



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 294 986
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oksøy kontorfellesskap Tangen 76 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 820 045	3 958 603
Sum inntekter		3 820 045	3 958 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 182 585	1 300 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	629 371	2 267 989
Sum kostnader		1 811 956	3 568 530
Driftsresultat		2 008 089	390 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 410	7 957
Sum finansinntekter		2 410	7 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 625	
Annen rentekostnad		501 610	616 023
Annen finanskostnad		3 226 691	768 506
Sum finanskostnader		3 798 925	1 384 529
Netto finans		-3 796 515	-1 376 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 788 426	-986 498
Skattekostnad	4	-393 606	-216 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 394 820	-769 563
Årsresultat		-1 394 820	-769 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 394 820	-769 563
Totalresultat		-1 394 820	-769 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 394 820	-769 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 394 820	-769 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		32 214 883	33 397 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	32 214 883	33 397 468
Sum anleggsmidler		32 214 883	33 397 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 617	21 647
Andre kortsiktige fordringer		197 934	269 117
Konsernfordringer	7	7 662	332 283
Sum fordringer		296 213	623 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 121	115 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 121	115 539
Sum omløpsmidler		326 334	738 586
SUM EIENDELER		32 541 216	34 136 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 255 676	-2 860 856
Sum opptjent egenkapital		-4 255 676	-2 860 856
Sum egenkapital		-3 255 676	-1 860 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 028 284	4 421 890
Sum avsetninger for forpliktelser		4 028 284	4 421 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 947 497	31 106 246
Sum annen langsiktig gjeld		23 947 497	31 106 246
Sum langsiktig gjeld		27 975 781	35 528 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 695	307 878
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 453 304	1 334
Annen kortsiktig gjeld		206 112	159 561
Sum kortsiktig gjeld		7 821 111	468 773
Sum gjeld		35 796 892	35 996 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 541 216	34 136 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678876

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Oksøy kontorfellesskap
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 996 294 986
VESTRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 820 045	3 958 603
Sum inntekter		3 820 045	3 958 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 182 585	1 300 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	629 371	2 267 989
Sum kostnader		1 811 956	3 568 530
Driftsresultat		2 008 089	390 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 410	7 957
Sum finansinntekter		2 410	7 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 625	
Annen rentekostnad		501 610	616 023
Annen finanskostnad		3 226 691	768 506
Sum finanskostnader		3 798 925	1 384 529
Netto finans		-3 796 515	-1 376 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 788 426	-986 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 394 820	-769 563
Årsresultat		-1 394 820	-769 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 394 820	-769 563
Totalresultat		-1 394 820	-769 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 394 820	-769 563
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 394 820	-769 563



Organisasjonsnr: 996 294 986
VESTRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		32 214 883	33 397 468
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	32 214 883	33 397 468
Sum anleggsmidler		32 214 883	33 397 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 617	21 647
Andre kortsiktige fordringer		197 934	269 117
Konsernfordringer	7	7 662	332 283
Sum fordringer		296 213	623 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 121	115 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 121	115 539
Sum omløpsmidler		326 334	738 586
SUM EIENDELER		32 541 216	34 136 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 255 676	-2 860 856
Sum opptjent egenkapital		-4 255 676	-2 860 856
Sum egenkapital		-3 255 676	-1 860 856



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 028 284	4 421 890
Sum avsetninger for forpliktelser		4 028 284	4 421 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 947 497	31 106 246
Sum annen langsiktig gjeld		23 947 497	31 106 246
Sum langsiktig gjeld		27 975 781	35 528 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 695	307 878
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 453 304	1 334
Annen kortsiktig gjeld		206 112	159 561
Sum kortsiktig gjeld		7 821 111	468 773
Sum gjeld		35 796 892	35 996 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 541 216	34 136 054



Organisasjonsnr: 996 294 986
VESTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vestre Holding AS

