



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 158 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IT ROYAL AS
Forretningsadresse: Fredrik Monsens gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Høgmo Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	555 867	373 333
Sum inntekter		555 867	373 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		115 144
Annen driftskostnad	2	79 662	123 926
Sum kostnader		79 662	239 070
Driftsresultat		476 205	134 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	710
Annen finansinntekt		1 253	1 034
Sum finansinntekter		1 495	1 744
Annen rentekostnad	6	163 359	185 239
Annen finanskostnad			11 113
Sum finanskostnader		163 359	196 352
Netto finans		-161 864	-194 608
Ordinært resultat før skattekostnad		314 341	-60 344
Skattekostnad på ordinært resultat	8	74 813	-17 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 528	-42 792
Årsresultat		239 528	-42 792
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	239 528	-42 792
Sum overføringer og disponeringer		239 528	-42 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 043 762	4 946 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		5 043 762	4 946 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	110 381	110 381
Sum finansielle anleggsmidler		110 381	110 381
Sum anleggsmidler		5 154 143	5 057 098
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 068	88 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 068	88 801
Sum omløpsmidler		89 068	88 801
SUM EIENDELER		5 243 211	5 145 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00)	3, 4	250 000	250 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	4	314 153	74 625
Sum opptjent egenkapital		314 153	74 625
Sum egenkapital		569 153	329 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	90 552	15 739
Sum avsetninger for forpliktelser		90 552	15 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 261 700	4 428 714
Langsiktig konserngjeld	7	310 719	260 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 572 419	4 689 433
Sum langsiktig gjeld		4 662 971	4 705 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 778
Skyldige offentlige avgifter	1	1 317	1 317
Annen kortsiktig gjeld	1	9 770	76 008
Sum kortsiktig gjeld		11 087	111 102
Sum gjeld		4 674 058	4 816 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 211	5 145 899



Årsregnskap for 2016

Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

ABRA Regnskap og Rådgivning AS

OH Bangs vei 17

1363 HØVIK

Org.nr. 996872084

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2016 Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	1	555 867	373 333
Sum driftsinntekter		555 867	373 333
Lønnskostnad	2	0	(115 144)
Annen driftskostnad	2	(79 662)	(123 926)
Sum driftskostnader		(79 662)	(239 070)
Driftsresultat		476 205	134 263
Annen renteinntekt		242	710
Annen finansinntekt		1 253	1 034
Sum finansinntekter		1 495	1 744
Annen rentekostnad	6	(163 359)	(185 239)
Annen finanskostnad		0	(11 113)
Sum finanskostnader		(163 359)	(196 352)
Netto finans		(161 864)	(194 608)
Ordinært resultat før skattekostnad		314 341	(60 344)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(74 813)	17 552
Ordinært resultat		239 528	(42 792)
Årsresultat		239 528	(42 792)
Overføringer			
Annen egenkapital	4	239 528	(42 792)
Sum		239 528	(42 792)



Balanse pr. 31. desember 2016
Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 043 762	4 946 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		5 043 762	4 946 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	110 381	110 381
Sum finansielle anleggsmidler		110 381	110 381
Sum anleggsmidler		5 154 143	5 057 098
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 068	88 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 068	88 801
Sum omløpsmidler		89 068	88 801
Sum eiendeler		5 243 211	5 145 899

**Balanse pr. 31. desember 2016**
Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 500,00)	3, 4	250 000	250 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	314 153	74 625
Sum opptjent egenkapital		314 153	74 625
Sum egenkapital		569 153	329 625
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	90 552	15 739
Sum avsetning for forpliktelser		90 552	15 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 261 700	4 428 714
Langsiktig konserngjeld	7	310 719	260 719
Sum annen langsiktig gjeld		4 572 419	4 689 433
Sum langsiktig gjeld		4 662 971	4 705 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 778
Skyldige offentlige avgifter	1	1 317	1 317
Annen kortsiktig gjeld	1	9 770	76 008
Sum kortsiktig gjeld		11 087	111 102
Sum gjeld		4 674 058	4 816 274
Sum egenkapital og gjeld		5 243 211	5 145 899

Hamar, 1. juni 2017

Harald Høgmo Edvardsen
Styrets leder/ Daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016 Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

2.1. – Spesifikasjon av lønnskostnad

	2016	2015
Lønn	-	100 915
Arbeidsgiveravgift	-	14 229
Sum lønnskostnad	-	115 144

Selskapet hadde ingen fast ansatte i 2016, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter loven. Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer.

2.2. – Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er kostnadsført kr. 0 i revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 – Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr. 2 500, totalt kr. 250 000.

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2016:
Plan B Eiendom AS - 100%



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016 Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

Note 4 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Fri egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2016	250 000	5 000	74 625	329 625
Årets resultat			239 528	239 528
Egenkapital 31.12.2016	250 000	5 000	314 153	569 153

Note 5 – Varige driftsmidler

	<u>Inventar</u>	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.2016	19 000	3 946 717	1 000 000	4 965 717
Tilgang	-	97 045	-	97 045
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2016	19 000	4 043 762	1 000 000	5 062 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016	-19 000	-	-	-19 000
Bokførtverdi 31.12.2016	-	4 043 762	1 000 000	5 043 762
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningssats	20 %	-	-	-

Note 6 – Pantstillelser

	<u>31.12.2016</u>	<u>01.01.2016</u>
Bokført gjeld som er sikret ved pant og gjeld til kredittinstitusjoner	4 261 700	4 428 714
Sum bokført gjeld	4 261 700	4 428 714
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet		
Tomter, bygninger	5 043 762	4 946 717
Sum bokførte eiendeler stilt som sikkerhet	5 043 762	4 946 717

Utgiftsførte renter på lånet i 2016: kr. 163 359.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016 Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

Note 7 – Langsiktig konserngjeld

Plan B Eiendom AS	kr. 200 000
Drim AS	kr. 110 719
Totalt	kr. 310 719

Note 8 – Skatter

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/utsatt skattefordel pr. 31.12.2016
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	1 029 713	1 158 231	(128 518)
Gevinst- og tapskonto	231 424	185 139	46 285
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 198 180)	(966 072)	(232 108)
Netto forskjeller	62 957	377 298	(314 341)
Sum midlertidige forskjeller	62 957	377 298	(314 341)
Utsatt skatt	15 739	90 552	(74 813)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Grunnlag for beregning av skatt	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	314 341
+/- Permanente forskjeller	(82 233)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(232 108)
Sum årets skattegrunnlag	0
Utsatt skatt pr. 01.01.2016	(15 739)
Endring utsatt skatt	(74 813)
Utsatt skatt i balansen pr. 31.12.2016	(90 552)
+/- Endring i utsatt skatt	74 813
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 813



Årsberetning for 2016

Org.nr. 992 158 123 IT Royal AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet kjøp og salg av eiendom, eiendomsutvikling, utleievirksomhet, samt eierandeler i andre foretak. Virksomheten er lokalisert i Hamar kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en retvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og har lagt dette til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Hamar, 1. juni 2017

Harald Høgmo Edvardsen
Styrets leder / Daglig leder