap for Elas Holding AS

Organisasjonsnr. 918319042



## Elas Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     |      | 14 442            | 14 849            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>14 442</b>     | <b>14 849</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 3,4  | 42 906 231        | 42 906 231        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>42 906 231</b> | <b>42 906 231</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>42 920 673</b> | <b>42 921 080</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                   |
| Markedsbaserte obligasjoner             |      | 4 039 521         | 5 020 145         |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>4 039 521</b>  | <b>5 020 145</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 775 918         | 312 501           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>5 815 439</b>  | <b>5 332 646</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>48 736 112</b> | <b>48 253 726</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 5    | 129 700           | 129 700           |
| Overkurs                                | 6    | 42 806 531        | 42 806 531        |
| Annen innskutt egenkapital              |      | (12 000)          | (12 000)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>42 924 231</b> | <b>42 924 231</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 6    | 5 810 964         | 5 329 495         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>5 810 964</b>  | <b>5 329 495</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>48 735 195</b> | <b>48 253 726</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 917               | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>917</b>        | <b>0</b>          |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>917</b>        | <b>0</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>48 736 112</b> | <b>48 253 726</b> |

Verdal 4.Mai 2021

Jonny Haugen  
StyremedlemLina Haugen Solstad  
StyremedlemSven Oddne Haugen  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Elas Holding AS**

**Organisasjonsnr. 918319042**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75 A  
7600 LEVANGER  
Organisasjonsnr. 961395305