



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 220  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 654	188 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 654</b>	<b>188 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 654</b>	<b>-188 854</b>
Annen rentekostnad		574 617	253 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 617</b>	<b>253 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 617</b>	<b>-253 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-605 272	-423 596
Overført fra annen egenkapital			-18 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	12 979 143	10 286 804
<b>Sum varer</b>		<b>12 979 143</b>	<b>10 286 804</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		37 164	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 164</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 731	3 153 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 973 731</b>	<b>3 153 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 990 038</b>	<b>13 440 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 990 038</b>	<b>13 440 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		2 486 626	2 486 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 531 626</b>	<b>2 531 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 028 867	423 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 028 867</b>	<b>-423 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 502 759</b>	<b>2 108 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 302 722	11 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 302 722</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 302 722</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 077 683	12 635
Annen kortsiktig gjeld		106 875	70 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 184 558</b>	<b>82 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 487 280</b>	<b>11 332 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 990 038</b>	<b>13 440 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 087 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 220  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 087 328  
MOSS BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 654	188 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 654</b>	<b>188 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 654</b>	<b>-188 854</b>
Annen rentekostnad		574 617	253 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 617</b>	<b>253 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 617</b>	<b>-253 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-605 272	-423 596
Overført fra annen egenkapital			-18 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>



Organisasjonsnr: 912 087 328  
MOSS BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3	12 979 143	10 286 804
<b>Sum varer</b>		<b>12 979 143</b>	<b>10 286 804</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		37 164	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 164</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 973 731	3 153 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 973 731</b>	<b>3 153 957</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 990 038</b>	<b>13 440 760</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 990 038</b>	<b>13 440 760</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		2 486 626	2 486 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 531 626</b>	<b>2 531 626</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 028 867	423 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 028 867</b>	<b>-423 596</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 502 759</b>	<b>2 108 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 302 722	11 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 302 722</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 302 722</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 077 683	12 635
Annen kortsiktig gjeld		106 875	70 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 184 558</b>	<b>82 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 487 280</b>	<b>11 332 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 990 038</b>	<b>13 440 760</b>



Organisasjonsnr: 912 087 328  
MOSS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Bygg Og Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Bygg Og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 605 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:  
P.boks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

Midtveien 1, 1526 Moss  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax.: (+47) 94 77 04 56

David Blidsgt 13, 1850 Mysen Bankgiror. 1503.53.27956  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55 Revisor. 987 634 618  
E-post: ah@aktiva-revisjon.no Org.nummer 987 634 618



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 8. august 2023  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

Postadresse:  
P.boks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

Midtveien 1, 1526 Moss  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax.: (+47) 94 77 04 56

David Blidsgt 13, 1850 Mysen Bankgirornr. 1503.53.27956  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55 Revisornr. 987 634 618  
E-post: ah@aktiva-revisjon.no Org.nummer 987 634 618



**Årsregnskap 2022**  
**Moss Bygg Og Eiendom AS**



## Resultatregnskap

### Moss Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		30 654	188 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 654</b>	<b>188 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 654</b>	<b>-188 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		574 617	253 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-574 617</b>	<b>-253 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		605 272	423 596
Overført fra annen egenkapital		0	18 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>-605 272</b>	<b>-442 561</b>



## Balanse

### Moss Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	12 979 143	10 286 804
<b>Sum varer</b>		<u>12 979 143</u>	<u>10 286 804</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		37 164	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>37 164</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 973 731	3 153 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 973 731</u>	<u>3 153 957</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 990 038</u>	<u>13 440 760</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 990 038</u>	<u>13 440 760</u>



**Balanse**  
Moss Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		2 486 626	2 486 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 531 626</b>	<b>2 531 626</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 028 867	-423 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 028 867</b>	<b>-423 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 502 759</b>	<b>2 108 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 302 722	11 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 302 722</b>	<b>11 250 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 077 683	12 635
Annen kortsiktig gjeld		106 875	70 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 184 558</b>	<b>82 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 487 280</b>	<b>11 332 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 990 038</b>	<b>13 440 760</b>

Moss, 17.07.2023  
Styret i Moss Bygg Og Eiendom AS

Henning Magnussen  
styremedlem

Ronny Gundersen  
styreleder/daglig leder

Jørgen Mediaa Knudsen  
styremedlem

Bertil Knudsen  
styremedlem



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

---

Moss Bygg Og Eiendom AS

---



## Noter til regnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader

Moss Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	45 000	2 486 626	0	-423 596	2 108 030
Årets resultat				-605 272	-605 272
Pr 31.12.2022	45 000	2 486 626	0	-1 028 867	1 502 759

Moss Bygg Og Eiendom AS



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	11 302 722
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 979 143