



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	439 038
Sum inntekter		225 000	439 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	235 200	234 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 600 000	
Annen driftskostnad		184 184	32 067
Sum kostnader		2 019 384	266 967
Driftsresultat		-1 794 384	172 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14	
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter		14	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	112	
Annen rentekostnad			147 265
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		138	147 265
Netto finans		-124	-147 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 794 508	24 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-394 791	5 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 399 717	19 383
Årsresultat		-1 399 717	19 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 399 717	19 383
Totalresultat		-1 399 717	19 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 399 717	
Overført fra annen egenkapital			19 383
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 399 717	19 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 906 800	5 742 000
Sum varige driftsmidler	1	3 906 800	5 742 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 906 800	5 742 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 768	
Konsernfordringer	2	626 375	25 307
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		628 143	25 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		628 143	25 307
SUM EIENDELER		4 534 943	5 767 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 103 369	2 103 369
Sum innskutt egenkapital		2 153 369	2 153 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-905 314	36 190
Sum opptjent egenkapital		-905 314	36 190
Sum egenkapital	4	1 248 055	2 189 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 716	663 268
Sum avsetninger for forpliktelser		397 716	663 268
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		397 716	663 268
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 889 173	2 914 480
Sum kortsiktig gjeld		2 889 173	2 914 480
Sum gjeld		3 286 889	3 577 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 534 943	5 767 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669409

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 965 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 965 452
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	439 038
Sum inntekter		225 000	439 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	235 200	234 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 600 000	
Annen driftskostnad		184 184	32 067
Sum kostnader		2 019 384	266 967
Driftsresultat		-1 794 384	172 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14	
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter		14	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	112	
Annen rentekostnad			147 265
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		138	147 265
Netto finans		-124	-147 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 794 508	24 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-394 791	5 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 399 717	19 383
Årsresultat		-1 399 717	19 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 399 717	19 383
Totalresultat		-1 399 717	19 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 399 717	



Overført fra annen egenkapital			19 383
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 399 717	19 383



Organisasjonsnr: 919 965 452
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 906 800

5 742 000

Sum varige driftsmidler 1 **3 906 800**

5 742 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

3 906 800

5 742 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 768

Konsernfordringer 2

626 375

25 307

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

Sum fordringer

628 143

25 307

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

Sum omløpsmidler

628 143

25 307

SUM EIENDELER

4 534 943

5 767 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Overkurs

2 103 369

2 103 369

Sum innskutt egenkapital

2 153 369

2 153 369

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-905 314

36 190

Sum opptjent egenkapital

-905 314

36 190

Sum egenkapital 4

1 248 055

2 189 559

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 716	663 268
Sum avsetninger for forpliktelser		397 716	663 268
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		397 716	663 268
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 889 173	2 914 480
Sum kortsiktig gjeld		2 889 173	2 914 480
Sum gjeld		3 286 889	3 577 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 534 943	5 767 307



Organisasjonsnr: 919 965 452
SBB ÅSHEIMS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

SBB Åsheims Vei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has esignatur Agreement-ID: bc5b0cJHHSW247954220

Org.nr.: 919 965 452



Resultatregnskap			
SBB Åsheim's Vei 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		225 000	439 038
Sum driftsinntekter		225 000	439 038
Avskrivning av driftsmidler	1	235 200	234 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 600 000	0
Annen driftskostnad		184 184	32 067
Sum driftskostnader		2 019 384	266 967
Driftsresultat		-1 794 384	172 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14	0
Annen renteinntekt		0	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	112	0
Annen rentekostnad		0	147 265
Annen finanskostnad		26	0
Resultat av finansposter		-124	-147 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 794 508	24 849
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-394 791	5 466
Årsresultat		-1 399 717	19 383
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 399 717	0
Overført fra annen egenkapital		0	-19 383
Sum overføringer	4	-1 399 717	19 383

919 965 452

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: bc5b0cJHHSW247954220



Balanse			
SBB Åsheim's Vei 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 906 800	5 742 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 906 800</u>	<u>5 742 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 906 800</u>	<u>5 742 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 768	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	626 375	25 307
Sum fordringer		<u>628 143</u>	<u>25 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>628 143</u>	<u>25 307</u>
Sum eiendeler		<u>4 534 943</u>	<u>5 767 307</u>
919 965 452	SBB Åsheim's Vei 5 AS		Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: bc5b0cJHHSW247954220



Balanse			
SBB Åsheim's Vei 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 103 369	2 103 369
Sum innskutt egenkapital		2 153 369	2 153 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-905 314	36 190
Sum opptjent egenkapital		-905 314	36 190
Sum egenkapital	4	1 248 055	2 189 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	397 716	663 268
Sum avsetning for forpliktelser		397 716	663 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 889 173	2 914 480
Sum kortsiktig gjeld		2 889 173	2 914 480
Sum gjeld		3 286 889	3 577 748
Sum egenkapital og gjeld		4 534 943	5 767 307
30.06.2022 Styret i SBB Åsheim's Vei 5 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem	
<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
919 965 452	SBB Åsheim's Vei 5 AS	Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: bc5b0cJHHSW247954220



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Åsheim Vei 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Åsheim Vei 5 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021**

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 794 200	652 500	6 446 700
Anskaffelseskost pr 31.12	5 794 200	652 500	6 446 700
Akk. avskrivninger pr 31.12	939 900	0	939 900
Akk. nedskrivninger pr 31.12	1 600 000	0	1 600 000
Bokført verdi 31.12	3 254 300	652 500	3 906 800
Årets avskrivninger	235 200	0	235 200
Årets nedskrivninger	1 600 000	0	1 600 000
Sum ned-/avskrivninger	1 835 200	0	1 835 200
Økonomisk levetid	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Renteinntekt konsernfordring	14	0
Rentekostnad konserngjeld	112	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	587 451	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	38 924	0
Sum kortsiktige fordringer	626 375	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-2 889 173	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-286 208
Sum kortsiktig gjeld	-2 889 173	-286 208

This document has esignatur Agreement-ID: bc5b0cJHHSW247954220



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skatt	-394 791	5 466
Skattekostnad ordinært resultat	-394 791	5 466
Ordinært resultat før skatt	-1 794 508	24 849
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 709 299	99 032
Mottatt konsernbidrag	85 209	502 242
Skattepliktig inntekt	0	626 122

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 823 331	3 536 512	1 713 181
Gevinst - og tapskonto	-15 532	-19 414	-3 882
Sum	1 807 799	3 517 098	1 709 299
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 807 799	3 517 098	1 709 299
Utsatt skatt 22%	397 716	773 762	376 046

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig 1 AS	50	100%
Totalt antall aksjer	50	100%

	Aksjekapital	Overkurs Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	50 000	2 103 369	36 190
Årets resultat			-1 399 717
Korreksjon tidligere år gjelder konsernbidrag fra 2020.			391 749
Konsernbidrag mottatt			66 463
Pr 31.12.2021	50 000	2 103 369	-905 314
			1 248 055

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Side 7

This document has esignatur Agreement-ID: bc5b0cJHHSW247954220



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Åsheim's Vei 5 AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: bc5b0cJHHSW247954220



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 22:48:49
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 20:05:53
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 22:09:32
Signeret med BankID (SE)



Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 19:00:12
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: bc5b0cJHHSW247954220

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Åsheims vei 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Åsheims vei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 08.09.2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 11720-NAM4Q-TLB44-BAYFO-WZLFN-COWYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-07-06 11:43:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:11720-NAM4Q-TLB44-BAYFQ-WZLFN-QOWYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>