



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO NORD AS
Forretningsadresse: Sollsmitte 36A
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manuelpillai Soosaipillai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 666	409 500
Sum inntekter		315 666	409 500
Kostnader			
Lønnskostnad		8 532	
Annen driftskostnad	1	405 142	511 413
Sum kostnader		413 674	511 413
Driftsresultat		-98 008	-101 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	305 524
Sum finansinntekter		819	305 524
Annen rentekostnad		76 343	108 390
Sum finanskostnader		76 343	108 390
Netto finans		-75 525	197 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 532	95 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2		21 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 532	74 204
Årsresultat		-173 532	74 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 532	74 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-173 532	74 204
Sum overføringer og disponeringer		-173 532	74 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 513 953	6 513 953
Sum varige driftsmidler		6 513 953	6 513 953
Sum anleggsmidler		6 513 953	6 513 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 508 497	3 534 097
Sum fordringer		3 508 497	3 534 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 311	825 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 311	825 618
Sum omløpsmidler		4 174 808	4 359 715
SUM EIENDELER		10 688 761	10 873 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 625 000	1 625 000
Sum innskutt egenkapital		1 625 000	1 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 933 819	2 107 351
Sum opptjent egenkapital		1 933 819	2 107 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 558 819	3 732 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	976 970	1 071 515
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 881 892	5 851 882
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 862	6 923 397
Sum langsiktig gjeld		6 858 862	6 923 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Betalbar skatt			21 017
Annen kortsiktig gjeld		251 080	176 902
Sum kortsiktig gjeld		271 080	217 919
Sum gjeld		7 129 942	7 141 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 688 761	10 873 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797658

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKO NORD AS
Forretningsadresse: Sollsmittet 36A
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manuelpillai Soosaipillai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 205 051
ARKO NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 666	409 500
Sum inntekter		315 666	409 500
Kostnader			
Lønnskostnad		8 532	
Annen driftskostnad	1	405 142	511 413
Sum kostnader		413 674	511 413
Driftsresultat		-98 008	-101 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	305 524
Sum finansinntekter		819	305 524
Annen rentekostnad		76 343	108 390
Sum finanskostnader		76 343	108 390
Netto finans		-75 525	197 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		21 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 532	74 204
Årsresultat		-173 532	74 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 532	74 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-173 532	74 204
Sum overføringer og disponeringer		-173 532	74 204



Organisasjonsnr: 985 205 051
ARKO NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 513 953	6 513 953
Sum varige driftsmidler		6 513 953	6 513 953
Sum anleggsmidler		6 513 953	6 513 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 508 497	3 534 097
Sum fordringer		3 508 497	3 534 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 311	825 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 311	825 618
Sum omløpsmidler		4 174 808	4 359 715
SUM EIENDELER		10 688 761	10 873 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 625 000	1 625 000
Sum innskutt egenkapital		1 625 000	1 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 933 819	2 107 351
Sum opptjent egenkapital		1 933 819	2 107 351
Sum egenkapital		3 558 819	3 732 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	976 970	1 071 515



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 881 892	5 851 882
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 862	6 923 397
Sum langsiktig gjeld		6 858 862	6 923 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Betalbar skatt			21 017
Annen kortsiktig gjeld		251 080	176 902
Sum kortsiktig gjeld		271 080	217 919
Sum gjeld		7 129 942	7 141 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 688 761	10 873 668



Organisasjonsnr: 985 205 051
ARKO NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
ARKO NORD AS**

Organisasjonsnr. 985205051

Utarbeidet av:

Devold Consulting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tertnesflaten 2
5114 TERTNES
Organisasjonsnr. 823450982





ARKO NORD AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 666	409 500
Sum driftsinntekter		315 666	409 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad		8 532	0
Annen driftskostnad	1	405 142	511 413
Sum driftskostnader		413 674	511 413
DRIFTSRESULTAT		-98 008	-101 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		819	305 524
Sum finansinntekter		819	305 524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 343	108 390
Sum finanskostnader		76 343	108 390
NETTO FINANSPOSTER		-75 525	197 135
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-173 532	95 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	21 017
8300 BETALBAR SKATT		0	21 017
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		0	21 017
ORDINÆRT RESULTAT		-173 532	74 204
ÅRSRESULTAT		-173 532	74 204
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-173 532	74 204
SUM OVERF. OG DISP.		-173 532	74 204



