



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 429 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEILO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 702 349	12 917 290
Sum inntekter		17 702 349	12 917 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 071 283	8 402 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 200	6 200
Annen driftskostnad		4 289 267	3 430 185
Sum kostnader		14 366 750	11 839 036
Driftsresultat		3 335 600	1 078 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 067	137 589
Annen finansinntekt			604
Sum finansinntekter		234 067	138 193
Annen rentekostnad		2 057	5 867
Sum finanskostnader		2 057	5 867
Netto finans		232 010	132 326
Ordinært resultat før skattekostnad		3 567 610	1 210 580
Skattekostnad på resultat	4	843 047	283 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 724 563	927 300
Årsresultat		2 724 563	927 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 724 563	927 300
Totalresultat		2 724 563	927 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			927 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 275 437	
Sum overføringer og disponeringer		2 724 563	927 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 200	14 400
Sum varige driftsmidler		8 200	14 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	348 750	348 750
Sum finansielle anleggsmidler		348 750	348 750
Sum anleggsmidler		356 950	363 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 078 850	1 915 000
Andre kortsiktige fordringer		299 353	358 597
Sum fordringer	5	2 378 203	2 273 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	18 619 005	17 432 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 619 005	17 432 117
Sum omløpsmidler		20 997 208	19 705 713
SUM EIENDELER		21 354 158	20 068 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	106 863	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		844 636	100 000
Sum innskutt egenkapital		951 499	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 474 486	10 749 924
Sum opptjent egenkapital		9 474 486	10 749 924
Sum egenkapital	9	10 425 985	10 949 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 127	241 707
Betalbar skatt	4	843 047	283 280
Skyldige offentlige avgifter		1 620 918	2 120 630
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 292 081	6 473 322
Sum kortsiktig gjeld		10 928 173	9 118 940
Sum gjeld	6, 10	10 928 173	9 118 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 354 158	20 068 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331311

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 429 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEILO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 986 429 735
HEILO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 702 349	12 917 290
Sum inntekter		17 702 349	12 917 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 071 283	8 402 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 200	6 200
Annen driftskostnad		4 289 267	3 430 185
Sum kostnader		14 366 750	11 839 036
Driftsresultat		3 335 600	1 078 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 067	137 589
Annen finansinntekt			604
Sum finansinntekter		234 067	138 193
Annen rentekostnad		2 057	5 867
Sum finanskostnader		2 057	5 867
Netto finans		232 010	132 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	843 047	283 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 724 563	927 300
Årsresultat		2 724 563	927 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 724 563	927 300
Totalresultat		2 724 563	927 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			927 300
Overført fra annen egenkapital		-1 275 437	
Sum overføringer og disponeringer		2 724 563	927 300



Organisasjonsnr: 986 429 735
HEILO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

8 200

14 400

Sum varige driftsmidler

8 200

14 400

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5

348 750

348 750

Sum finansielle

anleggsmidler

348 750

348 750

Sum anleggsmidler

356 950

363 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 078 850

1 915 000

Andre kortsiktige

fordringer

299 353

358 597

Sum fordringer

5

2 378 203

2 273 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6, 7

18 619 005

17 432 117

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 619 005

17 432 117

Sum omløpsmidler

20 997 208

19 705 713

SUM EIENDELER

21 354 158

20 068 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

106 863

100 000

Overkurs

844 636

100 000

Sum innskutt egenkapital

951 499

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 474 486

10 749 924

Sum opptjent egenkapital

9 474 486

10 749 924



Sum egenkapital	9	10 425 985	10 949 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 127	241 707
Betalbar skatt	4	843 047	283 280
Skyldige offentlige avgifter		1 620 918	2 120 630
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 292 081	6 473 322
Sum kortsiktig gjeld		10 928 173	9 118 940
Sum gjeld	6, 10	10 928 173	9 118 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 354 158	20 068 863



Organisasjonsnr: 986 429 735
HEILO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Heilo Eiendom AS

Org.nr. 986 429 735

2024

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Heilo Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2024

Heilo Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Dette innebærer bl.a. at meglerforetakets krav på meglerhonorar inntektsføres når kjøper og selger har inngått bindende kontrakt og at eventuelle forbehold som kan medføre kansellering av avtalen er avklart.

