



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 594 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 50
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		729 198	721 764
Sum inntekter		729 198	721 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	244 226	207 136
Avskrivning på varige driftsmidler	3	265 199	265 199
Annen driftskostnad		143 353	143 412
Sum kostnader		652 778	615 747
Driftsresultat		76 420	106 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 153	
Sum finansinntekter		6 153	
Annen rentekostnad		31 267	29 007
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		31 267	29 847
Netto finans		-25 114	-29 847
Ordinært resultat før skattekostnad		51 306	76 170
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 774	16 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 532	59 412
Årsresultat		39 532	59 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 532	59 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-210 468	59 412
Sum overføringer og disponeringer		39 532	59 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 131 314	6 357 722
Maskiner og anlegg	3,6	109 907	148 698
Sum varige driftsmidler		6 241 221	6 506 420
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 291 221	6 556 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8,9	334 480	259 480
Andre fordringer	8,9	163 877	163 877
Sum fordringer		498 358	423 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 131 039	1 001 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 039	1 001 309
Sum omløpsmidler		1 629 397	1 424 666
SUM EIENDELER		7 920 618	7 981 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5	111 000	111 000
Overkurs	5	1 247 679	1 247 679
Sum innskutt egenkapital		1 358 679	1 358 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 517 023	4 727 491
Sum opptjent egenkapital		4 517 023	4 727 491
Sum egenkapital		5 875 703	6 086 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	703 338	718 217
Sum avsetninger for forpliktelser		703 338	718 217
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	694 773	828 793
Sum annen langsiktig gjeld		694 773	828 793
Sum langsiktig gjeld		1 398 111	1 547 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	311 256	243 142
Betalbar skatt	4	26 653	26 929
Skyldig offentlige avgifter		31 119	33 216
Utbytte	5	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 776	44 617
Sum kortsiktig gjeld		646 804	347 905
Sum gjeld		2 044 915	1 894 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 618	7 981 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341435

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 594 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 50
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 594 363
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		729 198	721 764
Sum inntekter		729 198	721 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	244 226	207 136
Avskrivning på varige driftsmidler	3	265 199	265 199
Annen driftskostnad		143 353	143 412
Sum kostnader		652 778	615 747
Driftsresultat		76 420	106 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 153	
Sum finansinntekter		6 153	
Annen rentekostnad		31 267	29 007
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		31 267	29 847
Netto finans		-25 114	-29 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 774	16 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 532	59 412
Årsresultat		39 532	59 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 532	59 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-210 468	59 412
Sum overføringer og disponeringer		39 532	59 412



Organisasjonsnr: 981 594 363
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 131 314	6 357 722
Maskiner og anlegg	3,6	109 907	148 698
Sum varige driftsmidler		6 241 221	6 506 420

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		6 291 221	6 556 420
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8,9	334 480	259 480
Andre fordringer	8,9	163 877	163 877
Sum fordringer		498 358	423 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 131 039	1 001 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 039	1 001 309

Sum omløpsmidler		1 629 397	1 424 666
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 920 618	7 981 086
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	111 000	111 000
Overkurs	5	1 247 679	1 247 679
Sum innskutt egenkapital		1 358 679	1 358 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 517 023	4 727 491
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 517 023	4 727 491
Sum egenkapital		5 875 703	6 086 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	703 338	718 217
Sum avsetninger for forpliktelseser		703 338	718 217
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	694 773	828 793
Sum annen langsiktig gjeld		694 773	828 793
Sum langsiktig gjeld		1 398 111	1 547 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	311 256	243 142
Betalbar skatt	4	26 653	26 929
Skyldig offentlige avgifter		31 119	33 216
Utbytte	5	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 776	44 617
Sum kortsiktig gjeld		646 804	347 905
Sum gjeld		2 044 915	1 894 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 618	7 981 086



Organisasjonsnr: 981 594 363
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	35650.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Noter 2022

Gunnar Jørgensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1. Spesifisering av lønnskostnader i regnskapet

	2021	2022
Lønn	181 543	217 029
Folketrygdavgift	25 593	27 197
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	207 136	244 226

Note 2. Antall ansatte.

Selskapet har hatt 2 ansatte heltid/deltid i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke lenger etablert en slik pensjonsordning.



Note 3. Varige driftsmidler.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg verktøy, kontorm.	Driftsløsøre, inventar,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 925 644	1 058 576	74 000	12 058 220
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 925 644	1 058 576	74 000	12 058 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 679 450	909 878	74 000	5 663 328
+ Ordinære avskrivninger	226 408	38 791	0	265 199
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 905 858	948 669	74 000	5 928 527
Balanseført verdi pr 31/12	6 019 786	109 907	0	6 129 693
Prosentstøt for ord.avskr	2-7	12-33	33-100	

Note 4. Skatter og midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	51 306
+ Permanente og andre forskjeller	2 214
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 631
= Inntekt	121 151

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 653
= Sum betalbar skatt	26 653
- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 879
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	11 774
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 653
= Betalbar skatt i balansen	26 653



Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2022	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 246 625	3 196 993	67 632
Sum	3 246 625	3 196 993	67 632
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			67 632

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 246 625	3 196 993
= Grunnlag utsatt skatt	3 246 625	3 196 993

Utsatt skatt

718 217 703 338

Selskapet ble omdannet fra enkeltmannsforetak til aksjeselskap i 2000.

P.g.a. regnskapsmessig diskontinuitet ble bygget skrevet opp med kr. 2 169 551,- til kr. 3 500 000,-. Det var ikke satt av nåverdi av utsatt skatt på denne oppskrivningen. En vurderer det i dag slik at bygget har en merverdi som kan forsvare den latente skatten.

Note 5. Egenkapital

	Aksjekap.	Overkursf.	Annen egenk.	Sum
Pr. 31.12.21	111 000	1 247 679	4 727 491	6 086 171
Årets resultat			39 532	39 532
Utbytte			250 000	250 000
Pr. 31.12.22	111 000	1 247 679	4 517 023	5 875 703



Note 6. Pantegjeld og garantiforpliktelser.

	2022	2021
Kassakreditt		0
Pantelån	694 773	828 793
Sum	694 773	828 793

Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for pantegjeld:

Tomter, bygninger	6 241 221	6 506 419
Sum	6 241 221	6 506 419

Note 7. Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
GMG Service AS	2000	Ålesund	31,97 %

Note 8. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 9. Mellomværende med tilknyttet selskap

	Fordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2022	2021	2022
Tilknyttet selskap	128 226	128 226	241 069	233 304

Kundefordringer	
2021	2022
254 599	254 599



Note 10. Bundne midler

Selskapet har kr. 12 144,- innestående på skattetrekkkonto pr. 31.12.22.



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		729 198	721 764
Sum driftsinntekter		729 198	721 764
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	244 226	207 136
Avskrivning på varige driftsmidler	3	265 199	265 199
Annen driftskostnad		143 353	143 412
Sum driftskostnader		652 778	615 747
DRIFTSRESULTAT		76 420	106 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 153	0
Sum finansinntekter		6 153	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 267	29 007
Annen finanskostnad		0	840
Sum finanskostnader		31 267	29 847
NETTO FINANSPOSTER		(25 114)	(29 847)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 306	76 170
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 774	16 758
ORDINÆRT RESULTAT		39 532	59 412
ARSRESULTAT		39 532	59 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		250 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(210 468)	59 412
SUM OVERFØRINGER		39 532	59 412



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 131 314	6 357 722
Maskiner og anlegg	3,6	109 907	148 698
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 291 221	6 556 420
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8,9	334 481	259 481
Andre fordringer	8,9	163 877	163 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 131 039	1 001 309
Sum omløpsmidler		1 629 397	1 424 666
SUM EIENDELER		7 920 618	7 981 086
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	111 000	111 000
Overkursfond	5	1 247 679	1 247 679
Sum innskutt egenkapital		1 358 679	1 358 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 517 023	4 727 491
Sum opptjent egenkapital		4 517 023	4 727 491
Sum egenkapital		5 875 703	6 086 171
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	703 338	718 217
Sum avsetning for forpliktelser		703 338	718 217
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	694 773	828 793
Sum annen langsiktig gjeld		694 773	828 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	311 256	243 142
Betalbar skatt	4	26 653	26 929
Skyldig offentlige avgifter		31 119	33 216
Utbytte	5	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 776	44 617
Sum kortsiktig gjeld		646 804	347 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 920 618	7 981 086

Ålesund,
I styret for Gunnar Jørgensen Eiendom AS

Gunnar Jørgensen, Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 981594363



**Årsregnskap 2022
for**

GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

Foretaksnr.981 594 363