ARCO NORD AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 513 953	6 513 953
Sum varige driftsmidler		6 513 953	6 513 953
SUM ANLEGGSMIDLER		6 513 953	6 513 953
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 508 497	3 534 097
Sum fordringer		3 508 497	3 534 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 311	825 618
SUM OMLØPSMIDLER		4 174 808	4 359 715
SUM EIENDELER		10 688 761	10 873 668
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 625 000	1 625 000
Sum innskutt egenkapital		1 625 000	1 625 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 933 819	2 107 351
Sum opptjent egenkapital		1 933 819	2 107 351
SUM EGENKAPITAL		3 558 819	3 732 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	976 970	1 071 515
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 881 892	5 851 882
Sum annen langsiktig gjeld		6 858 862	6 923 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 858 862	6 923 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Betalbar skatt		0	21 017
Annen kortsiktig gjeld		251 080	176 902
SUM KORTSIKTIG GJELD		271 080	217 919
SUM GJELD		7 129 942	7 141 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 688 761	10 873 668

Mjølkraen, 22.06.2022

Manuelpillai Soosaipillai

Jeyarane Manuelpillai

Jehan Eeg Manuelpillai



ARKO NORD AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Byggelånsrenter kostnadsføres fortløpende. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ARKO NORD AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-173 532
+ Permanente og andre forskjeller	1 657
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-171 875

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 625 000	2 107 351	3 732 351
Anvendt til årsresultat	XXXX	-173 532	-173 532
Pr 31.12.	1 625 000	1 933 819	3 558 819

Note 4 - Oversikt varige driftsmidler

	I år	I fjor
Boligeiendommer	6.513.953	6.513.953

Noter for ARKO NORD AS

Organisasjonsnr. 985205051



ARKO NORD AS

Noter 2021

Selskapet eier kun tomter og boligeiendommer. Disse stiger i verdi og er ikke avskrevet.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

North West Property AS	3 469 097
Tilgode leie	9 400
Afx Trading	30 000
Sum	<u>3.508 497</u>

Fordringen på North West Property AS er fordelt på datterselskaper som følger:

NWP 1 AS	2 000 000
Ervik Utvikling AS	1 000 000

Påløpne renteinntekter er inntektsført med kr. 469 097 pr. 31.12.2020 ifølge mottatt lånestatus pr. denne dato. Ifølge mottatt lånestatus pr. 31.12.2021 er det påløpt ytterligere renter med kr. 501 370. Økning i påløpne renteinntekter er ikke bokført.

Årsaken til dette er at låntager ikke har lykket med gjennomføring av den opprinnelige fremdriftsplanen for de aktuelle eiendomsprosjekter. Det knytter seg derfor noe usikkerhet til om lånene vil bli tilbakebetalt som forutsatt.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 16.250 aksjer hver pålydende kr 100,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1.625.000,-.

Aksjonærer pr. 31.12.2021 var:

Manuelpillai Soosaipillai, styrets leder/daglig leder	8.350 aksjer = 51,4 %
Jayaratanam Mariampillai	7.900 " = 48,6 %
Sum	<u>100,0 %</u>

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	976.970	1 071 515
Sum	976 970	1 071 515

Selskapet har tegnet garanti overfor 6 huskjøpere 1 450 000 1 450 000

Samlet garantiansvar pr. 31.12.2021 - sikret ved pant 1 450 000 1 450 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	5 027 511	5 027 511
Tomt	1 486 442	1 486 442
Sum	6 513 953	6 513 953

Noter for ARKO NORD AS

Organisasjonsnr. 985205051



ARKO NORD AS

Noter 2021

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Mellomværende og transaksjoner med aksjonær:

	Gjeld
J. Miriampillai	5.881.892
Lånet er renteberegnet og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.	
M. Soosaipillai	171.780
Lånet er ikke renteberegnet.	