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdagang har selskapet valgt å benytte følgende valgmuligheter:

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Leieavtaler balanseføres ikke

Pensjonsforpliktelser som er forsikret er ikke balanseført. Innbetalt premie er kostnadsført som pensjonskostnad

2. Lønn og godtgjørelser mv

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2024	2023
Lønn	8.057.254	6.805.446
Folketrygdavgift	1.325.666	1.028.963
Pensjonskostnader	303.387	285.103
Andre personalkostnader	384.976	283.139
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>10.071.283</u>	<u>8.402.651</u>

Antall årsverk 6 6

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapet har etablert innskuddspensjonsordning i samsvar med lovkravene.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

3. Driftsløsøre, inventar og utstyr

Anskaffelseskost 01.01	120.596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	120.596
<u>Akk. avskrivninger</u>	<u>-112.396</u>
<u>Balanseverdi 31.12.</u>	<u>8.200</u>

Årets ord. avskrivninger 6.200

Sats for ord. avskrivninger 20% - 33%



Noter til årsregnskap 2024

Heilo Eiendom AS

4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	843.047
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	843.047

Utsatt skatt/skattefordel:	2024	2023
Netto grunnlag	-33.086	-52.119
Utsatt skatt/-utsatt skattefordel 22%	-7.279	-11.466

Selskapet har ved regnskapsårets utløp kun midlertidige forskjeller som refererer seg til fremtidige skattereduserende forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

5. Fordringer

Med unntak av innbetalt depositum til huseier med kr 348.750 har selskapet kun kortsiktige fordringer som forfaller til betaling innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

6. Klientmidler og klientansvar

Pr. 31.12.2024 oppbevarer selskapet kr 0 (kr 724 i 2023) i midler tilhørende klientene. Beløpet er i sin helhet innstående på klientkonto i bank. Registrert gjeld til klientene (klientansvar) utgjør kr 0 (kr 724 i 2023).

Iht. reglene i forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere blir klientmidler og klientansvar nettoført, og dermed ikke oppført som eiendeler og gjeld i selskapets balanse pr. 31.12.

7. Bundne bankinnskudd

Bundne midler består av:	2024	2023
Innstående på skattetrekkkonto	193.205	231.279

8. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 106.863 fordelt på 106.863 aksjer à pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Representert ved:
Sixtus AS	41.765 aksjer (39,1%)	Styrets leder Leif-Erik Halleen
Hox Meedom Holding AS	41.765 aksjer (39,1%)	Styremedlem/daglig leder Marius W. Meedom
Gallus Invest Holding AS	7.059 aksjer (6,6%)	
Vesteren Invest AS	6.274 aksjer (5,9%)	
Neve AS	9.000 aksjer (8,4%)	
Flisa Invest AS	1.000 aksjer (0,9%)	



Noter til årsregnskap 2024

Heilo Eiendom AS

9. Egenkapital

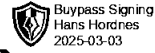
Årets endring i selskapets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	100.000	10.749.924	10.949.924
Emisjon registrert 05.12	6.863	744.636	0	751.499
Årets resultat			2.724.563	2.724.563
Avsatt til utbytte			-4.000.000	-4.000.000
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>106.863</u>	<u>844.636</u>	<u>9.474.486</u>	<u>10.425.985</u>

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

10. Gjeld

Selskapets gjeld er i sin helhet kortsiktig gjeld som forfaller innen 12 måneder etter regnskapsårets slutt.



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heilo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heilo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 724 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Heilo Eiendom AS for 2024.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 28. februar 2025
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor