



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 876 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARHEMA AS
Forretningsadresse: Krag's vei 12
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rosander Hafsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Annen rentekostnad		15 227	
Annen finanskostnad		7	
Sum finanskostnader		15 234	
Netto finans		-15 234	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 804	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 804	0
Årsresultat	3	-20 804	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 804	
Totalresultat		-20 804	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 804	
Sum overføringer og disponeringer		-20 804	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 394 503	
Sum finansielle anleggsmidler		1 394 503	
Sum anleggsmidler		1 394 503	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 423	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 423	
Sum omløpsmidler		24 423	0
SUM EIENDELER		1 418 926	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 804	
Sum opptjent egenkapital		-20 804	
Sum egenkapital	3	9 196	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 409 730	
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 730	
Sum langsiktig gjeld		1 409 730	0
Sum gjeld		1 409 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 926	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421803

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 876 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARHEMA AS
Forretningsadresse: Kragstveit 12
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rosander Hafsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 928 876 500
MARHEMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Annen rentekostnad		15 227	
Annen finanskostnad		7	
Sum finanskostnader		15 234	
Netto finans		-15 234	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 804	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 804	0
Årsresultat	3	-20 804	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 804	
Totalresultat		-20 804	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 804	
Sum overføringer og disponeringer		-20 804	



Organisasjonsnr: 928 876 500
MARHEMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2 1 394 503

Sum finansielle
anleggsmidler 1 394 503

Sum anleggsmidler 1 394 503 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 423

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 423

Sum omløpsmidler 24 423 0

SUM EIENDELER 1 418 926 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -20 804

Sum opptjent egenkapital -20 804

Sum egenkapital 3 9 196 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 409 730

Sum annen langsiktig gjeld 1 409 730

Sum langsiktig gjeld 1 409 730 0



Sum gjeld	1 409 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 418 926	0



Organisasjonsnr: 928 876 500
MARHEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MARHEMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	5 570
Sum driftskostnader		5 570
Driftsresultat		-5 570
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		15 227
Annen finanskostnad		7
Resultat av finansposter		-15 234
Resultat før skattekostnad		-20 804
Årsresultat	3	-20 804
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		20 804
Sum overføringer		-20 804

MARHEMA AS

SIDE 1



BALANSE

MARHEMA AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 394 503
Sum finansielle anleggsmidler		1 394 503
Sum anleggsmidler		1 394 503
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 423
Sum omløpsmidler		24 423
Sum eiendeler		1 418 926

MARHEMA AS

SIDE 2

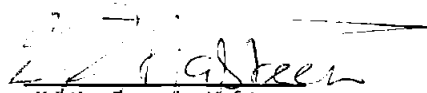


BALANSE

MARHEMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-20 804
Sum opptjent egenkapital		-20 804
Sum egenkapital	3	9 196
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		1 409 730
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 730
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		1 409 730
Sum egenkapital og gjeld		1 418 926

Oslo, 28.04.2023
Styret i Marhema AS


Kristian Rosander Hafsteen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14.02.2022, Regnskapet omfatter således periodene fra denne dato til 31.12.2022.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Selvaag Eiendom AS	1 394 503	1 961 456	1 394 503
Sum	1 394 503	1 961 456	1 394 503

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse 14.02.2022	30 000		30 000
Årets resultat		-20 804	-20 804
Pr 31.12.2022	30 000	-20 804	9 196

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2022. Forutsetning for fortsatt drift legges likevel til grunn da det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler. Se ytterligere informasjon i note 2.



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Marhema AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Rosander Hafsteen	30	30	0 %	100 %