Årsregnskap 2020



Vestre Holding AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 820 045	3 958 603
Sum driftsinntekter		3 820 045	3 958 603
Avskrivning av driftsmidler	3	1 182 585	1 300 540
Annen driftskostnad	2	629 371	2 267 989
Sum driftskostnader		1 811 956	3 568 530
Driftsresultat		2 008 089	390 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 410	7 957
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 625	0
Annen rentekostnad		501 610	616 023
Annen finanskostnad		3 226 691	768 506
Resultat av finansposter		-3 796 515	-1 376 572
Resultat før skattekostnad		-1 788 426	-986 498
Skattekostnad	4	-393 606	-216 935
Årsresultat		-1 394 820	-769 563
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 394 820	769 563
Sum overføringer		-1 394 820	-769 563



Vestre Holding AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		32 214 883	33 397 468
Sum varige driftsmidler	3	32 214 883	33 397 468
Sum anleggsmidler		32 214 883	33 397 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 617	21 647
Andre kortsiktige fordringer		197 934	269 117
Konsernfordringer	7	7 662	332 283
Sum fordringer		296 213	623 047
Bankinnskudd		30 121	115 539
Sum omløpsmidler		326 334	738 586
Sum eiendeler		32 541 216	34 136 054

**Vestre Holding AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 255 676	-2 860 856
Sum opptjent egenkapital		-4 255 676	-2 860 856
Sum egenkapital		-3 255 676	-1 860 856
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 028 284	4 421 890
Sum avsetning for forpliktelser		4 028 284	4 421 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 947 497	31 106 246
Sum annen langsiktig gjeld		23 947 497	31 106 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 695	307 878
Konserngjeld	7	7 453 304	1 334
Annen kortsiktig gjeld		206 112	159 561
Sum kortsiktig gjeld		7 821 111	468 773
Sum gjeld		35 796 892	35 996 909
Sum egenkapital og gjeld		32 541 216	34 136 054

Kristiansand, 20.08.2021
Styret i Vestre Holding ASPer Arne Kjøstvedt
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Vestre Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 20 250 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 13 150 på ordinær revisjon og kr 7 100 på teknisk bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	42 377 225	306 738	1 483 422	44 167 385
Anskaffelseskost 31.12.20	42 377 225	306 738	1 483 422	44 167 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 236 370	232 710	1 483 423	11 952 503
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	10 236 370	232 710	1 483 423	11 952 503
Bokført verdi 31.12.20	32 140 855	74 028	0	32 214 883
Årets ordinære avskrivninger	1 138 765	43 820	0	1 182 585
Økonomisk levetid	50 år	7 år	10 år	

Bokført verdi av tomt kr 5 073 744 avskrives ikke



Vestre Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-393 606	-216 935
Skattekostnad ordinært resultat	-393 606	-216 935
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 788 426	-986 498
Permanente forskjeller	-691	429
Endring i midlertidige forskjeller	769 619	857 352
Skattepliktig inntekt	-1 019 498	-128 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 397 568	20 151 929	754 361
Gevinst – og tapskonto	61 030	76 288	15 258
Sum	19 458 598	20 228 217	769 619
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 148 215	-128 718	1 019 498
Grunnlag for utsatt skatt	18 310 382	20 099 499	1 789 117
Utsatt skatt (22 %)	4 028 284	4 421 890	393 606

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	-2 860 856	-1 860 856
Årets resultat	0	-1 394 820	-1 394 820
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	-4 255 676	-3 255 676

Selskapets egenkapital er tapt, men de underliggende verdiene på driftsmidlene er betydelig større enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



Vestre Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 947 497	31 106 246
Sum	23 947 497	31 106 246

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	32 214 883	33 397 468
Sum	32 214 883	33 397 468

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Andre fordringer til selskap i samme konsern	7 662	332 283
Annen gjeld til selskap i samme konsern	-7 453 304	-1 334
Sum	-7 445 642	330 949

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pak Invest AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 394 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Vestre Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. august 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor