



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 023 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABACUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 973	660 785
Sum inntekter		455 973	660 785
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 110	78 110
Annen driftskostnad		244 916	317 156
Sum kostnader		323 026	395 266
Driftsresultat		132 947	265 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	18
Sum finansinntekter		33	18
Annen rentekostnad		42 157	58 823
Sum finanskostnader		-42 157	-58 823
Netto finans		-42 124	-58 805
Resultat før skattekostnad		90 823	206 715
Skattekostnad	2	19 994	45 527
Årsresultat		70 830	161 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 830	161 188
Sum overføringer og disponeringer		70 830	161 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 569	2 999 679
Sum varige driftsmidler		2 921 569	2 999 679
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 922 569	3 000 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 784	37 546
Sum fordringer		40 784	37 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 878	19 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 878	19 167
Sum omløpsmidler		58 662	56 713
SUM EIENDELER		2 981 231	3 057 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 577	1 080 748
Sum opptjent egenkapital		1 151 577	1 080 748
Sum egenkapital		1 251 577	1 180 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	113 767	115 484
Sum avsetninger for forpliktelser		113 767	115 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 024 154
Langsiktig konserngjeld	4	1 551 000	566 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 000	1 590 760
Sum langsiktig gjeld		1 664 767	1 706 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 614	44 500
Betalbar skatt	2	21 711	46 160
Skyldige offentlige avgifter		0	146
Annen kortsiktig gjeld		8 563	79 594
Sum kortsiktig gjeld		64 888	170 400
Sum gjeld		1 729 654	1 876 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 231	3 057 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335952

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 023 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABACUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 973	660 785
Sum inntekter		455 973	660 785
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 110	78 110
Annen driftskostnad		244 916	317 156
Sum kostnader		323 026	395 266
Driftsresultat		132 947	265 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	18
Sum finansinntekter		33	18
Annen rentekostnad		42 157	58 823
Sum finanskostnader		-42 157	-58 823
Netto finans		-42 124	-58 805
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	19 994	45 527
Årsresultat		70 830	161 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		70 830	161 188
Sum overføringer og disponeringer		70 830	161 188



Organisasjonsnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 569	2 999 679
Sum varige driftsmidler		2 921 569	2 999 679
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 922 569	3 000 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 784	37 546
Sum fordringer		40 784	37 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 878	19 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 878	19 167
Sum omløpsmidler		58 662	56 713
SUM EIENDELER		2 981 231	3 057 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 577	1 080 748
Sum opptjent egenkapital		1 151 577	1 080 748
Sum egenkapital		1 251 577	1 180 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	113 767	115 484
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 767	115 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 024 154
Langsiktig konserngjeld	4	1 551 000	566 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 000	1 590 760
Sum langsiktig gjeld		1 664 767	1 706 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 614	44 500
Betalbar skatt	2	21 711	46 160
Skyldige offentlige avgifter		0	146
Annen kortsiktig gjeld		8 563	79 594
Sum kortsiktig gjeld		64 888	170 400
Sum gjeld		1 729 654	1 876 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 231	3 057 392



Organisasjonsnr: 988 023 892
ABACUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1551000.00	566606.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er til morselskapet Abacus Holding AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ABACUS EIENDOM AS

988023892

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		455 973	660 785
Sum driftsinntekter		455 973	660 785
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 110	-78 110
Annen driftskostnad		-244 916	-317 156
Sum driftskostnader		-323 026	-395 266
Driftsresultat		132 947	265 520
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	18
Sum finansinntekter		33	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 157	-58 823
Sum finanskostnader		-42 157	-58 823
Netto finans		-42 124	-58 805
Resultat før skattekostnad		90 823	206 715
Skattekostnad	2	-19 994	-45 527
Årsresultat		70 830	161 188
Overføringer			
Annen egenkapital		70 830	161 188
Sum overføringer		70 830	161 188



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 569	2 999 679
Sum varige driftsmidler		2 921 569	2 999 679
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 922 569	3 000 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 784	37 546
Sum fordringer		40 784	37 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 878	19 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 878	19 167
Sum omløpsmidler		58 662	56 713
SUM EIENDELER		2 981 231	3 057 392



ABACUS EIENDOM AS
988 023 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 577	1 080 748
Sum opptjent egenkapital		1 151 577	1 080 748
Sum egenkapital		1 251 577	1 180 748
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	113 767	115 484
Sum avsetning for forpliktelser		113 767	115 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 024 154
Langsiktig konserngjeld	4	1 551 000	566 606
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 000	1 590 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 614	44 500
Betalbar skatt	2	21 711	46 160
Skyldige offentlige avgifter		0	146
Annen kortsiktig gjeld		8 563	79 594
Sum kortsiktig gjeld		64 888	170 400
Sum gjeld		1 729 654	1 876 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 981 231	3 057 392

Mysen 21.02.2024

Karl Jakob Enger
styrets leder

Torill Haugerud Volden
styremedlem

Kristin Lysaker
styremedlem



ABACUS EIENDOM AS
988023892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres på den perioden den hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 450 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 450 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 450 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 528 514
Balanseført verdi pr 31.12	2 921 571
Årets av- og nedskrivninger	78 110
Økonomisk levetid	0 - 51
Avskrivningsplan	Lineær



ABACUS EIENDOM AS
988023892

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 711	46 160
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-1 717	-633
Skattekostnad	19 994	45 527
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	90 823	206 715
Permanente forskjeller	57	223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 807	2 879
Skattepliktig inntekt	98 687	209 817
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 711	46 160
Sum betalbar skatt i balansen	21 711	46 160

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ABACUS HOLDING AS	100	100	Ord. aksjer

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 551 000	566 606

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er til morselskapet Abacus Holding AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.